



- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁** Högst 20% av tomtyta får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Kvartersmark får inte indelas i fler tomter än vad illustrationslinjer visar.
 - e₂** Högst 25% av tomtyta får bebyggas.
 - e₃** Var enskild byggnadsarea får vara maximalt 350 kvadratmeter.
 - e₄** Byggnadsarea får vara maximalt 90 kvadratmeter.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får endast bebyggas med garage, carport och förråd.
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - Passagemöjlighet skall anordnas som öppning genom bebyggelsen. Läget är ej presicerat.

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

- PLACERING, UTFORMNING**
- I, II, III** Högsta antal våningar. Garage och uthus får uppföras i högst en våning, med byggnadshöjd högst 3 meter och med en största tillåtna taklutning på 27 grader.
 - p₁** Bostadshus ska placeras minst 6,0 meter från gata samt minst 4,5 meter från tomtgräns. Mindre entréparti/burspråk får inkräkta på förgårdsmarken med maximalt 1,5 meter. Friliggande garage och uthus ska placeras minst 6,0 meter från gata och 1,0 meter från tomtgräns.
 - p₂** Bostadshus ska placeras 5,0 m från gata.
 - Största tillåtna taklutning i grader.
 - Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Högsta totalhöjd i meter.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje

- UPPLYSNINGAR**
- Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - genomförandebeskrivning
 - planbeskrivning

- ANTAGANDEHANDLING**
- består av:
- planhandling
 - utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2005-01-20
Godkänd av BN för utställning	2005-09-22
Antagen av BN	2006-02-16
Laga kraft	2006-11-23

Detaljplan för
**Morkullevägen,
 Norra Sunnersta**
 Uppsala kommun
 Upprättad i september 2005, reviderad i januari 2006

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- NATUR** Naturområde
 - GCVÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- B** Bostäder
 - E** Teknisk anläggning

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- n₁** Befintlig naturkaraktär ska bevaras. Lokal värmecentral i en våning får uppföras efter särskild prövning.

REVIDERINGEN AVSER:

PLANKARTA:
 Södra bostadskvarteret: Infartsgata ändrad i läge, flyttad en tomtbredd till sydost. U-område har tillkommit i gata. E-område flyttat, nytt läge väster om infartsgata.
 Mellersta bostadskvarter: U-område har tillkommit i gata.

PLANBESTÄMMELSER:
 utnyttjandegrad: e₄ ändrat till maximalt 90 kvadratmeter.
 placering: p₁ tillägg Friliggande garage och uthus ska placeras minst 6,0 meter från gata och 1,0 meter från tomtgräns.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
- Byggnad (geodet. mätt el. fotogr. kart.)
- Övrigt
- Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Kantsten
 - Träd
 - Stödmur
 - Dike, ytter
 - Dike, mitt
 - Staket

- forts Övrigt
- Häck
 - Stig
 - Ägoslagsgräns
 - Lövskog, åker
 - Berg i dagen och ängsmark
- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i september 2004, rev i juli 2005

Ull-Britt Asplund
 Karttekniker

Kartans likhet med originalet befygar:

Carin Tideman

skala 1:2000 (A3)