

Förslag till stadsplan för Sätuna gårde och Sofielund iUppsala.

(Se en av stadsarkitekten i februari 1938 upprättad med Pl. 48 betecknad karta).

Beskrivning.

Förslaget omfattar ett triangulärt område i sydöstra delen av Uppsala, begränsat åt väster av Statens järnvägars södra områdes gräns och åt nordöst av Stockholm - Roslagens järnvägslinje. Den nordliga spetsen gränsar åt de invid Strandbodgatsviadukten belägna kvarteren Gudur och Vale och triangelns bas åt öster vetter mot de av stadens renhållningsverk disponerade områdena.

Området omfattar dels ett större obebyggt område tillhörigt Uppsala stad (Sätuna gårde), dels Statens järnvägars rangerbangård med därinvid åt söder belägna områden ibruktaget för slakthusanläggning och diverse lagerbyggnader, dels slutligen ett å östra sidan av utfartsvägen till Länna och Norrtälje beläget bostadsområde med huvudsakligen mindre, friliggande villabyggnader (Sofielund) samt öster därom belägna obebyggda delar.

Gällande och angränsande stadsplaner.

För delarne å Sätuna gårde gäller en äldre 1880 fastställd stadsplan. För de angränsande kvarteren Gudur och Vale (ändring antagen av stadsfullmäktige den 20.5.38 n:r 15 C) och områdena mot Stockholm-Roslagens järnvägslinje gäller den den 15 juni 1934 fastställda stadsplanen för Södra Kvarngärdet (n:r 13). I övrigt finnas för området och dess gränser inga fastställda stadsplaner.

Områdets huvudändamål.

Förslaget avser att i första hand bereda lämplig mark för industri- och lagerändamål. Områden för huvudsakligen industri finnas fastställda i stadsplan för Yttre Kungsängen n:r 9. Utredningar av denna plan och över det nyligen inkorporerade området Hovstallängen äro utarbetade i samband med föreliggande förslag och kommer att för antagande överlämnas härefter.

Stadsplaneförslaget utgör sålunda ett led i stadens strävan att bereda ett större samlat industriområde i de södra stadsdelarne, invid hamnen och å ömse sidor om statens järnvägars rangerbangård. Genom ordnandet härav komma utvidgningar av befintliga industriområden i andra stadspartier att kunna undvikas och kan under utveckling varande industri här beredas lämplig belägen mark för nybyggnader, varigenom saneringen av affärs- och bostadsområdena i stadens centralare delar kan underlättas. För närvarande föreligga ett flertal förfrågningar om markförvärv inom det föreslagna stadsplaneområdet för sådana ändamål, varför ärendet är av brådskande natur.

Förbindelseleder.

Områdets huvudförbindelse med stadens inre delar anknytes till Strandbodgatans parti mellan de skenfria järnvägskorsningarne, där Mariedals- och Säbygatorna mynna samman. Den förstnämnda gatan utgör ersättning för den väg, som nu finnes till renhållningsverket och Mariedal. Den senare gatan utgör områdets huvudgata utmed rangerbangårdens nordöstra gräns. Åt öster begränsas området av den ringförbindelsegata mot stadens östra delar, varav Danmarksgatan och Björkgatan inom den fastställda stadsplanen för Södra Kvarngärdet utgör en del, och anknytes denna ringgata inom stadsplaneområdet till utfartsvägen mot Länna och Norrtälje vid en trafikplats, varifrån en skenfri underfart (inom Danmarks sockens område) planeras, sammanbindande utfartsvägen med Kungsgatans förlängning.

För ringgatan upptages i stadsplaneförslaget en bredd mellan kvarterslinjen och stadsplanegränsen av 24 meter. I samband med en ifrågasatt reglering av nu obebyggda områden sydöst om Danmarks-

gatan samt dess förlängning, Björkgatan, inom stadsplanen för Södra Kvarngärdet avses att genomföra en breddning av dessa gator till liknande mått samt ändring i nu fastställd underfart under Stockholm-Roslagens järnväg. För Mariedals- och Säbygatorna upptages bredden av 16 meter och för de övriga sekundära gatorna inom området 9 meter jämte förgårdar.

Höjdsiffror å gator äro å förslaget införda efter förslag från stadsingenjören. För Sätunaområdet kunna ledningar dragas i anslutning till planerad avloppskulvert ersättande nu befintligt öppet dike kommande från Södra Kvarngärdet och passerande järnvägsområdet genom befintlig trumma. Från Sofielundsområdet kunna ledningar dragas i anslutning till befintliga genom järnvägsområdet mot Hovstallängen. Beteckningar för tryggande av åtkomsten för dessa huvudledningar ha införts å förslaget.

Spårförbindelse till industrikvarter.

Dispositionerna av det i förslaget ingående områdena för järnvägsändamål hava utarbetats i samråd med Kungl. Järnvägsstyrelsens Bantekniska byrå. Enligt där uppgjort förslag planeras å stadsägan nr 336 en frilastningsbangård mot Islands-gatan och för beredande av ett rymligt trafikområde därintill har denna gata vidgats. Den utmed rangerbangårdens östra sida belägna kvartersmarken kan beredas stickspårförbindelser från ett huvudspår, planerat inom bangårdsområdet (endast på ett mindre hörnparti berör nämnda huvudspår kvartersmarken för industri). Dylig spårförbindelse kan även beredas å ett industrikvarter utmed ringgatans södra del och har å förgårdsmarken därutmed införts beteckning, möjliggörande detta. Nuvarande spårförbindelse med renhållningsverket avses helt att slopas.

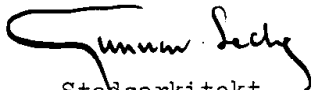
Bebyggelse.

För att bereda trygghet för eldfara och vid luftangrepp samt för att undvika brandmurar i tomtgränserna och giva en öppenhet åt bebyggelsen, föreslås att industribebyggelsen skall indragas minst 6 meter från tomtgränserna.

Intill korsningen mellan utfartsvägen mot Norrtälje och ringgatan har ett kvartersområde lämpligt för uppförande av bensinserviceanläggning upptagits.

Genom föreslagna parkområden kunna fredade platser beredas för industriarbetares rekreation och genom från bebyggelse undantagna områden skiljas industri- och bostadsområden åt. Invid bostadsområde i Sofielund har inlagts en mindre lekplats. I anslutning till nu befintlig bebyggelse föreslås kvarter för friliggande bostadshus om högst två våningar med lägenheter för högst fyra familjer.

Uppsala i september 1938.



Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 juni 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till stadsplan för Sätuna gårde och Sofielund iUppsala.

(Se en av stadsarkitekten i februari 1938 upprättad med Pl. 48
betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärsändamål och därmed förenad verksamhet. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Inom med T betecknat område få endast sådana byggnader uppföras, som hava samband med järnvägstrafiken.

Mom. 5. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 6. Inom med l betecknade delar av industri- och trafikområde och av område, undantaget från bebyggelse, få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande.

§ 2.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med kors- och punktprickning betecknat område får icke bebyggas och skall hållas tillgängligt för framdragande av järnvägsspår till tomter inom respektive kvarter.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Å med IÖ betecknat område får byggnad ej läggas närmare tomtgräns än 6 meter.

Mom. 2. Å med IÖ betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt icke vara mindre än 12 meter; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, medgiva mindre avstånd, dock ej under 6 meter.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med BÖ betecknat område får tomt bebyggas till högst en femtedel ($1/5$) av tomtens hela yta.

Mom. 2. Tomt å med BÖ betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 2. Å med h jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt eller angränsande mark, som siffran inom romben anger.

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Med arabiska siffran 4 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än 4 med kök eller kökvrå inredda lägenheter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar. Därutöver får vind icke inredas till bostads- eller arbetsrum.

§ 8.

Byggnadsmaterial.


Inom med IÖ betecknat område skall byggnad uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnadsnämnden må dock efter särskild prövning medgiva byggnads uppförande av annat material än vad här ovan föreskrivits.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd.

Uppsala i februari 1938.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 juni 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

