

Handläggare
Davidsson Per (KLK)
Blomberg Christian (SBF)

Datum
2016-08-10

Diarienummer
KSN-2016-0244

Kommunstyrelsen

Motion av Simon Alm (SD) om att förbättra bygglovsprocessen i Uppsala kommun

Förslag till beslut

kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Simon Alm (SD) föreslår i motion, väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 25 januari 2016,

- att handläggningstiden för kompletta bygglovsansökningar inte ska överskrida sex veckor,
- att bygglovsavgiften halveras vid fall där en bygglovsansökan inte hanteras enligt en handläggningstid om sex veckor

Motionen återges som **bilaga 1**.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Nämndbehandling

Plan- och byggnadsnämnden har vid sammanträde den 26 maj 2016 föreslagit att motionen avslås. (M)-, (L)- och (C)-ledamöterna av avgivit ett **särskilt yttrande. Se bilaga 2.**

Föredragning

Uppsala kommun hanterar närmare 3 000 bygglovsärenden per år. Det är en viktig del av kommunens ansvar för att utveckla de byggda miljöerna och skapa attraktiva förutsättningar för företag och privatpersoner att verka och leva i kommunen. Kommunens förmåga till att både ge omfattande rådgivning och att fatta snabba beslut är centrala. Handläggningstiderna mäts återkommande och redovisas både som underlag vid kommunrankingar men även som grund för det egna utvecklingsarbetet.

Plan- och bygglagen föreskriver att plan- och byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela beslut inom tio veckor. Om det är nödvändigt får tiden förlängas en gång med högst tio veckor. Handläggningstiden på tio veckor är avvägd av lagstiftaren för att handläggningen både ska ske skyndsamt och för att samtliga krav enligt PBL ska kunna uppfyllas, kontrolleras och följas upp av plan- och byggnadsnämnden.

Uppsala kommun klarar för merparten av de inlämnade ansökningarna idag den föreskrivna handläggningstiden enligt PBL och kan också garantera rättssäkra beslutsprocesser för alla berörda parter. Detta har möjliggjorts genom omfattande reformer i arbetsprocesser, ökad bemanning och förändringar i gällande taxa och delegationsordning.

Jämfört med år 2013 har antalet beslut under årets fyra första månader fördubblats. År 2013 var det 368, år 2014 590, förra året 618 och innevarande år 796 beslut perioden januari – april.

Andelen beslut inom sex veckor har ökat från 31 procent 2013 till 89 procent innevarande år. Andelen beslut inom 8 veckor har ökat från 52 till 94 procent och andelen beslut inom tio veckor från 66 till 98 procent från år 2013.

Motionens förslag innebär att plan- och byggnadsnämnden inte kan garantera rättssäkra processer. Alternativet vore att tillskjuta omfattande skattemedel. Det skulle också ge ett ekonomiskt incitament för den enskilde att förhålla den egna bygglovsprocessen. Tiden till beslut styrs inte endast av bygglovsenhetens handläggningstakt utan påverkas många gånger av att den sökande själv vill ha tid att fundera, revidera och svara på remisser.

Det föreliggande förslaget med en halverad bygglovsavgift är även problematisk ur likställighetssynpunkt enligt kommunallagen: Då sökanden har olika möjligheter att påverka handläggningstiden kan det ses som ett omotiverat stöd till enskild.

I en undersökning som årligen utförs av Bygglovsalliansen, en sammanslutning av ca 15 kommuner runt Stockholmsregionen, framgår att de kommuner som fokuserat på att uppnå så låga handläggningstider som möjligt för bygglov har ett lägre kundnöjdhetsindex än de kommuner som också ägnar tid åt rådgivning och dialog med de sökande.

Sammanfattningsvis ska det därför konstateras att en lyckad bygglovshantering inte kan åstadkommas genom att endast handläggningstiden kortas. Fokus ska istället ligga på att hitta

en sund balans mellan korta handläggningstider, tid för rådgivning och tid för den sökande att kunna påverka sitt eget beslut.

Som framgår har Uppsala kommun sedan en längre tid vidtagit åtgärder för att förkorta handläggningstiderna samtidigt som rättsäkerheten inte åsidosatts. Kommunen klarar lagens krav och arbete pågår fortlöpande med att utveckla och effektivisera arbetsprocesserna.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret

Motion om att förbättra bygglovsprocessen i Uppsala kommun

Uppsala kommun har en omfattande bostadsbrist. Innan bostadsförmedlingens införande stod cirka 100 000 personer i bostadskö i kommunen. En stor andel av dessa har redan en bostad men står i kön för att man vill byta eller ha möjlighet att få tag på en bostad om den egna livssituationen förändras. Det kommunala bostadsbolaget Uppsalahem AB har 15 000 bostäder, varav knappt 3 000 tillkommit under 2000-talet. Behovet av nya bostäder är därför stort.

Befolkningsökningen i Uppsala kommun har de senaste åren varit 3 000–4 000 personer samtidigt som det totala bostadsbyggandet i Uppsala kommun under 2000-talet varit cirka 1 000 per år. Under de senaste åren har en ökning skett, men det stående målet om 3 000 bostäder per år förblir ouppnåeligt.

För att nå upp till en byggnadstakt på 3 000 bostäder per år behöver Uppsala kommun vidta fler åtgärder för utökat byggande bland alla potentiella aktörer. En åtgärd som kan leda till att fler privatpersoner bidrar till bostadsbyggandet är att göra bygglovsprocessen snabbare.

En bygglovsansökan ska inkomma komplett för att i genomsnitt bli klar på tio veckor. Det innebär att det tar en och en halv månad att göra en förändring på den egna tomten, och detta bidrar därmed till att bromsa privata initiativ. Tillbyggnad och nybyggnation bör inte hållas tillbaka med långa handläggningstider och höga avgifter i en kommun med 100 000 personer i bostadskö.

Offentlig byråkrati måste inte vara långsam utan kan vara effektiv och snabb om viljan finns. Uppsala kommun bör skicka signaler om att vara välvilligt inställd till bostadsbyggande genom att vidta konkreta åtgärder som gör det lättare.

En garanti om en handläggningstid på som längst sex veckor och att handläggningar som tar längre tid än så debiteras med endast halva avgiften är två konkreta åtgärder som leder till att den kommunala byråkratin i lägre utsträckning hindrar initiativ till bostadsbyggande i kommunen. Sådana åtgärder leder till fler bostäder.

Med anledning av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna

- att handläggningstiden för kompletta bygglovsansökningar inte ska överskrida sex veckor
- att bygglovsavgiften halveras vid fall där en bygglovsansökan inte hanteras enligt en handläggningstid om sex veckor

Skyttorp den 13 januari 2016

Simon Alm

gruppledare (SD) Uppsala kommunfullmäktige