

4 omh.

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret ROSENBERG i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekten i mars 1955 upprättad med Pl.29 G betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANBOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med BR betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Med R betecknat område får användas endast för handels- och garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom. 3. Å med v betecknat område får över den högsta tillåtna taklisthöjden vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens noll-

plan som siffran angiver.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 6.

UPPSTÄLLNINGSYTA FÖR MOTORFORDON INOM KVARTERET.

Inom kvarteret skall anordnas uppställningsyta för motorfordon motsvarande 1 kvm. uppställningsyta för varje 10-tal kvm. bostadsvåningsyta och 5-tal kvm. kontorsvåningsyta.

Uppsala 1 mars 1955.


Stadsplansarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktige
Länsarkitektkontoret beslut den 22/6 1955 § 55

Ink. den 8/7 1955

B: nr 2.0.230-55

Ex officio

B ES 140 B I V N T R C N G

LANDSKANSLIET

UPPSALA

6 JULI 1955

UG 1-6-55

X4 örn
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret ROSENBERG i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekten i mars 1955 upprättad med Pl.29 G betecknad karta).

Byggnadsfirman Gottfr. Lindgren har för avsikt att bebygga tomterna nr 15 och 19 i kvarteret. Dessa tomter gränsa mot tomten nr 13 "skandalhuset".

Skulle tomterna bebyggas enligt gällande plan vore det praktiskt ogenomförbart att inrymma det antal garage som byggnadsnämnden enligt nuvarande normer måste kräva. Även andra olägenheter skulle uppstå vid bebyggelse enligt stadsplanen, såsom ett exponerande av "skandalhusets" höga brandgavlar mot Rundelsgränd och svårigheter att sammanjämka de olika gårdarnas nivåer.

Arkitekt Hans Skoglund har i samråd med stadsarkitektkontoret uppgjort ett bebyggelseförslag i enlighet med den nu föreslagna stadsplaneändringen. Enligt ändringsförslaget bibehållas de två med Järnbrogatan parallella byggnadskropparna i enlighet med gällande plan, endast en mindre avfasning utföres på huskroppen i hörnet av Järnbrogatan och Rundelsgränd. Gården överbygges däremot helt till en höjd av + 19.10 och en tvåvåningsbyggnad uppföres utefter Rundelsgränd. För att ge möjlighet till en breddad körbana i Rundelsgränd har gångbanan inlagts på tomtmark i en arkad.

Genom dessa ändringar kan tillräckligt antal garage anordnas och man erhåller dessutom en låg byggnad mot Rundelsgränd som går väl in i gatans skala och döljer de fula brandgavlarna.

Uppsala i mars 1955.

Hans Skoglund
Stadsplanearkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 28 april 1955, med anledning av under utställningstiden den 5-23 april 1955 inkommen anmärkning, beslutat vidtaga rättelse, har sådan blivit införd å kartan, därav berörda markägare underrättats och ha under tiden den 20 - 23 maj 1955 tagit del av densamma.

Uppsala i maj 1955.

Anders Thors
Bitr. stadsplanearkitekt.