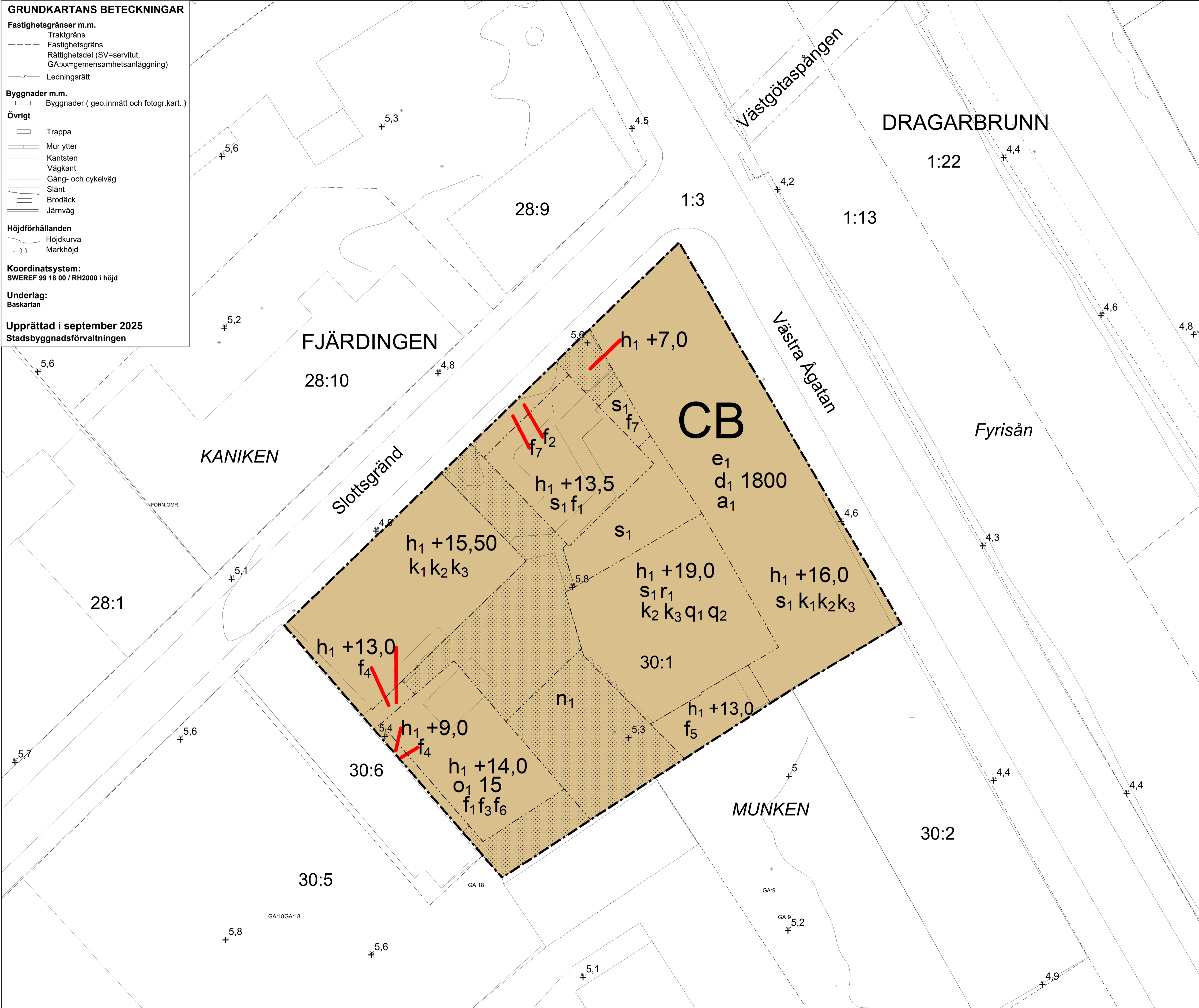


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i september 2025**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**CB** Centrum, Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub>** Största boarea är 320 kvadratmeter (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad eller plank.

- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub> 1800,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup> (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

- Byggnaders användning**
- S<sub>1</sub>** Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär.

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Fasad ska vara i sten, puts, tegel eller trä.
  - f<sub>2</sub>** Skärmtak som kan bäras av pelare.
  - f<sub>3</sub>** Byggnad ska utformas med valmat tak.
  - f<sub>4</sub>** Byggnadens fasad ska utformas i glas.
  - f<sub>5</sub>** Tillbyggnaden ska anpassas till takmaterial, takvinkel och fasadmaterial av kyrkobyggnaden.
  - f<sub>6</sub>** Takfotshöjd ska anpassas till takfotshöjden på Systramas hus.
  - f<sub>7</sub>** Takfotshöjd ska anpassas till takfotshöjden på hus A.

- Rivningsförbud**
- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas.

- Varsamhet**
- k<sub>1</sub>** Byggnadens fasad med listverk och annan dekoration ska bibehålla sin utformning.
  - k<sub>2</sub>** Byggnadens volym och tak ska bibehålla sin utformning.
  - k<sub>3</sub>** Fasadmaterial och takmaterial ska vara lika ursprungliga.

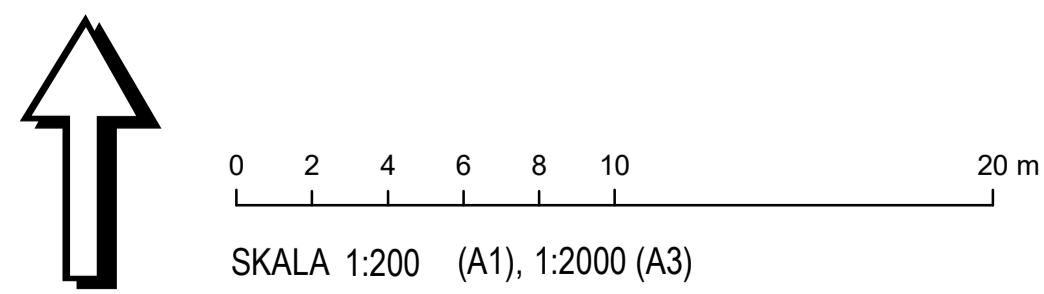
- Skydd av kulturvärden**
- q<sub>1</sub>** Fönster och utsmyckningar ska bevaras.
  - q<sub>2</sub>** Golvmaterial i kyrksalen, väggen i koret med snedställt ljusinsläpp och den öppna karaktären med fristående pelare ska bevaras.


- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering.

- Upphävande av strandskydd**
- a<sub>1</sub>** Strandskydd är upphävt (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



 <b>Uppsala kommun</b>	<b>Antagande</b>	Beslutsdatum	Instans
		Samråd: 2024-10-24 PBN	
<b>Detaljplan för Katolska kyrkan</b> <b>S:t Lars</b>	Upprättad: 2026-04-20	Granskning: 2025-11-20 PBN	
		Antagande: 2026-05-21 PBN	
		Laga kraft:	
		<b>Till planen hör:</b>	
		Plankarta	
		Planbeskrivning	
Anton Vikström planchef	Tamara Pavlovic planarkitekt	diariern: PBN 2023-000928	