

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

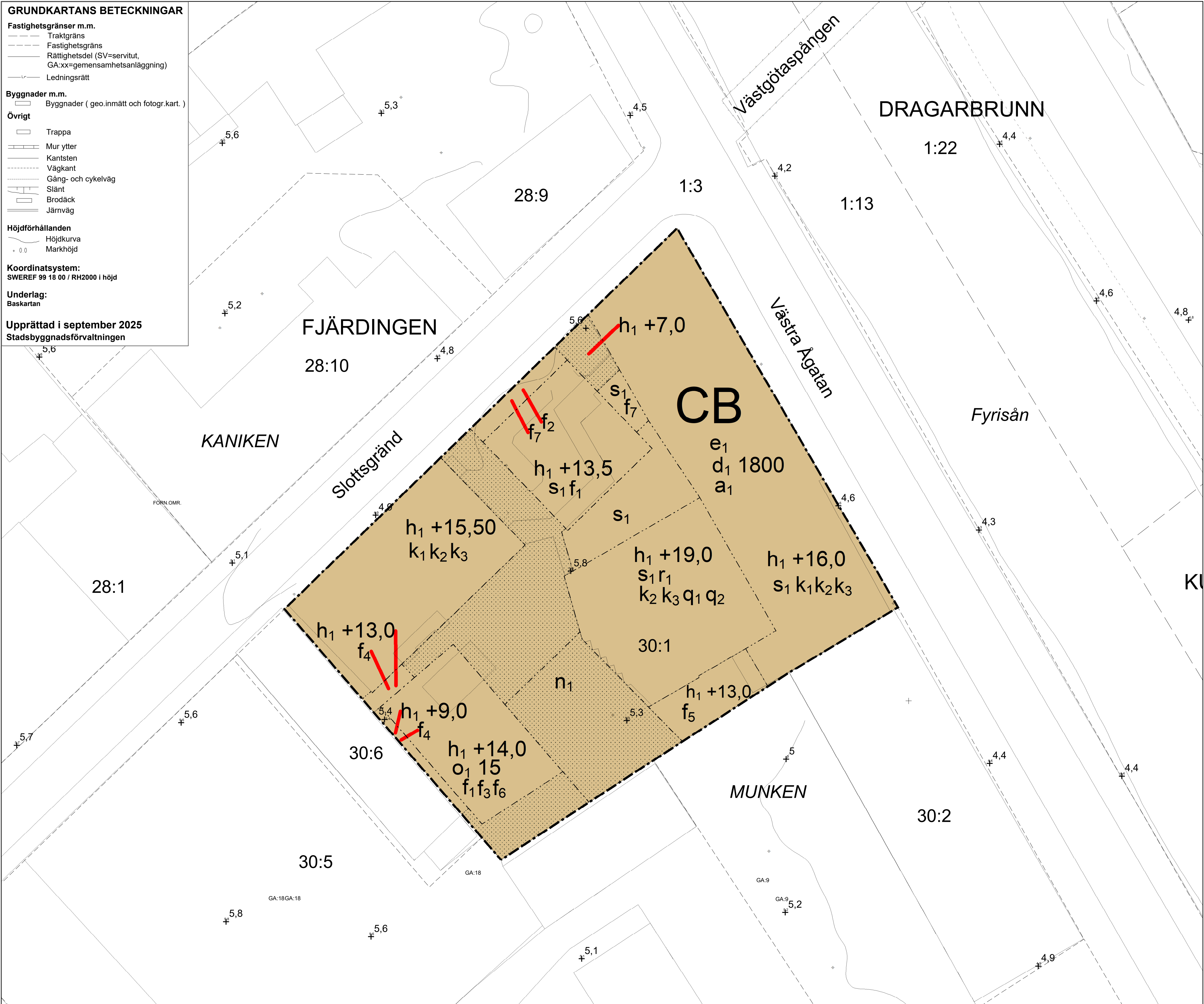
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i september 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Största boarea är 320 kvadratmeter (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad eller plank.

Fastighetsstorlek

d₁ 1800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m² (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

Byggnaders användning

S₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f₁ Fasad ska vara i sten, puts, tegel eller trä.

f₂ Skärmtak som kan bäras av pelare.

f₃ Byggnad ska utformas med valmat tak.

f₄ Byggnadens fasad ska utformas i glas.

f₅ Tillbyggnaden ska anpassas till takmaterial, takvinkel och fasadmaterial av kyrkobyggnaden.

f₆ Takfotshöjd ska anpassas till takfotshöjden på Systammas hus.

f₇ Takfotshöjd ska anpassas till takfotshöjden på hus A.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Byggnadens fasad med listverk och annan dekoration ska bibehålla sin utformning.

k₂ Byggnadens volym och tak ska bibehålla sin utformning.

k₃ Fasadmaterial och takmaterial ska vara lika ursprungliga.

Skydd av kulturvärden

q₁ Fönster och utsmyckningar ska bevaras.

q₂ Golvmaterial i kyrksalen, väggen i koret med snedställt ljusinsläpp och den öppna karaktären med fristående pelare ska bevaras.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskydd är upphävt (sekundär egenskapsbestämmelse, begränsas av användningsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun	Granskning	Beslutsdatum	Instans
		Samråd: 2024-10-24 PBN	
		Granskning: 2025-11-20 PBN	
Detaljplan för Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1		Antagande: PBN	
		Laga kraft:	
Upprättad: 2025-11-03		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Anton Vikström planchef	Tamara Pavlovic planarkitekt	diariennr: PBN 2023-000928	

