

Plan- och byggnadsnämnden

Kallelse

Ordförande

Ylva Stadell (S)

Sekreterare

Peter Jernberg, 018-727 18 52, peter.jernberg@uppsala.se

Datum:

2019-11-15

Kallelse

Plats och tid

Lokal: Bergius, Stationsgatan 12**Datum och tid:** torsdagen den 21 november 2019, klockan 15.00

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde den 15 november 2019

Ylva Stadell (S), Therez Almerfors (M), Anders A Aronsson (L), Ingela Ekrelus (V),
Lars Friberg (MP), Erik Dagnesjö (S), Karin Ericsson (C) och Lars Tufvesson (M)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
1	Val av justeringsperson och justeringsdag		
2	Fastställande av föredragningslista		
3	Informationsärenden Detaljplaner Ulleråker Föredragande: Elisabet Jonsson, 5 min. Detaljplaner som går ut på samråd eller granskning Föredragande: Maija Tammela Arvidsson, 5 min.		
	Beslutsärenden		
4	Plan- och byggnadsnämndens delegationsordning Handläggare: Elisabet Jonsson	AU 2019-11-15: utan eget yttrande <i>Reviderad handling senare</i>	PBN-2019-0067

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
5	Månadsuppföljning per oktober 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson	AU 2019-11-15: godkänna	PBN-2019-0026
6	Detaljplan för Södra Kalkstenen del av Norby 31:74 Yttrande till Mark- och miljödomstolen Handläggare: Sandra Gustafsson	AU 2019-11-15: godkänna och skicka <i>Reviderad handling</i> Omedelbar justering	PLA 2012-020122
7	Detaljplan för Börjetull Handläggare: Brita Christiansen	AU 2019-11-15: godkänna och skicka till KF	PBN 2017-000287
8	Detaljplan för del av kvarteret S:t Johannes (del av Fjärdingen 9:2) Handläggare: Sandra Gustafsson	AU 2019-11-15: anta	PBN 2016-003010
9	Detaljplan för Fålhagen IP Handläggare: Tamara Pavlovic	AU 2019-11-15: anta	PBN 2015-003258
10	Upphävande av tomtindelning Sunnersta 54:9, 54:15 Handläggare: Sofia Masrour	AU 2019-11-15: anta	PBN 2018-003236
11	Upphävande av tomtindelning Dragarbrunn 18:1 m.fl. Handläggare: Jussi Haavisto	AU 2019-11-15: anta	PBN 2018-001835
12	Detaljplan för kvarteret Trudhem Handläggare: Jussi Haavisto	AU 2019-11-15: samråd	PBN 2017-000074
13	Detaljplan för Bälinge 1:51 Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren	AU 2019-11-15: samråd och granskning	PBN 2015-002345
14	Detaljplan för kvarteret Sigbjörn Torbjörns torg Handläggare: Saga Wingård	AU 2019-11-15: granskning	PBN 2017-002462
15	Detaljplan för kvarteret Vapenhuset, m.fl. Handläggare: Saga Wingård	AU 2019-11-15: granskning	PBN 2014-001703
16	Detaljplan för Infart till utbyggnadsområdet i Gunsta, del av Ärnevi 1:28 m.fl. Handläggare: Marcus Ekström	AU 2019-11-15: avskrivning	PLA 2012-020252
17	Detaljplan för Svartbäcken 1:5, del av Handläggare: Maria Hedberg	AU 2019-11-15: avskrivning	PLA 2012-020092
18	Librobäck 11:9 Bygglöv för tillbyggnad på flerbostadshus, inglasning Handläggare: Andreas af Trolle	AU 2019-11-15: utan eget yttrande	PBN 2019-002733
19	Vaksala-Lunda 32:17 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus Handläggare: Charlotte Planeröth	AU 2019-11-15: avslag	PBN 2019-002502

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
20	Fjärdingen 32:1 Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad Handläggare: Joakim Kärpe	AU 2019-11-15: bevilja	PBN 2019-001279
21	Funbo-Lövsta 8:4 Bygglov för ändrad användning från kontor till daglig verksamhet Handläggare: Andreas Öryd	AU 2019-11-15: bevilja <i>Reviderad handling</i>	PBN 2019-002559
22	Almunge-Gränby 12:5 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 2019-11-15: positivt <i>Reviderad handling</i>	PBN 2019-002305
23	Funbo-Brunnby 1:8 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 2019-11-15: negativt <i>Reviderad handling</i>	PBN 2019-002104
24	Svia 1:28 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-11-15: positivt	PBN 2019-002716
25	Svia 2:13 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-11-15: positivt <i>Reviderad handling</i>	PBN 2019-002715
26	Sävja 8:12 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för 3 tvåbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-11-15: positivt <i>Reviderad handling</i>	PBN 2019-001223
27	Hallkved 1:29 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus/verkstad Handläggare: Jenny Forsell	AU 2019-11-15: positivt	PBN 2019-000219
28	Luthagen 25:1 Svar på skrivelse från styrelsen i gemensamhetsanläggningen Stefan 33 gällande fastigheten Luthagen 25:1 Handläggare: Eva Adriansson	AU 2019-11-15: godkänna och skicka <i>Reviderad handling senare</i>	BLO 2012-051779
29	Storvreta 47:305 Anmälan för olaga bygge, påbörjat arbete utan startbesked, ändrad planlösning samt fasadändring Handläggare: Bo-Edvard Åhman	AU 2019-11-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002896
30	Norrhällby 3:1 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo-Edvard Åhman	AU 2019-11-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002823

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
31	Funbo-Åkerby 8:1 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo-Edvard Åhman	AU 2019-11-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002477
32	Vittulsberg 7:2 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo-Edvard Åhman	AU 2019-11-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-002557
33	Dragarbrunn 27:2 Anmälan för olaga bygge, uppsättning av skyltar Handläggare: Nina Frodemo	AU 2019-11-15: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001492
34	Sunnersta 51:61 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-11-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003138
35	Kåbo 47:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-11-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003297
36	Fjärdingen 12:3 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-11-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003281
37	Rickomberga 28:18 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-11-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003300
38	Gottsunda 34:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-11-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003145
39	Gottsunda 34:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	AU 2019-11-15: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003145
40	Fråga från Therez Almerfors (M) om parkeringstal		

41. Delegationsbeslut perioden 16 oktober–13 november 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_11.pdf)
2. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_11.pdf)
3. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_11.pdf)
4. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 förlängd handläggningstid_11.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_11.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_11.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_11.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_11.pdf)
9. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_11.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 interimistiskt slutbesked_11.pdf)
11. Beslut om förbud mot fortsatt arbete
(PBN 18 Delegationsbeslut förbud mot fortsatt arbete_11.pdf)
12. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_11.pdf)
13. Beslut tillsynsärenden
(a. PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_11.pdf;
b. PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_11.pdf)
14. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_11.pdf)
15. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_11.pdf)
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_11pdf)

42. Anmälningssärenden perioden 16 oktober–13 november 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser, meddelanden och samråd

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser, meddelanden och samråd
(1. Underrättelser_klm_nov_2019.zip)

Överklaganden

2. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2019-11-04 angående utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktar Uppsala Kommun Skolfastigheter AB att till staten betala vite om femtiotusen (50 000) kronor (dnr PBN 2018-001633).
(2. Tuna Backar 34.4.pdf)
3. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-11-07 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kåbo 38:3. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och avslår överklagandet (PBN 2019-001299).
(3. Kåbo 38.3.pdf)
4. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2019-11-12 om överklagat beslut om byggsanktionsavgifter avseende fastigheten Fullerö 21:77. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer nämndens beslut om byggsanktionsavgifter (dnr PBN 2018-001765).
(4. Fullerö 21.77.pdf)
5. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2019-11-12 om överklagat beslut om byggsanktionsavgifter avseende fastigheten Fullerö 21:77. Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer nämndens beslut om byggsanktionsavgifter (dnr PBN 2018-000744).
(5. Fullerö 21.77.pdf)
6. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2019-11-08 om överklagat beslut om överklagat avgörande i mark- och miljödomstolen om inhibition. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd (dnr PBN 2017-000073).
(6. Kvarngärdet 15.1.pdf)