

07. 03

082-1484-85

KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

PI 56 U

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

84. -04 10.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Bq betecknat område samt markområde med korsprickning och q-beteckning får användas endast för bostadsändamål respektive för uthusbyggnader. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och karaktär.

d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

e) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och karaktär.

f) Med GH betecknat område får användas endast för garage och handelsändamål.

g) Med GJ betecknat område får användas endast för garage och industriändamål.

h) Med Gm betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

i) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörig bilserviceändamål.

j) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

utgått

utgått

utgått

k) Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

l) Med Jh betecknat område får användas endast för industri-
och kontorsändamål.

m) Med Jmh betecknat område får användas endast för småin-
dustri- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att när-
boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad.

utgått

n) Med Jmhq betecknat område får användas endast för småin-
dustri- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att när-
boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad. Sådan förändring av befintlig
byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och
karaktär.

o) Med Ub betecknat område får användas endast som upplags-
plats för båtar och får bebyggas endast med för detta
ändamål erforderliga redskaps- och förvaringsbyggnader.

p) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befint-
lig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden

a) Med Tp betecknat område får användas endast för parke-
ringsändamål.

b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntra-
fik och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

e) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH
ALLMÄNNA LEDNINGAR.

1 mom Inom med x betecknat område får icke vidtas anordningar som
hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom Med x¹ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgäng-
lig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

3 mom Med z betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig
för bussar i reguljär trafik och fordon med dispens.

- 4 mom med z¹ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i tunnel.
- 5 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 6 mom Inom med u och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får icke vidtas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

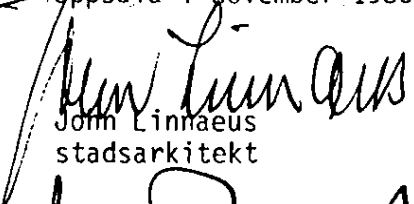
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med I, II, III, IV och V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 6,0, 9,0, 12,0 eller 15,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med romersk siffra plus f betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger jämte en fläktvåning.

6 § UTFARTSFÖRBUD

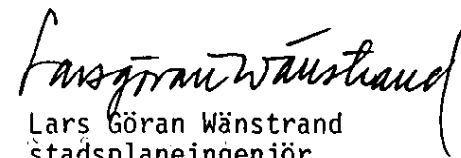
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1983


Jörn Linnaeus
stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanarkitekt


Lars Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

forts

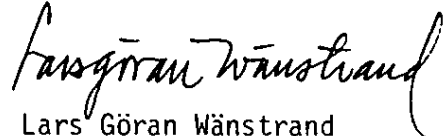
Kungsängens industriområde, P1 56 U
Uppsala kommun, Uppsala län

Redaktionell justering har utförts i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1984-03-22 som innebär att plankartans bestämmelser följs upp genom komplettering med Jh under rubriken "Byggnadskvarter".


Uppsala i mars 1984


John Linnaeus
stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanarkitekt


Lars Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1984-03-22 § 333
betygar:


Inger Ståhlberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut d.n. 17 juni 1985 § 169
ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare.

Planen fastställd genom länsstyrelsens
beslut 1985-09-11. Beslutet har vunnit
läga kraft.


Nils Lewin

KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRADE
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

P1 56 U

052-1484-85

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

SA. M. 10.

052-1484-85

BESKRIVNINGHANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 56 U betecknad karta, bestämmelser och beskrivning samt illustrationer för vissa kvarter. Förslaget innebär samordning samt viss ändring och utvidgning av ett flertal stadsplaner. Den tidigaste är daterad 1936 och avser hamnområdet och den senaste, daterad 1976, omfattar Kungsängsleden.

PLANDATALägesbestämning

Planområdet är beläget sydost om och i anslutning till stadskärnan. I huvudsak avgränsas området av Kungsängsleden i söder, Fyrisån i väster, Hammesplanaden och Suttungsgränd i norr samt S1 i öster.

Areal

Planområdet omfattar totalt 102 ha varav 92 ha är stadsplanlagda. Viss del av Fyrisån omfattas av planläggningen.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGARBefintliga planer

Generalplaner. Tätorten har översiktsplanerats vid flera tillfällen. Sedan lång tid tillbaka har det nu aktuella planområdet avsatts och successivt utbyggt för industriändamål.

Detaljplaner. Ett femtontal planer av mycket varierande ålder reglerar den exploateringen av området. Föreliggande planläggning sammanställer och ersätter dessa delplaner.

Betydande arealer i planområdets södra del saknar detaljplan.

Kommunala ställningstaganden

Förutsättningarna för planläggningen har ingående och under lång tid beretts i flera kommunala organ. Överordnat har därvid varit kommunstyrelsens beslut 1981-10-14 över ett av byggnadsnämnden i september 1977 upprättat stadsplaneförslag. Beslutet innebär bl a att den för planutformningen väsentliga frågan om ett bevarande av bostäderna i kvarteret Hovstallängen avgjordes. Målsättningen skall enligt beslutet vara att genom planläggning säkerställa mark för bussbolagets behov samordnat med ett bevarande av åtminstone bostadshusen väster om Kungsängsgatan.

Byggnadsnämnden har därefter 1981-11-12 uppdragit åt kontoret att återuppta planarbetet och upprätta förslag till stadsplan.

Befintliga förhållanden

Planområdet är flackt. Smärre trädbestånd finns insprängda här och var på såväl allmän som enskild mark.

Någon geoteknisk undersökning är inte genomförd i samband med planarbetet. Erfarenheter från befintliga anläggningar visar att grundförstärkningar måste vidtagas åtminstone för tyngre konstruktioner.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Den befintliga bostadsbebyggelsen i det utökade kvarteret Hovstallängen uppfördes som arbetarbostäder på 1920-talet. Bebyggelsen har kulturhistoriskt värde och föreslås av bl a landsantikvarien bevarade för framtiden.

Det för rivning diskuterade bostadshuset på fastigheten 24:7 har genom konsult besiktigats med avseende på kondition och standard. Det allmänna omdömet är att byggnaden med viss reservation för grundläggningen är i gott skick och att lägenheterna har en förhållandevis god standard.

Samtliga lägenheter är bebodda med något undantag för de kommunalt ägda husen.

Med hänsyn till att gällande plan föreskriver rivning av husen har underhållet eftersatts för flera av byggnaderna. Vissa insatser har dock gjorts de senaste åren och förutsättningarna torde vara goda för en upprustning av husen till en godtagbar standardnivå.

Vissa omläggningar av gator och ledningar har varit påkallade att utföra under planarbetets gång. Samråd har därvid skett med berörda parter. Härav följer att plangenomförandet medför endast mindre ändringar och kompletteringar av gator och ledningar. All tidigare inte planlagd mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAGAllmänt

Planläggningen innebär som tidigare nämnts samordning och viss ändring och komplettering av ett flertal stadsplaner av varierande ålder. Målsättningen är bl a att studera och vid behov ändra utformning och användningssätt för vissa kvarter

att omstudera gatunätet i vissa delar

att skapa förutsättningar för en utbyggnad av ändamålsenliga gång- och cykelvägar

att planlägga en ny sträckning för industrispåret samt

att inordna vissa, tidigare ej planlagda områden i stadsplan.

Vid kvartersutformningen har största möjliga hänsyn tagits till befintliga förhållanden såväl vad gäller gränser som verksamheter. Vissa förändringar, inskränkningar eller utvidgningar av kvarter eller byggnadsrätter har dock föreslagits. Förändringarna motiveras av bl a befintliga verksamheters behov, omläggningar av gator och industrispår samt behov av utrymme för gång- och cykelvägar.

Tanken att bevara befintliga bostäder i nära anslutning till delvis tung industriverksamhet är en målsättning som tillförts planarbetet på senare tid. I förarbetet till planläggningen har för bostäderna en bedömning gjorts av de omgivningshygieniska förhållandena och försörjningen med kommunal och kommersiell service. Slutsatsen är att förutsättningarna härför är godtagbara om än inte helt idealiska.

Bebyggelseområden kvartersvis från norrFjalar

I kvarteret finns utefter Kungsgatan bostadshus i fem våningar samt öster därom industribyggnader från 1885 som inrymmer varierande verksamheter. För dessa senare har byggnadslov beviljats för renovering och ombyggnad varför de i planförslaget betecknats Jmh.

Upprustningen innebär att byggnadens karaktäristiska fasad bibehålles, vilket är önskvärt från kulturhistorisk synpunkt. För att markera detta värde föreslås beteckningen q.

Resterande mark i sydöstra delen av kvarteret föreslås avsatt som specialområde för parkering. Avsikten är att området i första hand skall reserveras för och samordnas med föreslagen exploatering i kvarteret Gugner.

Gugner

Kvarterets avgränsningar har omstuderats med anledning av omläggning av industrispåret och Fjalars gränd. På tomten norr om den befintliga industrin - kafferosteriet - föreslås en byggnadsrätt för handelsändamål i fyra våningar. Tillkommande våningsyta utgör ca 2800 kvm.

Föreslagen byggnadsrätt berörs av befintliga avloppsledningar. Vid exploateringen förutsätts att ledningarna flyttas till angränsande gator.

Närheten till Kungsgatan kräver att byggnaden vid projekteringen utformas och anpassas till rådande trafikbullersituation.

Område sydost kvarteret Högne

Den dominerande, kommunalt ägda lagerbyggnaden föreslås Q-betecknad och bevarad för allmänt ändamål då den har goda arkitektoniska kvaliteter. I övrigt behålles den parkbeteckning som fastlagts i gällande plan.

Hugin

I kvarteret har under 1970-talet uppförts förvaltningsbyggnader för länsstyrelse och livsmedelsverk. Den transformatorstation på fastigheten 16:5 som bibehölls vid saneringen av kvarteret är numera riven och ersatt med en ny anläggning i kvarteret Hovstallängen. Ändamålet är således inaktuellt och en kompletterande byggnad för länsstyrelsen har uppförts med dispens från gällande plan. Området föreslås få samma beteckning som kvarteret i övrigt.

Urd och Vävstolen

Kvarteren föreslås sammanförda till ett kvarter. Merparten av kvarteret är exploaterat och en genomgripande upprustning och tillbyggnad av befintliga anläggningar har nyligen skett. Den norra delen av kvarteret är ännu ej bebyggd. Här föreslås byggnadsrätt för industri och handel. Byggnadshöjden i hörnet Kungsgatan - Strandbodgatan föreslås till 14.0 meter för att bebyggelsen här skall korrespondera med befintlig och kommande bebyggelse i anslutning till gatukorsningen. Tillfarten till fastigheten sker från Kungsgatan samordnat med industrin i södra delen av kvarteret.

Bägeriet

Kvarterets södra gräns har omstuderats med anledning av föreslagen spårömläggning.

Hovstallängen

Kvarteret har utökats över Kungsängsgatan till att omfatta delar av kvarteret Verkstaden. En naturlig avgränsning mot sydväst är en linje i förlängningen av det tidigare fastställda genombrottet i kvarteret Hugin.

Enligt direktiven för planarbetet skall den befintliga bostadsbebyggelsen från 1920-talet bevaras och samordnas med övrig verksamhet i kvarteret. För att säkerställa bostadsområdets karaktär föreslås Bq-beteckning samt att byggnadsrätten strikt avgränsas till att omfatta befintliga hus.

Bostadsfastigheterna 1:27 och 19:6 i kvarteret Hovstallängen ägs av kommunen, 19:2 respektive 19:4 är privatägda och 24:7 förvaltas i föreningsform.

Genom planläggningen tillförs bostadsområdet i sin helhet ytor som bör utnyttjas gemensamt.

På det ca 4000 kvm stora området mellan byggnaderna och den nyanlagda Kungsängsgatan föreslås en mindre grusplan för bollspel och isbana samt odlingslotter och i gränsen mot gatan skyddande planteringar. Utformningen och även vissa delar av anläggningsarbetena bör drivas i nära samarbete med de boende.

Erforderligt antal parkeringsplatser föreslås anordnade på utgående delar av Kungsängsgatan.

Efter iordningställandet av området föreslås att skötseln överlåtes på en för ändamålet bildad gemensamhetsanläggning.

AB Uppsalabuss har utrett förutsättningarna för sin framtida verksamhet i kvarteret. Utredningen visar att verksamheten kan rymmas inom kvarteret under vissa givna förutsättningar. All mark inklusive bostadsfastigheten 24:7 och auktionskammarens lokal avses tillföras bolaget. Auktionskammarens lokal har i utredningen föreslagits för personaländamål.

Utredningens förslag avseende bussbolagets verksamheter och försörjning med lokaler kan mot bakgrund av givna direktiv tillgodoses med ett undantag. Bevarandet av bostadshuset på fastigheten 24:7 medför att den vagnhall som föreslås byggd på denna plats måste omprövas. Bussbolaget har vid samråd informerats och alternativa lägen inom och utom kvarteret Hovstallängen har diskuterats. Inget av alternativen tilltalar bussbolaget p g a att servicerutinerna bedöms kräva längre tid med ökade kostnader som följd.

I övrigt har byggnadsrätterna för bussbolagets område anpassats till utredningsförslaget.

För att minska störningarna för bostäderna måste en avskärmning uppföras i tomtgränsen mot bussbolaget.

För att säkerställa en gångpassage mellan Kungsgatan och Kungsängsgatan genom det långsträckta kvarteret föreslås ett x-område i anslutning till det befintliga ledningsreservatet.

Det befintliga parkeringsområdet i kvarterets södra del föreslås betecknat med Tp och utan byggnadsrätt.

Den transformatorstation som ersatt den borttagna i kvarteret Hugin föreslås betecknad med Es.

Munin

Kvarteret som föreslås betecknat med Gm är avsett och delvis taget i bruk för parkeringsändamål. Anläggningen kommer fullt utbyggd att inrymma ett betydande antal bilar varför en mindre serviceanläggning i anslutning här till kan vara befogad särskilt som den nuvarande serviceinrättningen öster om Kungsängsgatan föreslås utgå.

Angkvarn

Kvarteret har utökats österut över delar av Sågargatan och Islandsparken m m. Förändringen innebär en förenkling av gatunät och kvartersutformning samt ger förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av kvarnindustrin.

Väveriet och Spolen

Kvarteren har gränsjusterats i mindre omfattning. Det outnyttjade spårområdet mellan kvarteren föreslås utgå. Marken tillföres kvarteren, dock utan rätt att bebyggas.

Varpen

Södra kvartersgränsen föreslås anpassad till nuvarande tomtutformning och den befintliga trädplanteringen.

Upplaget och Skytteln

Kvarteren har justerats med avseende på områdesgränser och byggnadsrätter.

I norra delen av kvarteret Upplaget har med dispens från gällande plan uppförts en silobyggnad för spannmål. Byggnadsrätten anpassas till den befintliga byggnaden.

Det outnyttjade spårområdet mellan kvarteren föreslås utgå och marken tillföres kvarteren.

I söder har kvartersgränsen anpassats till den föreslagna omläggningen av industrispåret.

Fabriken

Kvarteret föreslås oförändrat med undantag för mindre justering av gällande byggnadsrätter.

Kakelugnen

Kvarteret har genom justering av gränsen mot SJ utökats utmed Vimpelgatan. På tillkommande yta föreslås en byggnadsrätt för industri omfattande ca 900 kvm.

Vimpeln

Kvarteret föreslås justerat i sin södra del. Den befintliga lokalgatan tillförs kvarteret liksom även de delar av Vimpelgatan som blir utnyttjade när korsningen med SJ stängs för biltrafik.

För delar av kvarteret föreslås en ändring av planbestämmelserna från nu gällande Gt 4.5 m till Jmh 6.0 m. Motivet för ändringen är att få en bättre överensstämmelse mellan bestämmelser och nuvarande användningsätt.

Rodret

Den nu gällande uppdelningen av kvarteret i garage- (G) resp industriområde (J) föreslås ändrad till industri för kvarteret i sin helhet.

Kvarteret föreslås utökat till att omfatta den med Kungsgatan parallella lokalkörbanan och delar av angränsande gatuplantering. Tillkommande delar ges ingen byggnadsrätt.

Masten och Däcket

Kvarteren föreslås oförändrade i förhållande till gällande plan.

Kölen och Varvet

För kvarteren föreslås en sammanläggning över de för ändamålet utnyttjade reservaten för industrispår och gata. Förslaget innebär en anpassning till det utrymme och organisation som nuvarande verksamheter har.

De sålunda föreslagna kvarteret upptas för närvarande i huvudsak av kommunens centralförråd och verkstäder samt sedan lång tid tillbaka av en vinteruppläggningsplats för fritidsbåtar.

En annan lokalisering av båtuppläggningsplatsen har diskuterats och ett läge på motsatt sida om Fyrisån har prövats av byggnadsnämnden men förkastats av miljöskäl.

Båda verksamheterna är arealkrävande och måste organiseras med hänsyn till behov av transporter, brandskydd och viss försörjning med vatten- och avlopp samt elkraft.

En något annorlunda tomtindelning synes ge en för båda verksamheterna mera ändamålsenlig uppdelning av kvartaret. Föreslagen avgränsning innebär ingen minskning av centralförrådets nuvarande areal.

För båtupplaget medges endast en begränsad byggnadsrätt avsedd för gemensamma behov.

Stallängen, Reningsverket och angränsande område

Avloppsreningsverket har under årens lopp utvecklats över gällande kvartersgränser. I planförslaget befastes nuvarande anläggningar och utvecklingsmöjligheter kan erbjudas i östlig riktning. På ett mindre resterande markområde mellan reningsverket och Fyrisån föreslås vinterupplägningsplats för fritidsbåtar.

Slakthuset och Sofielund

Smärre justeringar av kvartersgränserna föreslås i anslutning till Kungsängsvägen. Förändringen sammantaget med omformning av gatumark till gatuplantering skapar utrymme för en tunnel under järnvägen avsedd för gång- och cykeltrafik.

Friytor

Lek- och friytor i egentlig mening finns inte inom planområdet. Grönstråket utmed Kungsängsesplanaden utnyttjas dock i någon mån för bollspel. Den aktiviteten bedöms kunna fortsätta även efter en omläggning av industrispåret.

Södra delen av hamnplanen och dess förlängning söderut föreslås parkbetecknad bl a för att befintliga träd ovillkorligen måste bevaras.

Vägar och trafik

Gatunätet har uppbyggts med utgångspunkt från de kapacitetsstarka Kungs- och Strandbodgatorna kompletterat med en kringfartsmöjlighet via Kungsängsesplanaden och Östra Agatan. Kungsgatans roll för trafikförsörjningen av centrumkvarteren kommer att förstärkas i och med öppnandet av Kungsängsleden och utbyggnaden av Sävja. Av kapacitets- och säkerhetsskäl har för Kungsgatan inom befintliga gatuområde illustrerats en utformning med dubbla körbanor åtskilda av en smal mittremsa.

Kungsängsgatan har under senare år byggts om i ett avsnitt söder om Strandbodgatan. Åtgärden resulterade i en korsningsutformning anpassad till nuvarande krav

samtidigt som busstrafiken genom kvarteret Hugin fick direktöverfart över Strandbodgatan.

Ett kortare avsnitt av Dragarbrunnsgatan föreslås bibehållen som gata. Gatan betjänar gods-försörjningen till livsmedelsverket och utgör anslutning för magasinsbyggnaden som föreslås bevarad på angränsande område. Närheten till den större korsningen med Kungsgatan motiverar dock att mittremsan i Strandbodgatan föres obruten förbi anslutningen av Dragarbrunnsgatan.

Av trafiktekniska skäl föreslås Suttungs gränd avstängd vid anslutningen med Kungsgatan. Trafikförsörjningen föreslås ske via en förlängning av Fjalars gränd parallellt med SJ till en anslutning med Suttungs gränd.

Av säkerhetsskäl föreslås att Vimpelgatans korsning med SJ stängs.

Något behov av att förlänga Östra Agatan söderut enligt gällande plan föreligger inte. Som tidigare nämnts föreslås markreservatet omformat till kvartersmark.

Ett nytt läge för det industrispår som diagonalt korsar Kungsgatan och Strandbodgatan är helt nödvändigt från såväl säkerhets- som framkomlighetssynpunkt. Spåret föreslås att läggas inom det befintliga spårområdet som i öster gränsar till planområdet. Vid Vimpelgatans anslutning till Kungsgatan avlänkas spåret till ett läge utmed Kungsängsesplanaden för att därefter ansluta till det befintliga spåret.

Övriga förändringar av gatunätet är av mindre omfattning och betingas av trafiktekniska skäl, ändrad kvartersindelning eller framdragande av gång- och cykelvägar.

Området saknar idag praktiskt taget helt cykelvägar trots att det i sig alstrar sådan trafik och dessutom passeras av ett betydande antal cyklister.

I planförslaget har ett system av viktigare cykelvägar inarbetats. I nord-sydlig riktning föreslås ett stråk parallellt med Kungsgatan med anslutningar i norr till befintlig cykelväg vid kvarteret Suttung och i söder till den nyligen färdigställda cykelvägen utmed Kungsängsleden. Vidare bör den befintliga vägen utmed Fyrisån och hamnområdet iordningställas för cykeltrafik. I sin förlängning anslutes stråket till Islandsbron i norr och vindbron i söder.

I öst-västlig riktning föreslås cykelvägar utmed Strandbodgatan och Kungsängsesplanaden. Det förstnämnda stråket är redan utbyggt på avsnittet förbi kvarteret Urd. Förslaget cykelvägnät innebär investeringar av större mått vad avser den planskilda korsningen med SJ vid Vimpelgatan. Åtgärden ingår som en del av ett

viktigt övergripande stråk varför det har bedömts angeläget att genom planläggning skapa förutsättningar för en utbyggnad när medel kan anvisas.

Genom området passerar busslinjerna 14, 22 och 24 samt ytterområdeslinjerna 132 och 133.

All parkering och godshantering förutsättes ske på kvartersmark.

Immissioner

Hälsovårdsnämnden har gjort en första bedömning av trafikbuller och avgassituationen för de bostäder som skall bevaras. Därvid konstaterades att boendemiljön är godtagbar mot bakgrund av nuvarande omständigheter.

Tillkommande bebyggelse i anslutning till de större gatorna utformas och anpassas till de krav på skyddsanordningar som är aktuella för respektive objekt och tillfälle.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar till vilka serviser kan anslutas är i huvudsak redan utbyggda i området.

För lokaluppvärmning finns tillgång till kommunal fjärrvärme.

PLANGENOM- FÖRANDE

Den fortsatta utbyggnaden av området kommer att ske successivt. Gemensamhetsanläggning inrättas för skötsel av gemensamma ytor i anslutning till bostäderna i kvarteret Hovstallängen.

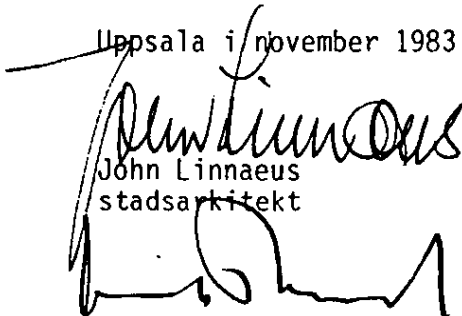
SAMRAD


Under den långdragna planläggningsprocessen har ömsesidigt ett flertal kontakter tagits mellan kontoret och andra myndigheter samt enskilda företag och personer.

Samråd enligt § 14 byggnadsstadgan har skett jämsides med förslagets remissbehandling.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i november 1983


John Linnaeus
stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanarkitekt

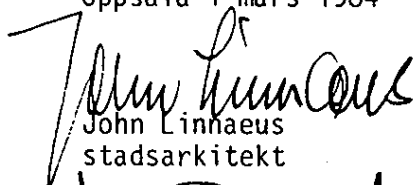

Lars Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

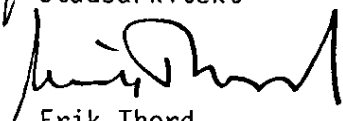
forts

Kungsängens industriområde, P1 56 U
Uppsala kommun, Uppsala län

Redaktionell justering har utförts i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1984-03-22 som innebär att plankartans bestämmelser följs upp genom omnämmandet av Q-beteckningen under rubriken "Område sydost kvarteret Högne".

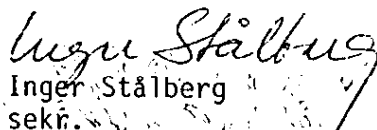
Uppsala i mars 1984


John Linnaeus
stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanearkitekt


Lars Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1984-03-22 § 333
betygar:


Inger Ståhlberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 17 juni 1985 § 169
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985-09-11


Nils Lewin