

Handläggare
Malmberg Jan
Nilsson Christoffer

Datum
2013-03-26

Diarienummer
KSN-2012-1143

Kommunstyrelsen

Överföring av avslutade/ pågående projekt och inventarier till nybildade fastighetsbolag samt hyresjustering för sport- och rekreationsanläggningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att respektive fastighetsbolag ska göra tilläggsköp dels av under 2012 avslutade projekt dels av pågående projekt dels av inventarier i enlighet med **bilaga 1**

att för de projekt som tilläggsköps och avser tillkommande faciliteter ska hyra debiteras from ianspråktagandet

att för övriga projekt som tilläggsköps får hyresjustering ingå som en del i den övergripande översyn som ska göras av hyresnivåer och -villkor from 2014, samt

att hyror som satts avseende Uppsala Kommuns Sport- och Rekreationsfastigheter AB:s anläggningar ska justeras för 2013 i den del de har angivits inklusive förbrukning men har beräknats exklusive förbrukning.

Ärendet

Vid försäljning av Uppsala kommuns verksamhetsfastigheter fanns en rad projekt som antingen avslutades sent under 2012 eller var pågående vid försäljningstillfället. Dessa projekt har inte värderats i de försäljningar som gjorts varför kompletterande köp ska ske. Köpen avser sådana projekt som tillför bolagen värde och därför kan påverka hyran för de lokaler som bolagen tillhandahåller. Projekten är beställda av verksamheterna och det finns en medvetenhet att de är hyrespåverkande.

Utöver projekt som avslutats och är pågående finns det även inventarier som tillhör anläggningarna. Dessa inventarier ska bolagen förvärva från de nämnder som tidigare haft ansvaret för anläggningarna. Både projekt och inventarier som ska tilläggsköpas finns hos

fastighetsägarnämnden, idrotts- och fritidsnämnden respektive gatu- och samhällsmiljönämnden.

Kommunstyrelsen fick i det beslut som kommunfullmäktige fattade den 10 december 2012 rätten att besluta om åtgärder som behövs för att genomföra de transaktioner som framgick av föredragningen i ärendet. I detta ärende redogörs för tilläggsköpen och hur de påverkar resultatet för bolagen och Uppsala kommun.

Föredragning

De projekt som avslutats sent under 2012 eller var pågående vid tillfället för fastighetsförsäljningarna har lite olika karaktär. Projekten kan grovt klassificeras i följande grupper:

- Nyproduktion av lokaler
- Hyresgästanpassning av befintliga lokaler
- Standardhöjning av befintliga lokaler
- Åtgärder som säkerställer funktion och kvalitet över lång tid av fastigheterna.

Projektet har sammanställts och förtecknats i **bilaga 2**. Utifrån denna förteckning har en sammanställning gjorts, **bilaga 1**, där projekten fördelats per bolag. I sammanställningen ingår även de inventarier som ska förvärfvas. Några av projekten ska stanna i Uppsala kommun då de avser sådana fastigheter som kommunstyrelsen fortsättningsvis ansvarar för.

I de fall projekt avser antingen uteslutande underhållsinsatser eller är projektering av åtgärder som inte kommer att genomföras måste dessa projekt avskrivas. Avskrivningen medför att nedlagda resurser blir kostnadsförda och kommer därmed att belasta resultatet för Uppsala kommun under 2013. Av **bilaga 1** framgår storleken av de projekt som stannar i Uppsala kommun, hos kommunstyrelsen, och hur stor andel av projekten som avskrivs.

För bolagen medför tilläggsköp av projekten att de får en kostnad för dessa projekt under 2013. De större tilläggsköp som görs avser hela anläggningar för vilka bolagen kan debitera hyra från den tidpunkt som projekten ianspråkats. För del av projekten balanseras därför kostnaden med de intäkter som bolagen kan få.

Del av de tilläggsköp som Uppsala Kommuns Sport- och Rekreativfastigheter AB gör avser anläggningar och inventarier som tidigare hanterats av idrotts- och fritidsnämnden. Den hyra som satts för de fastigheter som bolaget förvärvat från Uppsala kommun är angiven att inkludera värme och förbrukningar. Hyresnivån är dock beräknad på fastighetsägarnämndens kostnader och där ingick inte värme och förbrukningar på alla fastigheter. Hyran för de anläggningar som bolaget upplåter till Uppsala kommun ska därför korrigeras för 2013 så att den även täcker värme och förbrukningar.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärden att avsluta och överföra projekten påverkar bolagens ekonomi negativt under 2013 då alla åtgärder inte medför en justering av hyran för 2013. Samtidigt är det inte alla projekt som kan överföras till bolagen då del av projekten dels har avsett underhållsinsatser dels avser projekt som kan karaktäriseras som "förgävesprojekt". I dessa delar bär Uppsala kommun kostnaden då projekten avskrivs och därmed kostnadsförs i kommunens resultat för 2013.

Den negativa resultatpåverkan för Uppsala kommun av de projekt som måste avskrivas uppgår till knappt 13 mnkr. Detta belopp belastar 2013 års resultat för Uppsala kommun.

De transaktionskostnader som försäljningarna medför i form av stämpelskatt ska bolagen bära.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör

Bilaga 1

Tilläggsköpeskilling avseende <i>Uppsala kommun Skolfastigheter AB (tkr)</i>	
Investeringar	
Avslutade investeringar FHN	189 252
Pågående investeringar FHN	37 958
Investeringar IFN	6 255
Totalt investeringar att överta	233 465
<i>lagfartskostnad på totalbeloppet (4,25%)</i>	9 922
Överlåtelse av inventarier	
Inventarier från FHN	1 676
Inventarier från IFN	385
Totalt inventarier att överta	2 062

Tilläggsköpeskilling avseende *Uppsala kommun Sport- och Rekreationsfastigheter AB (tkr)*

Investeringar	
Investeringar FHN	25 986
Investeringar från IFN	29 360
Investeringar från GSN	8 108
Totalt investeringar att överta	63 455
<i>lagfartskostnad på totalbeloppet (4,25%)</i>	2 697
Överlåtelse av inventarier	
Inventarier från IFN	793
Inventarier från GSN	379
Totalt inventarier att överta	1 172

Tilläggsköpeskilling avseende *Uppsala kommun Förvaltningsfastigheter AB (tkr)*

Investeringar	
Avslutade investeringar FHN	6 671
Pågående investeringar FHN	4 090
Totalt investeringar att överta	10 761
<i>lagfartskostnad på totalbeloppet (4,25%)</i>	457
<i>Inga inventarier har överlåtits till bolaget.</i>	

Investeringar som är kvar hos Uppsala kommun (tkr)

Totalt kostnadsförs hos Uppsala kommun	13 200
Totalt överförs till KS	3 920

Bilaga 2

Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Avslutade investeringar FHN	189 251 625
Pågående investeringar FHN	37 957 918
Investeringar IFN	6 255 425
Totalt investeringar att överta	233 464 969

lagfartskostnad på totalbeloppet (4,25%) 9 922 261

Inventarier som överläts från UK- separat köpeavtal

Inventarier från FHN	1 676 118
Inventarier från IFN	385 491
Inventarier från GSN	-
Totalt	2 061 610

Beskrivning	Bokfört värde
Ramsjöförskola energiåtg	151 000
Skola i Bälinge	104 695
GLIMMERNS FÖRSKOLA	9 649 888
Glimmern ernergiåtg	187 000
Flogsta förskola	285 951
Petterslunds förskola	273 527
Sopranens förskola	377 044
Sopranens förskola	340 790
Solskenets förskola	84 265
Gävsta förskola	111 733
LUSTIGKULLENS FÖRSKOLA	1 337 105
Lustigkullens förskola	2 216 643
Botulfs förskola	54 421
Luthagens fsk stabby montessori energiåtg	45 000
Bibliotek Brantingstorg	121 000
Källparkens förskola	45 000
Astrakanens fsk energiåtgärder	45 000
Kohagens förskola	301 499
Svartbäckens förskola	64 064
Svartbäckens förskola	38 586
Svartbäckens förskola	152 000
Bäcklösa förskola	2 487 755
Malmvågens förskola	349 226
Vänge förskola	58 573
Äppellundens förskola	854 494

Hagmarkens förskola	63 965
Hagmarkens förskola	70 148
Hagmarkens förskola	4 832
Kastellets förskola	335 682
Hemmings förskola	365 238
Hemming förskola	729 000
Ringaren förskola	439 064
Dalby resursskola energiåtgärder	739 000
Alléns förskola	350 702
Axelina modulförskola	101 390
ALMUNGE FÖRSKOLA	38 356 638
Småfolkets förskola energiåtgärder	167 000
Idrottshall Knutby	6 489 342
Almunge skola	625 107
Almunge skola	84 266
Almunge skola	260 450
Stenhagenskolan	110 000
Malmaskolan	226 981
Malmaskolan	70 620
Täljstenens förskola	171 146
Stordammen Ringmurens förskola	634 540
Sävjaskolan	179 585
Sävjaskolan	429 631
Sävja skola	754 332
Björkvallsskolan	2 885 593
Björkvallsskolan	710 000
björkvallsskolan utbyte uppgradering sö	2 559 000
Bälingeby skola	288 110
bälingeby skola utbyte uppgradering sö	120 000
Junkils skola	109 164
Almtunaskolan	47 242
Almtunaskolan	433 627
Almtunaskolan	374 123
Almtunaskolan	2 560 200
Almtunaskolan	792 185
Eriksbergsskolan	102 506
Eriksbergsskolan	262 038
Hågalsskolan	226 641
Ekebygymnasiet	486 847
Ekebyskolan gymnasie energiåtg	264 000
Gränbyskolan	369 089
Gränbyskolan	244 826
Gränbyskolan	350 000

Gränbyskolan	300 804
Gränbyskolan	561 000
gränbyskolan energiåtg	255 000
Årstaskolan	2 910 419
Liljeforsskolan	24 842
Liljeforsskolan	802 000
Vänge skola utbyte uppgradering sö	723 000
Järlåsa skola	474 030
Ramsta förskola	241 455
Johannesbäcksskolan	12 263 177
JOHANNESBÄCKSSKOLAN	14 933 321
Johannesbäcksskolan	6 964 401
Johannesbäcksskolan	140 676
TIUNDASKOLAN	1 549 402
Von Bahrs skola	284 486
Stavby skola	78 374
Sunnersta skolan	64 695
Sunnerstaskolan	20 513
Sunnerstaskolan	1 017 545
Tunabergsskolan	1 306 496
Tunabergsskolan	1 320 795
Tunabergsskolan	88 349
Tunabergsskolan	378 301
Tunabergsskolan	1 143 066
Tunabergsskolan	253 000
Tunabergsskolan	137 831
Domarringens skola	117 000
domarringen skola utbyte uppg sö	222 000
Vaksalaskolan	371 973
Valsätraskolan	294 038
Valsätraskolan	172 555
Bäcklösaskolan	252 000
Storvretaskolan energiåtgärder	174 000
Ärentunaskolan	377 506
Ärentunaskolan	1 267 189
ärentunaskolan	1 098 000
Årstaskolan	109 432
Celsiuskolan	630 154
Fyrisskolan	42 842 678
Fyrisskolan	385 791
Fyrisskolan, energiåtg	55 000
Katedralskolan	349 575
Katedralskolan	275 187

Katedralskolan	203 020
Katedralskolan	24 621
Cederbladsskolan, Cultus	109 150
Cederblad/Bredablick	1 970 632
Cederbladsskolan	759 120
Bolandsgymnasiet	46 874
BOLANDSSKOLAN	24 714
Bolandsgymnasiet	146 150
Bolandsgymnasiet	110 000
Jällaskolan	2 223 315
Järlåsa skola energiåtgärder	102 000
Vänge skola pav	1 490 641
Gävsta skola	130 225
TOTALT	189 251 625

Beskrivning	Bokfört värde
Almunge förskola	1 023 863
Gävsta skola	31 979
Bildnings- o Kulturcentrum	1 170 581
Bellmans förskola	1 232 913
Svartbäckens förskola	1 063 620
Silikatets förskola	454 732
Solskenets förskola	295 932
Ramsta förskola	319 323
Uppsävja förskola	662 767
Skolor inst av värmeåtervinning	1 077 088
Skolor Utbyte styr- o övervakn.utrustn	3 680 095
Grundstenen	901 136
Järlåsa skola	797 798
Förskola Danmark	51 541
Bildnings- o Kulturcentrum	106 450
Svartbäckens förskola	24 217
Uppsävja förskola	32 269
Silikatets förskola	20 103
Malmvågens förskola	910 019
Petterslunds förskola	14 947
Ringarens förskola	69 856
Alléns förskola	14 947
Nyby förskola	35 047
Knutby förskola	92 271
Bellmans förskola	2 655 426
Cederbladsskolan	1 195 756

Tiundaskolan	1 961 763
Idrottshall Knutby	3 151 543
Vänge förskola nya	182 750
Sävja skola	5 594 056
Tunabergsskolan	250 000
Bäcklösa skola	147 012
Sävja skolan	1 350 859
Eriksbergsskolan	305 732
Svartbäckens modulförskola	259 966
Uppsävja modulförskola	278 385
Almtuna modulförskola	284 050
Järlåsa modulförskola	178 242
Bolandsgymnasiet	481 188
Ångelsaskolan	56 513
Ångelstaskolan	106 000
Tunabergsskolan	74 765
Von Bahrs förskola löten	213 373
Stordammsskolan	1 005 503
Ekudden skola och förskola	66 180
ramsta skola	590
uppsävjaskolan	66 410
Stenhagenskolan	590
Stenhammarsskolan	15 821
Katedralskolan	63 761
Bergaskolan	75 577
Bäcklösa förskola	56 599
Boländernas förskola	53 600
Gränbyskolan	1 031 180
Brantingskolan sal2	258 673
Ångelstaskolan	11 500
Storvretaskolan	81 947
Valsätraskolan	590
Länna skola	416 543
Sävjaskolan	220 460
stenhagensskolan	192 024
Eriksbergsskolan	453 680
GRÄNBYSKOLAN	1 075 816
TOTALT	37 957 918

Beskrivning	Bokfört värde
SPONTANIDROTTSPLATS STENHAGEN	606 396
GAMLIS IP FÖRBÄTTRINGAR	13 837

GAMLIS IP STÄNGSEL MM	66 767
Konstgräsanläggning Valsätra	3 591 664
Innebandysarg Bolandsskolan	52 480
Innebandysarg Stenhagsskolan (gamla skolan)	52 480
Matchur/resultattavla Fyrisskolan	46 963
Matchur/resultattavla Bolandsgymnasiet	28 539
Innebandysarg Bälinge skola	58 565
UTRUSTNING STENHAGEN SPORThALL	11 544
Konstgräsmatta Valsätra	1 726 190
TOTALT	6 255 425

Anlägg.(T)	Bokfört värde
Brantingsskolan	354 976
Eriksbergsskolan	132 690
Vänge skola	36 723
Järlåsa skola	57 510
Vaksala skolan	287 045
Vaksalaskolan	244 856
Lyckebo förskola	44 147
Årstaskolan	381 614
Katedralskolan	136 559
TOTALT	1 676 118

Beskrivning	Bokfört värde
Larm- o passersystem Almtunaskolan	82 294
Larm- o passersystem Liljeforsskolan	98 529
Inventarier Valsätra konstgräs	40 442
Minihandbollsmål Stenhagens sporthall (nya)	33 810
UTRUSTNING STENHAGEN SPORThALL	130 416
TOTALT	385 491

Uppsala kommun Sport-och rekreationsfastigheter AB

Investeringar FHN	25 986 134
Investeringar från IFN	29 360 435
Investeringar från GSN	8 108 070
Totalt investeringar att överta	63 454 639

lagfartskostnad på totalbeloppet (4,25%) 2 696 822

Inventarier som överläts från UK- separat köpeavtal

Invetarier från FHN	-
Invetarier från IFN	792 655
Invetarier från GSN	379 252
Totalt inventarier	1 171 907

Beskrivning	Bokfört värde
Hammarskogs reningsverk	4 576 809
Gamla Uppsala Sporthall	88 646
Gränby Sportfält	17 268 987
Ekeby Boda	235 000
Bälingebadet	474 777
Ishallarna energiåtg	620 000
Kanothus Ägir	836 714
Sunnersta IP energiåtgärder	711 000
Årsta ip kontor och förråd energiåtgärder	527 000
Storgatan 1 förråd	45 000
Fjällnora	132 993
Vattholma sporthall	469 208
Totalt	25 986 134

Beskrivning	Bokfört värde
Kulring, hoppgruppar mm Studenternas IP	54 930
UPPRUSTNING ÖSTERÄNGEN IP	43 333
STÄNGSEL/STAKET SKOGSVÄLLEN IP	144 280
Belysningsarmatur Lötens konsträsplan	433 333
Träningskastplan KAP	434 000
Tippvall Ekebyboda	237 500
Markarbeten Sävja	1 474 965
Markarbeten smältgrop Relitahallen	135 000
Lötens IP, asfaltering mm	181 076
Mark- och VA-arbeten Ekebyboda	265 500
Tele och fiberdragning Studenternas Vinterban	35 514
ÅRSTA KONSTRÄS	1 320 467
BELYSNING STUDENTERNAS IP	18 867

GRÄNBY ISHALL/ISYTOR	91 275
BELYSNING B-BANA IS	40 442
SPONTANIDROTTSPLATS SÄVJA	954 120
ISHALLEN SPELARINGÅNG	153 545
STORVRETA SKID/IDROTTSANLÄGGNING	218 892
Rörgata Storvreta Skid & Friluftsanläggning	171 111
KAP-Dräneringsarbeten	352 917
Rörken, ombyggnad lokaler	1 774 659
PROJ BANBÄDD	12 063
BANBÄDD	3 031 356
BANBÄDD	61 584
BANBÄDD	54 312
BELYSN+PUMP SUNNERSTA	25 797
STÄNGSEL IDROTTSYTOR	64 900
KONSTGRÄSPLAN	9 174
LÖTENS SPORTFÄLT	47 151
KONSTGRÄS	1 209 473
OMLÄGGNING FRIDROTTSANL	506 211
BERTHÅGA IP ASFALT FÖR PARKERING	29 202
LÖTENS SPORTFÄLT STÄNGSEL	28 969
MARKARBETE O RÖRLÄGGNINGAR	56 298
STAKETARBETEN	22 565
EKEBYBODA SKJUTBANA	100 158
RÖRKEN	204 059
FÅLHAGENS IP STÄNGSEL	47 396
MARKARB/KABELDR STUDENTERNAS I	57 975
LÅKTARE STUDENTERNAS IP	101 050
KONSTGRÄSPLAN ÅRSTA	2 426 031
LÖTENS KONSTGRÄS UPPVÄRMD	3 739 747
STORVRETA SPORT/FRILUFTSCENTER	3 361 999
KONSTGRÄSANLÄGGNING SÄVJA	1 428 392
Vattenledning camping KAP	153 984
VTN O AVL FJÄLLNORA	53 817
Innebandysarg Gamlishallen	24 667
KAMERASYSTEM STUDENTERNAS IP	3 100
RESULTATTAVLA STUDAN SOMMAR	30 348
SKEETANLÄGGNING KOMPLETTERING	114 593
Avbytarbås Studenternas IP, sommar "tvåradig	43 296
Kur för målgångskamera Studenternas	27 500
Bandyfunktionärsbås, Studenternas IP	49 373
Matchur/resultattavla Almunge sporthall	28 539
Braskamin Fjällnora	24 650
Resultatanslagstavla Studenternas	41 350
KONSTGRÄS AD-HALLEN	416 667
KONSTGRÄSMATTA LÖTEN	1 190 476
Konstgräsmatta Sävla	1 547 619
BRYGGOR BAD	45 063
ISHALLEN, TVÄTTINTRÄTTNING	15 320

LÅSSYSTEM ALMUNGE SIM&SPORT	21 825
STUDENTERNAS OMBYGGN OMKLRUM	156 667
Bevattningssystem Studenternas	152 646
Bryggor Naturistbad Fjällnora	57 350
Totalt	29 360 435

Beskrivning	Bokfört värde
UPPRUSTNING LINNÉGÅRDEN SÄVJA	200 017
LINNÉGÅRDEN SÄVJA ETAPP 2	280 661
LINNÉGÅRDEN SÄVJA ETAPP 3	199 314
UPPRUST BOSTADSHUS GRÄNBY GÅRD	107 952
OMBYGGN GRÄNBY 4H	128 894
OMBYGGNAD GRÄNBY GÅRD	381 758
TAKRENOVERING FJÄLLNORA, EK- O	544 564
PARKCAFÉ STADSTRÄDGÅRDEN	51 316
ULVA 2005	96 551
ULVA 2006	205 284
Ombyggnad badrum Fjällnora	140 233
Renovering Gränby gård ekonomibyggna	576 009
UPPRUSTN GRÄNBY GÅRD	566 551
UPPRUSTN BOLLSTA BY	84 089
UPPRUSTN GRÄNBY GÅRD	326 448
UPPRUSTN BOLSTA BY	120 563
Ö; UPPRUSTN GRÄNBY GÅRD	140 023
Ö;UPPRUSTN BOLSTA BY	105 921
ULVA KVARN PARK	366 103
ULVA MARKARBETEN 2006	17 690
SKIDLIFT SUNNERSTA	1 449 743
PARKERING FJÄLLNORA	52 621
EKEBYBODA SKJUTBANA	1 549 918
KOMPL EKEBYBODA SKJUTBANA	43 500
EKEBYBODA SKJUTBANA	11 340
UPPRUSTNING GRÄNBY GÅRD	225 008
Brygga Lyssnaängen	136 000
Totalt	8 108 070

Beskrivning	Bokfört värde
Borstharvar konstgräsplan (2 st)	53 440
Tävlingshäckar med vagnar Studenternas IP	146 065
Kantfräs Relitahallen	20 000
LJUDANLÄGGNING STUDENTERNAS	237 452
TIDTAGARUTRUSTNING STUDENTERNA	103 272
MÅLBURAR FOTBOLL	23 950
FRIIDROTTSUTRUSTNING STUDENTERN	208 477
Totalt	792 655

Fastighet	Bokfört värde
Badtunnor Fjällnora	118 795
Inventarier stugor Fjällnora	61 140
Möbler Sunnersta Camping	113 952
Möbler Hammarskog	36 800
INREDNING FÅRHUS FJÄLLNORA	48 566
Totalt	379 252

Uppsala kommun Förvaltningsfastigheter AB

Avslutade investeringar FHN	6 671 267
Pågående investeringar FHN	4 089 974
Totalt investeringar att överta	10 761 242

lagfartskostnad på totalbeloppet (4,25%) 457 353

Beskrivning	Bokfört värde
Skoghall	362 745
Skoghall	661 769
Grand	110 000
UKK	5 536 753
Summa	6 671 267

Beskrivning	Bokfört värde
Stadshuset	1 742 974
UKK	2 347 000
Summa	4 089 974

Uppsala kommun

Avslutade projekt (FHN) som kostnadsförs hos UK	8 604 810
Pågående projekt (FHN) kostnadsförs hos UK	3 448 499
Totalt kostnadsförs	12 053 309

Avslutade projekt (FHN) som överförs till KS; ansvar 7500	2 617 023
Pågående projekt (FHN) överförs till KS; ansvar 7500	1 278 442
Totals överförs till KS,7500	3 895 465

Avslutade projekt som kostnadsförs (FHN)	
Anlägg.(T)	Bokfört värde
Stenhagenskolan	792 636
Bergaskolan	238 542
Malmaskolan	30 073
Björkvallsskolan	1 082 976
Bälinge skola	860 296
Bälinge skola	303 886
ERIKSBERGSSKOLAN	227 619
Eriksbergsskolan	851 417
Gränbyskolan	175 060
Vänge skola	13 528
Sunnerstaskolan	1 050 000
Bäcklösaskolan	266 679
Ärentunaskolan	1 008 989
Celsiusaskolan	436 215
Stacken 2	443 801
Ekeby boda	203 495
Ishallen	161 499
Walmstedtska gården	428 363
Brandmuseum Gamla Uppsala	29 737
	8 604 810

Avslutade projekt som flyttas över till KS, ansvar 7500	
Hugo Alvéns förskola	378 127
Balingsta skola energiåtgärder	876 000
Björklinge skola, utbyte kulvert för värme o varmv	1 362 895
	2 617 023

Pågående projekt (FHN) som flyttas över till KS, ansvar 7500	
Projekt(T)	Belopp
Bergaskolan	56 054
Gränbyskolan	98 336
	730 631
	140 901
	96 303
	156 217
	1 278 442

Pågående projekt (FHN) som kostnadsförs hos UK	
Projekt(T)	Belopp
Gränby Ishall	2 787 098
Stadsträdgården	172 351
bälinge ip	110 841
	378 209
	3 448 499