

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- GB\_stolpe
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Trappa
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämning

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Baskartan

Upprättad i september 2015 rev. i maj 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Höjberg  
Karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- BC<sub>1</sub> Bostäder. Centrumverksamhet av icke störande karaktär får finnas i bottenvåningen.
- BC<sub>2</sub> Bostäder. Centrumverksamhet av icke störande karaktär får finnas i bottenvåningen. Minst 100 m<sup>2</sup> av bottenvåningen ska användas till centrumverksamhet.
- BKH<sub>1</sub> Bostäder, Kontor, Handel. Förskola får finnas i bottenvåningen.

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 100 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med balkonger, terrasser och burspråk. Mot Gösta Wahlströms väg och åt söder får sådana byggnadsdelar kraga ut högst 2,2 meter från fasad. Mot Otto Myrbergs väg och Hildur Ottehlingsgatan får sådana byggnadsdelar kraga ut högst 1,5 meter från fasad. Lägsta frihöjd över gata är 3 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får bebyggas med balkonger, terrasser och burspråk.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.
- gård Plantering och plats för utevistelse och lek ska finnas.

### Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

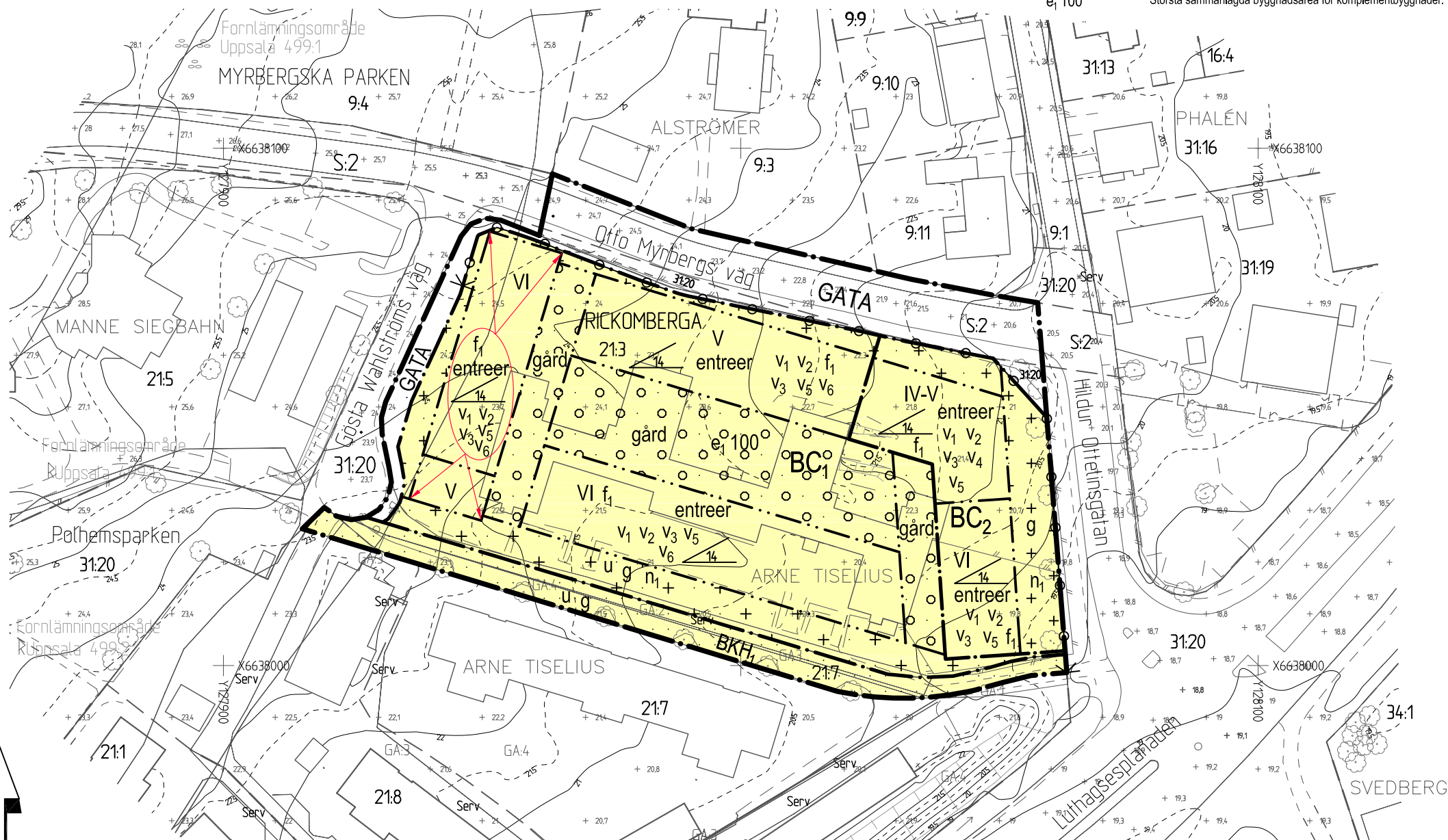
### Utföring och omfattning

- IV-V Högsta antal våningar som byggnaden ska variera mellan. Åt norr får byggnaden vara högst fyra våningar.
- V, VI Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader.
- entreeer Entréer ska vara genomgående (gäller ej i kvarterets ytterhörn eller om avståndet till portik är kortare än 15 meter).
- V<sub>1</sub> Små byggnadsdelar som t.ex. hisstorn och trapphus får bryta bostadshusens takfall. Utskjutande delar ska vara väl integrerade i takets gestaltning.
- V<sub>2</sub> Balkonger får glasas in mot gård samt mot Gösta Wahlströms väg och åt söder.
- V<sub>3</sub> För att säkerställa en god ljudmiljö ska byggnader utformas så att:  
– Bostäder med en ekvivalent bullernivå överstigande 55 dBA vid fasad har minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienterade mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad.  
– Varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) nära anslutning till bostaden.
- V<sub>4</sub> Portik ska finnas.
- V<sub>5</sub> Den del av bottenvåningen som används till centrumverksamhet ska ha en invändig höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till undersidan på nästa våningsbjälklag. Lokalen ska ansluta mot gatumark med färdigt golv.
- V<sub>6</sub> Utöver angivet antal våningar får en suterrängvåning ordnas mot gården.
- Utseende (ny bebyggelse)
- f<sub>1</sub> Byggnadens fasader ska till övervägande del ges en vertikal indelning mot gata och utformas med variation, t.ex. genom materialval, färgsättning och med utskjutande och indragna byggnadsdelar. Sockelvåningar ska ges en omsorgsfull gestaltning som bidrar till upplevelsen i gatuummet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



## UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan ritad av Lena Karlsson, plantekniker.

## HÄNVISNINGAR

- Hänvisningspilar: bestämmelsen gäller inom de områden pilen passerar och anger dess yttersta gräns.

**Uppsala** KOMMUN **LAGA KRAFT**

Detaljplan för  
del av kvarteret  
Arne Tiselius

Upprättad i maj 2016, reviderad i november 2016

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Annika Danielson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2015-10-19	PBN
Granskning 2016-05-26	PBN
Antagande 2016-11-24	PBN
Laga kraft 2017-08-02	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planhandling

diarienum: 2013-1767

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)