

Ink. 9 OKT 1963

Planeringssektionen

III-41-23-63

Tillhör Uppsala stads förtämlings

beslut den 20/7 1963 § 351

Ex officio:

Ernst Magnusson
 Stadstullmäntiges sekreterare.

241.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret HERVOR och del av kvarteret SIGAR, Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1963 upprättad och i juni 1963 ändrad med Pl. 38 F betecknad karta).

Länsarkitektkontoret

§ 1.

Ink. den 18/10 1963

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

D:nr

1728

den 4/16-63

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Med GH betecknat område får användas endast för garage- och handelsändamål.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALIMÅN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning, hissmaskinrum, fläktrum m.m. få icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

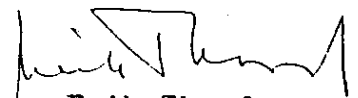
§ 6.

TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

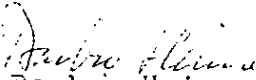
Uppsala i juni 1963.


Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den november 1963; betygar

På tjänstens vägnar:


Barbro Heimer.

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 9 OKT 1963

Planeringssektionen

III 41-2363

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 30. 7. 1963 § 35/

E. officio:

Einar Merzgrund
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Länsarkitektkontoret

Ink. den 18/10 1963

D:nr 1748-63
all 416-63

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret HERVOR och del av kvarteret SIGAR, Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1963 upprättad och i juni 1963 ändrad med Pl. 38 F betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för del av Uppsala stad, Kring Sysslomansgatan, Pl. 38, fastställd av Kungl. Maj:t den 5 december 1947.

Området, som omfattar kvarteret Hervor och halva kvarteret Sigar, begränsas i nordväst av Thorsgatan, i sydost av Skolgatan samt i sydväst av Sysslomansgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna 1, 2 och 3 i kvarteret Hervor, som önskar uppföra nybyggnader i stället för befintlig saneringsmogen bebyggelse.

För kvarteret Hervor föreslås utefter Sture- och Sysslomansgatorna 6-våningshus (butiker, kontor och bostäder) med en taklifthöjd motsvarande det befintliga 5-våningshuset å tomten nr 4 samt utefter Skolgatan ett 2-våningshus (kontor och butiker). Gården föreslås delvis överbyggd samt helt underbyggd.

För tomten nr 5 i kvarteret Sigar föreslås en garagebyggnad med en taklifthöjd motsvarande 3-våningsbebyggelsen å angränsande tomter. Mot Skolgatan föreslås butiks rätt i bottenvåningen. Bensinpumpar och andra serviceanordningar får utföras inom garagebyggnaden för dess eget behov.

Skolgatan föreslås breddad c:a 4 meter, Sturegatan till 15 meter och Thorsgatan föreslås även till en större bredd dels framför tomten nr 5 i kvarteret Sigar för att möjliggöra bättre infart till garagehuset, dels framför tomten nr 3 i kvarteret Hervor för att erhålla en allmän parkeringsplats (snedparkering) för 8 bilar och dels framför tomten nr 4 fram till den befintliga byggnaden utefter Sysslomansgatan. Vid en framtida sanering av tomterna nr 3 i kvarteret Sigar och 4 i kvarteret Hervor samt tomt nr 2 i kvarteret Sigar förutsättes att Thorsgatan respektive Skolgatan givas

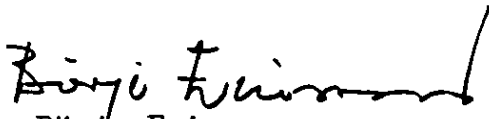
samma bredd som den i stadsplanen föreslagna.

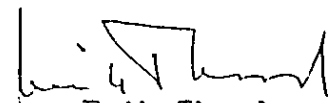
Tillfart till kvarteren föreslås ske från Thorsgatan varför övriga angränsande gator erhålla förbud mot in- och utfart.

Den för lek- och rekreationsändamål avsedda delen av gården och den överbyggda gården i kvarteret Hervor skall konstrueras så att å desamma buskar och mindre träd kan planteras.

c:a 100 uppställningsplatser för bilar finnas redovisade för de aktuella tomterna nr 1, 2 och 3 i kvarteret Hervor.

Uppsala i juni 1963.


Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den
november 1963; betygar

På tjänstens vägnar:


Tarmo Heimer