

Handläggare:
Anna Hellgren
018-727 46 31

anna.hellgren@ uppsala.se

Anneli Sundin
018-727 46 42

anneli.sundin@ uppsala.se

Datum:
2020-06-30

Diarienummer:
PBN 2019-000109

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för kvarteret Ställverket m.fl. (Framre Boländerna etapp 1) Standardförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 17 juni 2020 att sända förslag till Detaljplan för kvarteret Ställverket m.fl. (Framre Boländerna etapp 1) för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på Kontaktcenter och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, www. uppsala.se/stadsplanering.

Detaljplanen innebär att det får byggas drygt 100 000 kvadratmeter bruttoarea fördelat på kontor, centrumändamål, tillverkning, produktion med flera verksamheter. Planen ska bidra till näringslivsutveckling och näringslivshänsyn i Framre Boländerna. Planen ska också bidra till att göra Framre Boländerna till en del av innerstaden, genom en attraktiv stadsmiljö och ett ökat stadsliv, bland annat genom att skapa levande bottenvåningar och att värna befintlig grönska och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Av hänsyn till näringslivet ska antalet personer som stadigvarande vistas inom planområdet begränsas till cirka 6 500. Planens tillåtna markanvändningar preciseras noggrant i syfte att begränsa persontätheten.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggarna.

Upplysningar om projektet kan också lämnas av projektledarna Gustav Hector, 010-603 86 91 gustav.hector@ uppsala.se, och Henrik Modigh, 018-727 45 39, henrik.modigh@ uppsala.se

Under semesterperioden finns vi tillgängliga för frågor under följande veckor: v 27 (Anneli Sundin), v 28 (Gustav Hector), v 29–30 (Anna Hellgren), v 33–34 (Anneli Sundin, Henrik Modigh)

Informationstillfälle under samrådstiden:

Onsdagen den 26 augusti finns vi på plats och svarar på frågor om planförslaget.

Detta är inget möte, utan du kan komma när du vill mellan **kl. 11-13** och **kl. 16-18**.

Vi följer rekommendationerna från folkhälsomyndigheten och håller till utomhus på **Knivstaplan**, mellan Knivstagan och Säbygatan.

Det är allas ansvar att minska smittspridningen. Den som har förkylningssymptom bör stanna hemma. Alla måste hålla avstånd! Om det blir svårt att hålla avstånd, kommer vi att sprida ut oss över en större yta. Om vi blir för många, kommer vi att avbryta aktiviteten. **Välkomna!**

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast 7 september 2020 till:
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen – standardförfarande

