

Dp 914

Detaljplan för

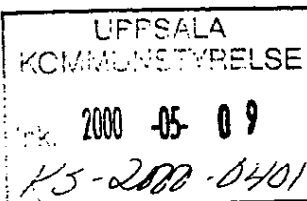
Del av Ellsta 2:75, Knutby

Uppsala kommun

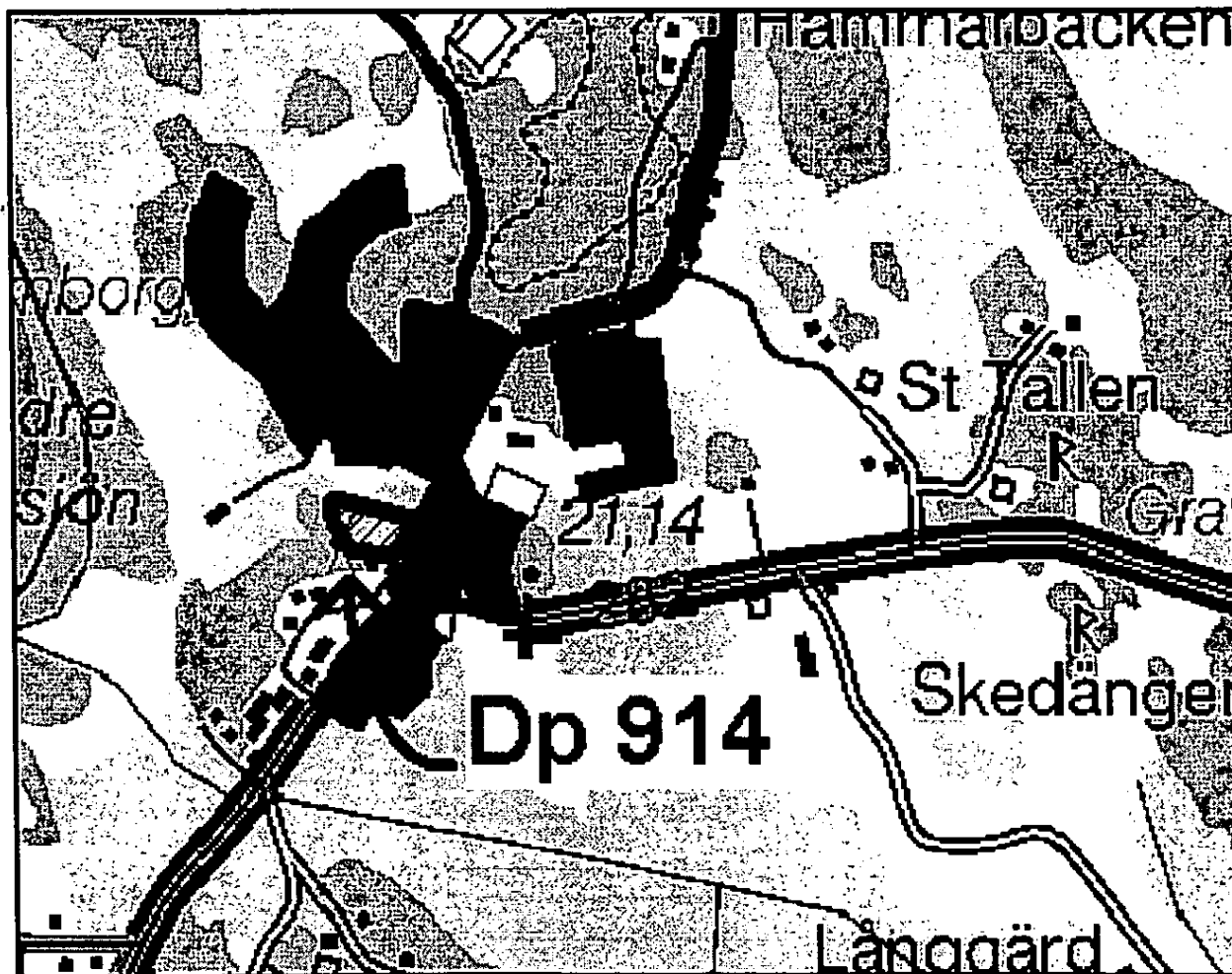
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

INK. 2000 -09- 13

DNR 2000/70197



ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Handläggare:

Anneli Sundin

tel: 018-27 46 25; fax: 018-69 20 53

Diarienummer
97/2669-3

DETALJPLAN FÖR

Del av Ellsta 2:75**Dp 914**

UPPSALA KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget med beteckningen Dp 914 omfattar följande handlingar: Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att skapa möjlighet att bygga en ny kyrka i Knutby. Kyrkobyggnaden skall även ha plats för kontorslokaler och församlingsverksamhet samt ett par lägenheter på övervåningen.

PLANDATA**LÄGESBESTÄMNING**

Planområdet ligger centralt i Knutby, på en obebyggd åker längs med Bladåkersvägen. Det har även tidigare funnits skisser på butiker och kyrka här.

AREAL

Planområdet omfattar drygt 1 hektar åkermark.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av Uppsala kommun och arrenderas ut årsvis som jordbruksmark.

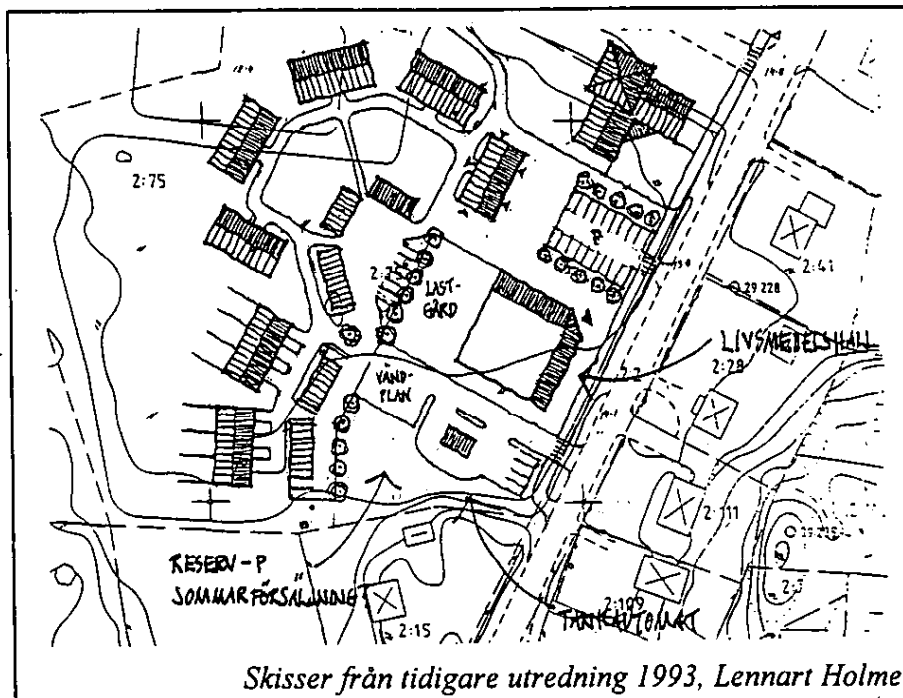
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH FÖRORDNANDEN**

Området är inte planlagt.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Ett program upprättades för planområdet och var föremål för samråd i augusti -september 1998.

Området var även föremål för en utredning 1993 där åkern avsågs att användas för kyrka, butik och bostäder. Den obebyggda delen som inte ligger inom planområdet av åkern avses att planläggas när behov finns.



Skisser från tidigare utredning 1993, Lennart Holme

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK OCH VEGETATION

Planområdet ligger helt och hållet på åkermark som huvudsakligen består av glacial varvig silt med lerskikt. Spannmålsodling bedrivs på åkern.

Planområdets södra sida gränsar mot stora villatomter som ligger på moränmark. I tomtgränsen finns en hög granhäck.

Planområdets västra kant gränsar mot en "halvö" av morän som har karaktären av åkerholme.

KLIMAT

Området ligger välskyddat från sydvästvindar men är mer exponerat för de kalla nord- och nordostvindarna.

BEBYGGELSE

Planområdet är helt obebyggt men ligger i en del av Knutby som domineras av 1-1½ plans småhus byggda på 60- och 70-talet. Längst i sydväst ligger gammelgården med sin historiska bebyggelse.

Avsikten är att den återstående delen av åkern kan komma att planläggas när det finns behov. Det är ännu osäkert vilken typ av bebyggelse som kan tillkomma på resten av den obebyggda åkern men troligen blir kyrkobyggnaden dominerande p.g.a. omgivningens småskaliga hus.

Kyrkan är en vinkelbyggnad som placeras parallellt med Bladåkersvägen. Kyrksalen placeras närmast vägen och består av ett enda stort rum med dubbel takhöjd. Vinkelrätt mot kyrksalen ligger en tvåvåningslänga med kyrkolokaler, församlingshem, kafé mm på botten och kontor och bostäder på övervåningen.

Parkeringsplatser får inte anordnas mellan husfasaden och Bladåkersvägen, för att bilar inte skall skymma kyrkan.

Kyrkan skall utformas med hänsyn till omgivningarna och att det skall synas att det är en byggnad av dignitet.

Planbestämmelser reglerar byggnadens placering, yta och höjd samt hur byggnaden utformas. Huset får vara högst 13 meter högt upp till taknock och bör delas upp i flera volymer för att motverka ett kompakt intryck. Huset skall också vara vackert och ett tillskott för samtliga Knutbybor. Fasadmaterialet skall vara trä eller puts med en diskret färgsättning. Takmaterial skall vara av tegel eller falsad plåt.

Församlingens illustrationer över byggnadsvolymerna redovisas i bilaga 1.

KULTURMILJÖER

Planområdet ligger inom ett större område som är en värdefull kulturmiljö enligt översiktsplanen. Området med beteckningen U49 Knutby, karakteriseras av en jordbruksdominerad bygd med ett flertal kulturhistoriska lämningar från forntid och nutid. Gammelgården (U49:2) är en värdefull bebyggelsemiljö som angränsar till planområdet. Det är en av länets största hembygdsgårdar med en rad representativa och värdefulla byggnader.

LEK OCH REKREATION

Till kyrkan kommer en tomt att avstyckas och den skall rymma möjligheter till lek och rekreation för dem som nyttjar kyrkan och församlingshemmet.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet innehåller ingen kommunal gatumark för biltrafik. Infartsvägen ansluter till Bladåkersvägen och avsätts som en gemensamhetsanläggning på kvartersmark. Biltrafik får endast ansluta till Bladåkersvägen i detta läge. Däremot kan gång- och cykeltrafik ansluta till befintlig gång- och cykelväg var som helst längst med Bladåkersvägen.

Längst i väster avsätts ett område som skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik. Detta för att garantera åtkomst till gammelgården från norr, särskilt om resten av åkern bebyggs i ett senare skede.

Parkering skall ske på kvartersmark. Parkering får inte anordnas på området mellan kyrkan och Bladåkersvägen samt söder om kyrkan.

VATTEN OCH AVLOPP

Byggnaden kan anslutas till ett kommunalt vatten- och avloppsnät. Knutbys reningsverk ligger väster om planområdet och en stor avloppsledning passerar i planområdet sydvästra hörn.

VÄRME- OCH ELFÖRSÖRJNING

Det finns ingen fjärrvärme i Knutby.
Knivsta elverk är ansvarigt för elförsörjning i området

SKYDDSRUM

Skyddsrumsbeked lämnas av stadsbyggnadskontoret vid bygglovprövning.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH NATUR- RESURSLAGEN

Planarbetet påbörjades före 1 januari 1999 och skall därför prövas mot naturresurslagen.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen för Uppsala kommun och naturresurslagen.

MILJÖ- KONSEKVEN- BESKRIVNING

VEGETATION OCH DJURLIV

Bebyggelse på åkern har ingen inverkan på värdefulla arter, biotoper eller spridningskorridorer i området.

KLIMAT

En byggnad i detta läge har troligen ingen inverkan på lokalklimatet.

TRAFIKSÄKERHET

Kyrkan kommer troligen att medföra en avsevärd trafikökning på Bladåkersvägen. Detta gäller både för aktiviteter kvällstid när t.ex. barn skall lämnas och hämtas till olika aktiviteter samt vid större kyrkliga evenemang då upp till 400 personer kan komma att samlas i lokalerna. Utfarten är placerad mitt på Bladåkersvägen, med god sikt, men medför en viss minskning av trafiksäkerheten för dem som rör sig på gång- och cykelvägen.

BULLER OCH LUFT

Trafiken till kyrkan kan verka bullrande för närboende, främst med tanke på att en stor del av verksamheten bedrivs på kvällar och helger. Troligtvis kommer dock inte luftkvaliteten att påverkas i någon större utsträckning.

LANDSKAP OCH KULTURMILJÖ

Kyrkan kommer att förändra landskapsbilden i Knutby. Detta kommer bl.a. att medföra att Knutby får en mer sammanhållen bebyggelse eftersom en så centralt område blir bebyggt. Husets utformning ska dock vara sådan att huset inte inverkar förfulande på landskapsbilden. Kyrkobyggnaden bedöms vara förenlig med de kulturmiljöintressen som finns i området.

MARK

Åkermark tas ur livsmedelsproduktion och hårdgörs.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

I projektet har det medverkat tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen samt tekniska kontoret. Dessutom har pingstförsamlingen i Knutby samt Lars Hallgren arkitektkontor bidragit med skisser och idéer.

REVIDERING

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2000

Björn Ringsfröm
Björn Ringsfröm
planchef

Anneli Sundin
Anneli Sundin
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	1999-10-14
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2000-01-20
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2000-04-19
Antagen av kommunfullmäktige	2000-06-19
Laga kraft	2000-07-19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

TIDPLAN

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall vinna laga kraft sommaren 2000

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

AVTAL

Kommunen skall upprätta ett avtal med sökanden om försäljning av mark. I avtalet skall även regleras att tillkommande bebyggelse norr om planområdet i ett senare skede skall ha rätt att få del i infartsvägen som är gemensamhetsanläggning.

FASTIGHETS RÄTT

FASTIGHETS BILDNING, GEMENSAMHETSANLÄGGNING MM

Planområdet avses att avstyckas och försäljas till sökanden, Knutby pingstförsamling. Infartsvägen är en gemensamhetsanläggning som anläggs av den som först drar nytta av den.

DOKUMENTATION OCH KONTROLL

MEDVERKANDE I PROJEKTET

I projektet har det medverkat tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen samt tekniska kontoret. Dessutom har pingstförsamlingen i Knutby bidragit med skisser och idéer.

REVIDERINGAR

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i april 2000


Björn Ringström
planchef


Anneli Sundin
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd.	1999-10-14
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	2000-01-20
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	2000-04-19
Antagen av kommunfullmäktige	2000-06-19
Laga kraft	2000-07-19