



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Byggnad i allmänhet
- Övrigt
- Staket
- Häck
- Gång- och cykelväg
- Kantsten
- Träd
- Plushöjd
- Lyktstolpe

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2000

Ull-Britt Asplund
 Kartekniker

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2000-11-23
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2001-03-08
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2001-05-15
 ANTAGEN AV KF 2001-10-29/30
 LAGA KRAFT 2001-11-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- BH,K₁** Bostäder. Kontor och handel är tillåten i bottenvåning
- E** Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering skall finnas
- pl** Plantering av träd
- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING, UTSEENDE

- IV** Högsta antal våningar
- 30-35** Minsta resp största taklutning i grader
- v₁** Mindre takkupor får finnas
- f₁** Byggnadernas sockel och takfot ska trappas utefter Vaksalagatan
- f₂** Taket ska utgöras av röda takpannor

STÖRNINGSSKYDD

- S₁** Ljudnivån på buller utifrån får inte överskrida 30 dBA inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
 Lov med villkor
 Dokumentering av befintliga hus skall ske innan rivningslov ges

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- plankarta med bestämmelser
 - illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - utlåtande

DETALJPLAN FÖR

kv Klacken och Linjalen

Diarienummer
 00/20008

Salabacke, Uppsala kommun

UPPRÄTTAD I MARS 2001

0380-P2001/64

Björn Ringström
 planchef

Anna Wikström
 planarkitekt