

Handläggare
Carlsson Åsa

Datum
2016-04-01

Diarienummer
SCN-2016-0137

Socialnämnden

Hysesavtal för Boendeenheten vid Hammesplanaden

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta

att hemställa till kommunstyrelsen om införhyrning av lokalen Hammesplanaden för tiden 2016-04-01 – 2021-04-30 till en kostnad av 1,5 mnkr.

Ärendet

Boendeenheten har sedan verksamheten startades år 2012 varit samlokaliserade med arbetsmarknadsnämndens avdelning för försörjningsstöd och nyanlända flyktingar. Verksamhetslokalen ligger på Salagatan 18 C. Fastighetsägare är Industrihus AB.

Sedan nya organisationen år 2015 har arbetsmarknadsnämnden och dess verksamhet uttryckt behov av att för sin nystartade enhet för nyanlända flyktingar få tillgång till de lokaler som boendeenheten innehar.

Den lämpligaste lokal som finns att tillgå, enligt stadsbyggnadsförvaltningen, är den på Hammesplanaden Lokalen som är 615 m² och behöver iordningställas för verksamhetens behov. Lokalen kommer att bestå av kontorslandskap med några tysta rum och några samlingsrum. Användandet av denna lokal kommer att ge resurseffektiva samordningsfördelar då det gäller reception, väntrum och gemensamma skalskyddade besöksrum med socialnämndens övriga myndighetsverksamhet på Hammesplanaden.

Ekonomiska konsekvenser

Boendeenheten har ett hyreskontrakt med arbetsmarknadsnämnden och har i nuvarande lokaler en hyreskostnad för år 2016 på 1 042 mkr. Med en beräknad flytt till de nya lokalerna i augustiår 2016 blir det en merkostnad för nämnden på 191 tkr.

Socialförvaltningen

Jan Holmlund
Direktör