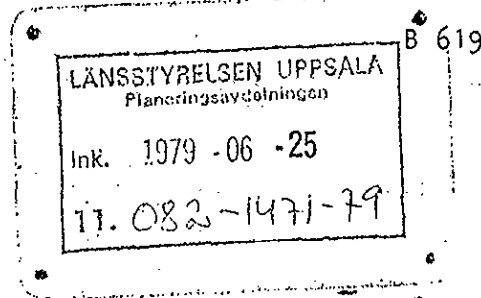


DEL AV BRUNNA TÄRTORT (VANGSBYOMRÅDET)
UPPSALA KOMMUN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 6.5 meter.

3 mom På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i januari 1979

John Linnaeus
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

Ingvar Blomster
Ingvar Blomster
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-03-08 § 374
betygar:

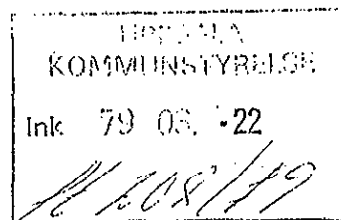
Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 Maj 1979 § 162
En offit:

Ulla Röngegren
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1979-10-30 på sätt
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och
att beslutet vunnit laga kraft betygar

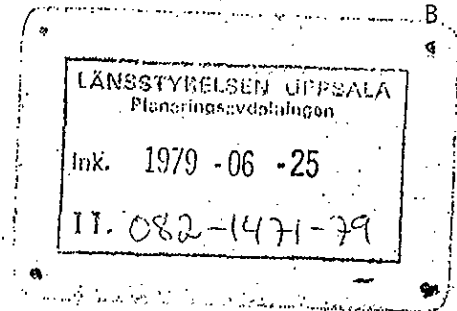
Bertil Palm
Bertil Palm



DEL AV BRUNNA TÄTORÅ (VANGSBYOMRÅDET)
UPPSALA KOMMUN

B. 619

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 619 betecknad karta, bestämmelser, beskrivning och illustrationskarta.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Brunna samhälle nordväst om en förlängning av Vangsbyvägen. Planområdet gränsar i övrigt till Brunna Åkerväg, Brunna Ängsväg, Brunna Klöverväg samt i väster till ett större vattenförande dike, Vangsbyån.

Area

Planområdet omfattar ca 5,0 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Översiktsplan

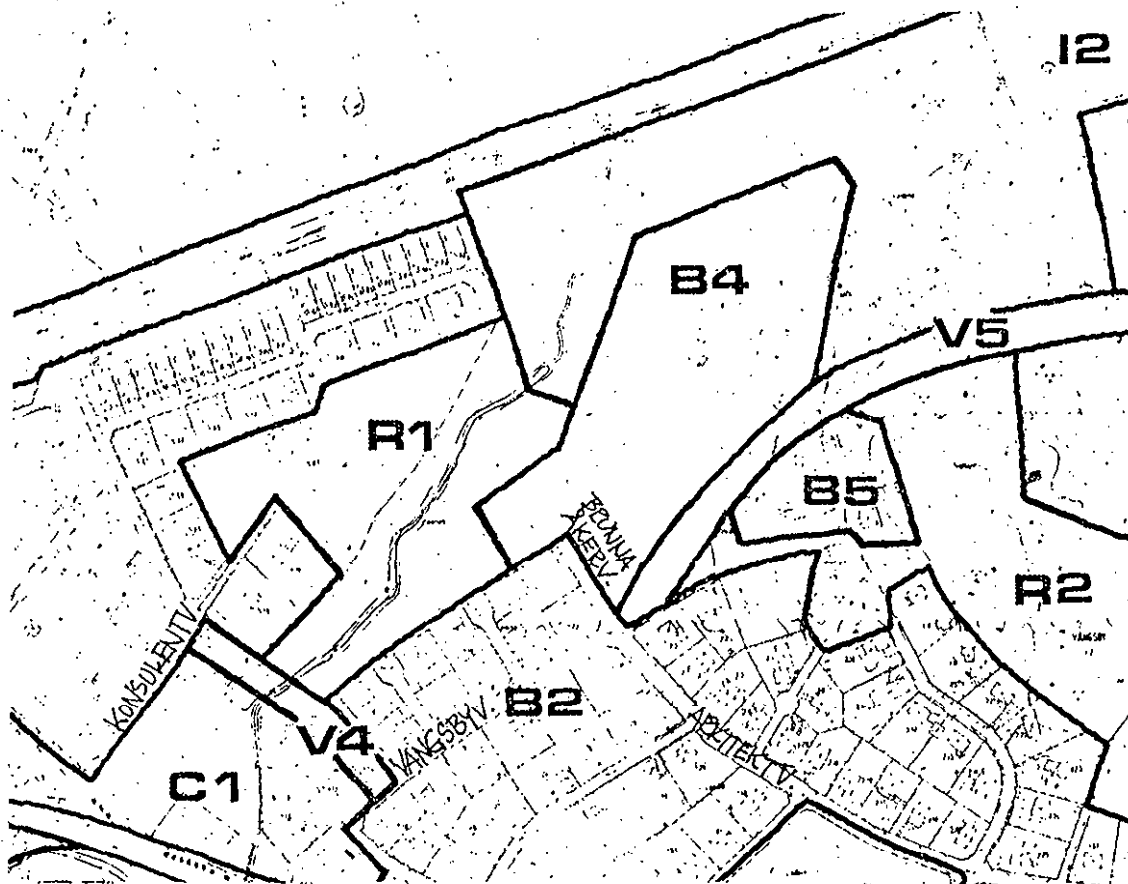
En kommundelsplan (översiktsplan) har upprättats över samhället. Planen har varit remitterad och utställd. Kommunfullmäktige beslutade 1977-03-28

"att antaga framlagt förslag till kommundelsplan för Brunna tätort att ligga till grund för byggnadsnämndens utarbetande av detaljplaner för området".

Det nu aktuella planområdet berörs av i planen betecknade områden B4, R1, I2, V4 och V5.

"OMRÅDE B4

Område B4 är avsett för friliggande enfamiljshus, rad- och kedjehus. Området utgöres idag av odlad jordbruksmark. Områdets nordöstra del torde med en jämn fördelning mellan radhus och kedjehus rymma ca 40 lgh. I anslutning till Brunna Åkerväg kan ett mindre antal friliggande enfamiljshus uppföras. Detaljplanens utformning bör medgiva byggande av lägenheter med varierande storlek. VA-förutsättningarna medger ej byggande av hus med källare."



Utdrag ur kommunaldelsplan

SKALA 1:5000

"OMRÅDE R1

Område R1 är avsett att endast utnyttjas för rekreationsändamål. Området omfattar nu bland annat en allmänning tillhörande småhusbebyggelsen kring Rallarvägen. I denna del finns lekredskap m m iordningställt. En enklare lekplats bör anordnas i anslutning till den nyttillkommande bebyggelsen. Å-fåran genom området föreslås bli föremål för närmare studier vad beträffar olycksriskerna."

"OMRÅDE 12

Område 12 är avsett för jordbruksverksamhet."

"OMRÅDE V4

Området är avsett för en framtida lokal förbindelse mellan Konsulentvägen och Vangsbyvägen. Det föreslagna vägområdet kan komma att på längre sikt bli erforderligt dels för lokal trafik mellan västra och östra samhällsdelarna dels för att ytterligare kunna reducera korsningarna längs rv 72."

"OMRÅDE V5, V6 och V7

Områdena V5, V6 och V7 är avsedda för utbyggnad av det lokala matarledsnätet."

Detaljplaner

I sydvästra delen av planområdet gäller byggnadsplan B 601 fastställd av länsstyrelsen 1957-08-08. Planområdet gränsar i väster till byggnadsplanerna B 610 fastställd 1969-05-08 och B 611 fastställd 1969-11-04. I söder och öster gränsar planen till byggnadsplan B 604 fastställd 1963-07-31.

KOMMUNALA
STÄLLNINGSG-
TAGANDEN

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram 1978-82 skall Brunna byggas ut med 90 lgh i småhus och 70 lgh i flerfamiljshus under programperioden.

Kommunala ställningstaganden i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1977-05-12 att uppdraga åt stadsarkitektkontorets planavdelning att upprätta detaljplan för Brunna samhälle.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng, vegetation

Planområdet utgöres av jordbruksmark. Två mindre hållpartier finns inne i det odlade området. Terrängen lutar mot Vangsbyån. Nivåerna varierar från +31 m till +26 m.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk utredning har utförts av Bjerking Ingenjörbyrå AB 1977-07-06. I anslutning till ån finns ett lerområde. Lerdjupet uppgår till ca 10 m och lera är lös - halvfast. På markområde med lös lera kan sättningar uppkomma varför hus i den västligaste delen sannolikt får grundförstärkas p g a risk för snedställning.

Bebyggelse

Någon bebyggelse förekommer ej inom planområdet.

Vägar och trafik

Planområdet gränsar i söder mot Vangsbyvägen som kommer att utgöra förbindelse mellan planområdet och Salavägen, samt mot de mindre entrégatorna Brunna Åkerväg, Brunna Ångsväg och Brunna Klöverväg. Där Vangsbyvägen slutar fortsätter en mindre grusväg upp till de två Vangsbygårdarna.

Bussförbindelse finns till Uppsala. Hållplats ligger vid Salavägen ca 350 m från planområdet.

Ledningssystem

Avlopps- och vattenverk har kapacitet för en utbyggnad av samhället från nuvarande 1000 inv till 1500 inv.

Planområdets VA-ledningar kommer att anslutas till befintligt ledningssystem i Rallarvägen och Brunna Åkerväg.

Markägoförhållanden

All ny mark som föreslås för bebyggelse inom planområdet ägs av Uppsala kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget omfattar en komplettering av de befintliga friliggande småhusen kring Brunna Åkerväg samt två mindre grupper av marknära lägenheter i 1-2 våningar.

Planområdet mellan befintlig bebyggelse och Vangsbyån föreslås bli parkmark.

Bostäder

I planförslaget redovisas 3 tomter för friliggande småhus utmed Brunna Åkerväg. I övrigt har två grupper med bostäder innefattande ca 30 lgh vardera föreslagits norr om Brunna Åkerväg. I anslutning till dessa två gårdsbildningar ges plats för småbarnslekplatser, sittgrupper och gemensamma lokaler (kvartersgårdar). Större lekplats eller lekplan föreslås inom kvartersmarken ut mot Vangsbyvägen.

För de boende inom bostadsgrupperna bör möjligheter erbjudas att ordna odlingslotter inom tomtmark.

Samhällsservice

Låg- och mellanstadieskola finns cirka 300 meter söder om planområdet. Inom skolområdet finns även en barnstuga med 2 avd. innehållande daghemsplatser, fritidshem och deltidsförskola.

Lokal för kvartersdaghem omfattande 15 platser skall under en övergångstid upplåtas inom någon av planområdets två bostadsgrupper. Kvartersdaghemmet skall placeras så att god anslutning till friområden uppnås.

Livsmedelsbutik, post och bensinstation finns i anslutning till Salavägen. Det gamla ordenshuset är renoverat och innehåller bibliotek, samlingsal och föreningsgård.

Friytor

Norr om den befintliga bebyggelsen utmed Vangsbyvägen föreslås park fram till Vangsbyån. I detta område ges plats för mindre lekplatser och bollplan. För att minska olycksfallsriskerna kring Vangsbyån skall som allmän princip gälla att stränderna inte skall vara branta och markytorna på stränderna skall ge gott fot- och handfäste så att man inte halkar i ån och att det skall finnas möjlighet att snabbt gå eller springa längs vattnet. Sittplatser bör även ordnas där man kan erhålla god uppsikt över åfåran.

Natur

Inom kvartersmark finns två väl markerade stenhällar som bör bevaras som berikande inslag i kvarterets grönområde. Kring Vangsbyån råder strandskyddsförbud 300 meter från vattenlinjen enligt NVL § 15 förordnat av länsstyrelsen 1965-11-10. Detta förbud bedöms icke erforderligt inom planområdet då något egentligt strandskyddsintresse inte kan anses föreligga.

Vägar och trafik

Den befintliga entrégatan Brunna Åkerväg utnyttjas för att nå föreslagna friliggande småhus. Vangsbyvägen kommer att få karaktären av uppsamlingsgata och föreslås bli utformad med 7.0 m körbanor omgivna av 2.5 m skåldike på båda sidor samt en 3.0 m gång- och cykelväg längs den södra sidan.

Såväl gator som andra friytor inom bostadskvarteret norr om bebyggelsen vid Brunna Åkerväg föreslås ligga på kvartersmark. Gatorna inom kvarteret bör få en intim karaktär och upplåtas för såväl gång- och cykeltrafik som erforderliga biltransporter till de olika entréerna. Parkering föreslås samlad i garagegårdar utanför de två bebyggelsegrupperna.

En gång- och cykelväg föreslås förbi den nytilkommande bebyggelsen genom parkområdet mot bebyggelsen kring Rallarvägen. En broförbindelse bör ordnas över Vangsbyån. Som fortsättning på denna förbindelse mot skolan bör Brunna Åkerväg försees med separat gångbana.

Ytterligare en gång- och cykelväg har illustrerats i planen i riktning mot livsmedelsbutik. Denna förbindelse bör utbyggas i samband med att den i kommundelsplanen (V4) föreslagna tvärförbindelsen mellan Konsulentvägen och Vangsbyvägen förverkligas.

Vatten och avlopp

Huvuddragen i VA-nätets utbyggnad har studerats i samband med upprättandet av kommundelsplanen i Brunna. Anslutningen till befintligt ledningsnät föreslås i Rallarvägen och Brunna Åkerväg. Hus med källare kan ej uppföras inom vissa delar av planområdet.

En avloppspumpstation kommer att placeras omedelbart utanför planområdet. Ett ungefärligt läge för stationen har redovisats på illustrationskartan. Tillfart till pumpstationen föreslås ske på tomtmark vilket skall regleras genom servitutsavtal.

Dagvattenledningar från Vangsbyvägen skall anslutas till kvarterets interna VA-ledningssystem, vilket skall regleras genom servitutsavtal. Området förses med utomhusbrandposter i enlighet med VAV:s normer.

Värme

Enligt av kommunfullmäktige fastställd värmeförsörjningsplan ligger Brunna utanför planområdet för fjärrvärme. Detta innebär att uppvärmningen förutsätts ske för varje fastighet med annat lämpligt värmesystem.

Avfall

De friliggande småhusen norr om Brunna Åkerväg bör utrustas med eget sopkärl.

För den sammanhållna bebyggelsen norr därom föreslås en samlad hantering av sopor i anslutning till de båda gruppernas entréer, gärna i anslutning till föreslagna garagebyggnader.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploatering

Tomterna för friliggande småhus beräknas bli försålda genom kommunens tomtkö. Kvartersmarken för de två husgrupperna kommer att fördelas till exploatören under början av 1979. Tidigaste byggstart kan beräknas ske sent hösten 1979.

SAMRÅD

Detaljplanen har föregåtts av en kommundelsplan (översiktsplan). Kommundelsplanen har varit föremål för remiss och därmed sammanhängande samråd vid informationsmöte i det lokala rådets regi. Efter revideringar blev planen därefter utställd och antagen av kommunfullmäktige.

Den nu framlagda detaljplanen har redovisats i det lokala rådet vid dess offentliga sammanträde i Brunna den 6 dec, 1977. Till detta sammanträde kallades per brev de närmast berörda markägarna. Synpunkter på utbyggnaden kring Brunna Åkerväg framfördes och har därefter beaktats. Förutom dessa samråd med de närboende har utbyggnaden diskuterats med berörda kommunala förvaltningar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i januari 1979

John Linnaeus
John Linnaeus
tf stadsarkitekt

Ingvar Blomster
Ingvar Blomster
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1979-03-08 § 374
betygar:

Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 18 dec 1979 § 162
Ex officio:

Ulla Rönnerman
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1979-10-30
betygar

Bertil Palm
Bertil Palm