

Datum:2014-12-03

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 11 december 2014 kl. 18.00
Kaffe och smörgås finns från kl. 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12 vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 10 december 18.30 i Stadshuset, rum Anna Lindh
S-, MP- och V-gruppen träffas 10 december 17.00 på Stationsgatan 12, rum Kvarnbo**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

Sekreterare

Sara Östberg

Telefon 018-727 46 95

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman och Curt Malmenstedt**Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diarienumr	Övriga uppgifter
--------------	------------	------------------

Formalia

Val av justerare, 16 december, plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

- Boländerna 3:8 Ny- och tillbyggnad av industribyggnad (dnr: 2013-050056)
- Årsta 30:5 Anmälan om installation av stoltrapphiss i enbostadshus (dnr: 2014-002354)

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Dnr: PBN-2014-0024

Månadsuppföljning per november 2014 – ekonomi och verksamhet

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling senare

ÖÄ 2

Dnr PBN-2013-0051

Uppföljning internkontrollplan 2014

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Reviderad handling

ÖÄ 3

Dnr: PBN-2014-0022

Servicegarantier, garanti- och handläggningstider

Handläggare: Maria Arvola

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Reviderad handling

Planärenden

PL 10

Dnr: 2014-002512

Planbesked för Sjöängen inom Sunnersta 51:92

Handläggare: Linus Pettersson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Påbörja detaljplaneläggning

Handling

PL 11

Dnr: 2013-002591

Detaljplan för sydvästra Gränby centrum

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd, ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 12

Dnr: 2012-020174

Detaljplan för Näckvägen, Björklinge

Handläggare: Teresia Erixon

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 13

Dnr: 2012-020195

Detaljplan för del av kvarteret Bredablick

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Reviderad handling

PL 14

Dnr: 2014-002975

**Avbrytande av äldre planuppdrag,
planförfrågningar och planbesked**

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avbryta planuppdrag

Handling

Bygglovärenden

BL 15

Dnr: 2014-002198

Sunnersta 55:17

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 16

Dnr: 2013-001295

Björklinge-Nyby 10:35
Bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus med inglasning
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 17

Dnr: 2014-000691

Kvarngärdet 28:3
Tidsbegränsat lov för tillbyggnad av lokal
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 18

Dnr: 2014-002739

Kungsängen 10:1 och 10:2
Bygglov för nybyggnad av hotell
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Reviderad handling

BL 19

Dnr: 2014-002190

Luthagen 43:2
Bygglov för inredning av vindsförråd till bostad
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 20

Dnr: 2013-002604

Kungsängen 37:1

Bygglov för uppställning av maskiner

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 21

Dnr: 2014-001281

Kungsängen 37:1

**Bygglov för ändrad användning
från undervisningslokaler till kontor**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 22

Dnr: 2014-002083

Årsta 11:9

Tidsbegränsat lov för uppsättning av skylt

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 23

Dnr: 2014-002264

Fullerö 44:24

Bygglov för uppförande av plank

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Reviderad handling

BL 24

Dnr: 2014-001055

Storvreta 47:32

Bygglov för uppförande av plank

Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 25

Dnr:2013-050071

Sunnersta 51:22

**Förlängning av tidsbegränsat bygglov
för studentbostäder**

Handläggare: Panagiota Kalljora

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat bygglov

Handling

BL 26

Dnr: 2014-001421

Berthåga 48:5

Bygglov för uppförande av plank

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 27

Dnr: 2014-002614

Kronåsen 1:14

Tidsbegränsat lov för tält

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 28

Dnr: 2014-000833

Gamla Uppsala 24:23
Bygglov för nybyggnad av solcellsanläggning
med bullerplank

Handläggare: Eva Adriansson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

BL 29

Dnr: 2014-000906

Fullerö 21:6
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och garage/förråd

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

Extra AU 1

Dnr: 2014-002855

Årsta 67:7
Bygglov för nybyggnad av idrottshall
Handläggare: Christian Blomberg

AU:S BESLUT

Återremiss

Extra AU 2

Dnr: 2014-002898

Funbo Prästgård 4:7
Bygglov för nybyggnad av fritidshus
samt rivning av tre byggnader
Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Återremiss

Extra AU 3

Dnr: 2014-000483

Svia 1:77

**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
samt installation av eldstad**

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling senare

Utan eget yttrande

Extra AU 4

Dnr: 2012-012043

Villinge 1:1

**Ny- och tillbyggnad av byggnader
för turistnärlingsverksamhet**

Handläggare:

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling senare

Utan eget yttrande

Extra AU 5

Dnr: 2012-012950

Villinge 1:1

**Bygglov för nybyggnad av bastubyggnad
samt installation av eldstad**

Handläggare:

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Extra AU 6

Dnr: 2014-002560

Ärna 5:16

**Bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad,
anläggande av parkering samt platta för flygplan**

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Återremiss

Extra AU 7

Dnr:2014-002610

Lörsta 1:2

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och garage med bostad samt rivning
av enbostadshus och förråd**

Handläggare: Matilda Åberg

UTGÅR

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Extra AU 8

Dnr. 2014-002878

Kungsängen 37:16

Bygglov för nybyggnad av kontorshus

Handläggare:

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Återremiss

Extra AU 9

Dnr: 2014-002436

Stavby-Husby 1:11

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
och garage**

Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Bygglov

Extra AU 10

Dnr: 2014-002504

Näsby-Focksta 6:82

Bygglov för nybyggnad av förskola

Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Bygglov

Extra AU 11

Dnr: 2014-001122

Dragarbrunn 11:1

Bygglov för om -och tillbyggnad av bibliotek

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Bygglov med liten avvikelse

Extra AU 12

Dnr: 2014-002232

Vreta 4:73

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt anmälan om rivning av enbostadshus**

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Bygglov

Delegationsbeslut perioden 17 november – 7 december 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden
28. Planbesked för Berthåga 20:5

Anmälningssärenden perioden 17 november – 7 december 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 20 november 2014
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 20 november 2014
3. Arbetsutskottets protokoll 11 november 2014
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser med mera

Överklaganden

5. Mark- och miljödomstolens beslut 18 november 2014 överklagande av förhandsbesked på fastigheten Uppsala Tjocksta 3:5. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr: 2013-000625)
6. Länsstyrelsens beslut 28 november 2014 överklagande av nämndens beslut 28 augusti 2014 att avslå ansökan om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Kåbo 34:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2014-000624).
7. Länsstyrelsens beslut 24 november 2014 överklagande av nämndens beslut 12 juni 2014 § 291 att bevilja tidsbegränsat lov för moduler för förskoleverksamhet på fastigheten Danmark 17:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-001248)
8. Länsstyrelsens beslut 18 november 2014 överklagande av nämndens beslut 3 juli 2014 § 325 att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4. Länsstyrelsen undanröjer det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning. (dnr: 2014-000762)
9. Länsstyrelsens beslut 17 november 2014 överklagande av nämndens beslut 8 oktober 2014 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Dragby 2:2. Länsstyrelsen undanröjer det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning (dnr:2014-000991).
10. Länsstyrelsens beslut 17 november 2014 överklagande av nämndens beslut 10 april 2014 (delegationsbeslut) att som förhandsbesked meddela att bygglov för LSS-boende på fastigheten Vaskesta 1:2 inte kan tillåtas. (dnr: 2014-053344).
11. Länsstyrelsens beslut 5 november 2014 överklagande av nämndens beslut 12 juni 2014 att avslå ansökan om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Norby 91:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-000701)
12. Länsstyrelsens beslut 28 oktober 2014 överklagande av beslut om avgift för bygglovsprövning på fastigheten Årsta 31:66. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och ändrar det överklagade beslutet på så sätt att avgiften fastställs till 1980 kr. (dnr: 2014-000324).
13. Länsstyrelsens beslut 28 oktober 2014 överklagande av nämndens beslut 21 juli 2014 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av garage på fastigheten Eriksberg 7:39. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr: 2014-006670)

Länsstyrelsens övriga beslut

14. 2014-11-12 Beslut om arkeologisk förundersökning av fornlämningsområde för fornlämnings Rasbo 38:1, inom fastigheten Lejsta 7:1.

Laga kraft

15. Detaljplan för Bäcklösa (södra delen)
16. Detaljplan för kvarteret Orgeltramparen
17. Detaljplan för del av kvarteret Vävstolen

Övrigt

18. Kommunens antagande av riktlinjer för avtal om exploatering och markanvisning. Fråga från Mannheimer Swartling 2014-11-13
19. Rapport från kommunrevisionen – Granskning av kommunens hantering av avslut av anställningar 2014-10-15.