

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - - Fastighetsgräns
- - - - Annan gräns (servitutsgräns)

Byggnader

- Byggnad

Övrigt

- Staket
- ⋯ Vägkant
- ⋯ Gång- och cykelväg
- Dike, ytter
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Åker, äng
- Elledning

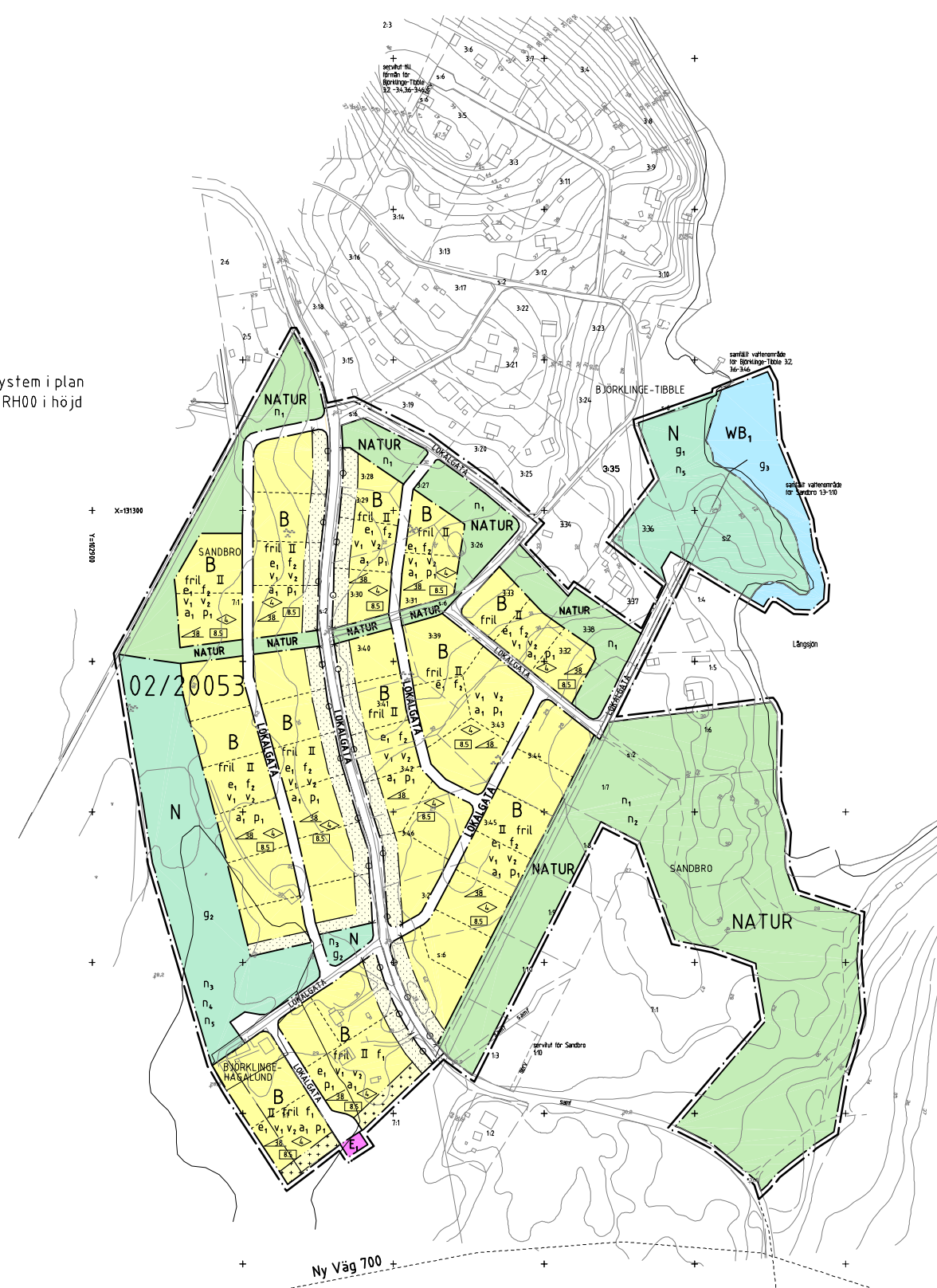
Höjdförhållanden

- 00 Höjdkurva
- +00 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta
Upprättad i februari 2005

Ull Britt Asplund
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- N Friluftsområde för bostadsfastigheter i området
- E₁ Pumpstation i en våning

Vattenområde

- WB₁ Bryggor och badplatser för bostadsfastigheter i området

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Transformatorstation och källsorteringsbyggnad i en våning får uppföras efter särskild prövning
- n₂ Mindre byggnader/anläggningar för det allmänna friluftslivets behov får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSFÖRDELNING

- e₁ Högst 20 % av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Området får delas högst i det antal tomter som illustreras på plankartan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁ Marken får inte bebyggas
- g₂ Marken får endast bebyggas med uthus och förråd
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende bad- och båtändamål.
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende lek och rekreation.
- g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende anläggning av bad- båtbyggor.

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- n₃ Transformatorstation och källsorteringsbyggnad i en våning får uppföras efter särskild prövning
- n₄ Lokal värmecentral får uppföras efter särskild prövning
- n₅ Mindre byggnad i en våning som avser rekreativ- och friluftsliv får uppföras efter särskild prövning.

PLACERING

- p₁ Bostadshus skall placeras 6.0 meter från tomtgräns mot gata och minst 4,5 meter från annan gräns. Fristående garage och uthus skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata respektive minst 1 meter från övriga tomtgränser.

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar. Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.
- 4 Högsta byggnadshöjd i meter
- v₁ Frontespis och takkupor får byggas, dock högst 1/3 av fasadens längd
- v₂ Vind får inte inredas
- 38 Största taklutning i grader för bostadshus
- 8.5 Största gavelbredd i meter
- fril Endast friliggande hus

UTSEENDE

- f₁ Ny bebyggelse skall anpassas till omgivande bebyggelses karaktär. Byggnader skall ha en rektangulär form och utformas med träfasader i traditionell röd slämfärg. Taken skall utformas som sadeltak med takfärgning av rött lertegel.
- f₂ Byggnader skall utformas med träfasader. Taken skall utformas som sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den avstyckningsplan för Sandbro 1:1 m fl som godkändes 1934-05-22 samt det nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen som länsstyrelsen förordnade om 1985-01-18 upphör att gälla inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a₁ Växthus med en area på högst 15 kvadratmeter och högst 3 meters höjd får uppföras utan bygglov. Växthus skall placeras 4,5 meter från gräns till granntomt eller efter grannens medgivande 1 meter från tomtgräns.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Ny Väg 700 Illustrationstext

INFORMATION

Inom planområdet gäller skydd för Långsjöns avrinningsområde enligt 1:3, 1:a st., 1:4 och 7:19-20 kap miljöbalken (förbud mot allt utsläpp av avloppsvatten m.m). Området ligger inom yttre skyddszon för grundvattenfäkt.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- utlåtande

| | |
|-------------------------------|------------|
| Godkänd av BN för samråd | 2004-07-08 |
| Godkänd av BN för utställning | 2005-01-20 |
| Godkänd av BN för antagande | 2005-05-12 |
| Antagen av KF | 2006-01-30 |
| Laga kraft | 2006-11-23 |

**Detaljplan för
HAGALUND**

02/20053

**Björklinge
Uppsala kommun**

Upprättad i januari 2005, reviderad i maj 2005

Plangränsen i norr har flyttats 2 meter i sydlig riktning (gäller det gemensamma strandområdet). Planbestämmelserna har kompletterats beträffande garageplacering. Plankartan och planbeskrivning kompletterats med information om avstyckningsplan och nybyggnadsförbud som upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft.

Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör



Skala 1:2000 (A1) 1:4.000 (A3)