

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående detaljplanegräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- Kvartersmark
- H** Handel
- E** Tekniska anläggningar

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub>** Parkeringsytor utomhus skall utformas med träd eller buskvegetation, 1 träd / 20 p-platser, som avskiljande eller kvalitetshöjande element.
- n<sub>2</sub>** Flödesutjämning av dagvatten ska ske inom kvartersmark
- passage → Passagemöjlighet till entréer skall anordnas som trygg passage för allmän gång- och cykeltrafik. Läget är inte preciserat.
- Utfart
- Utfart får inte anordnas.
- Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

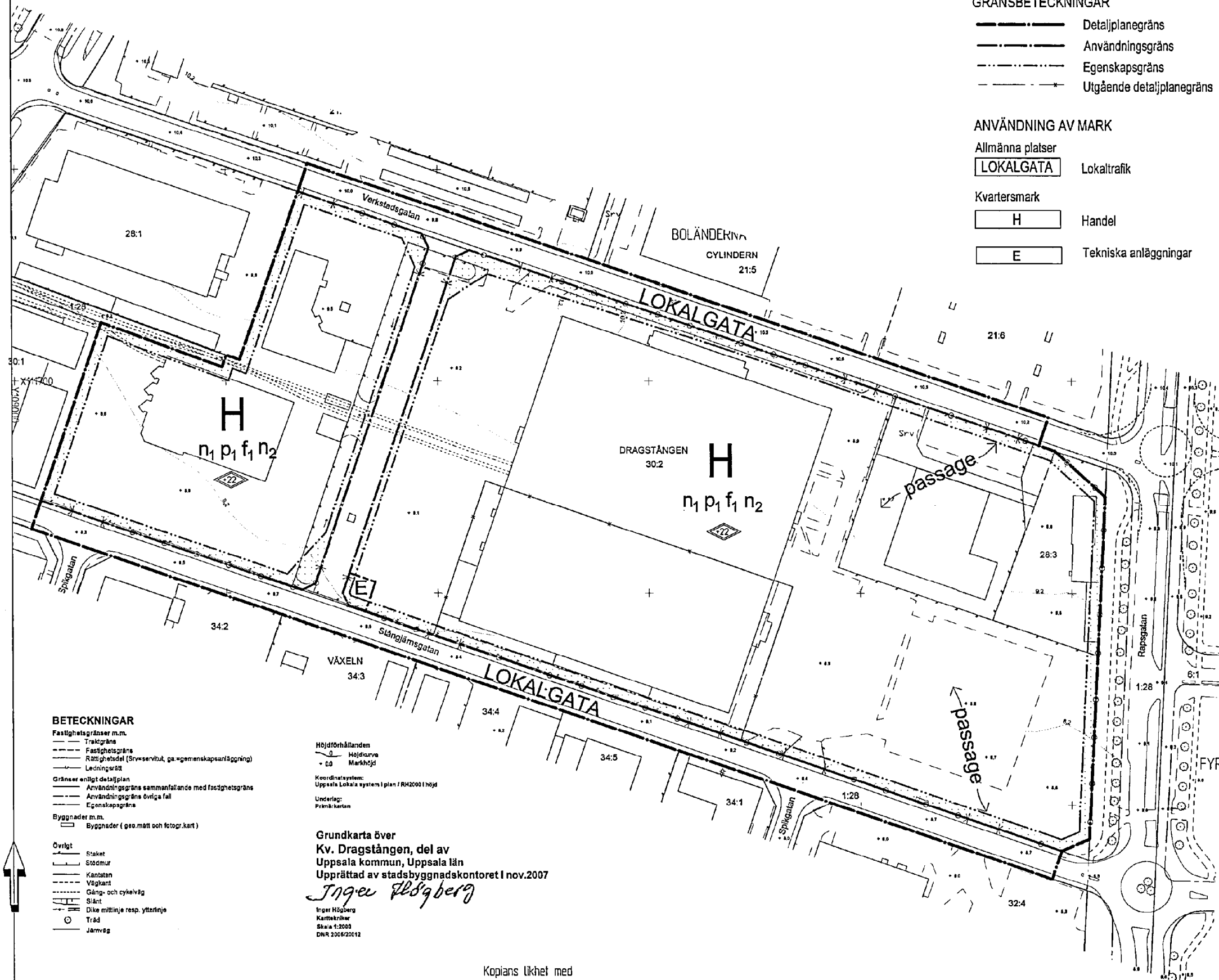
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnad och annonspelare
- f<sub>1</sub>** Fasader och lastzoner ska utformas med god arkitektonisk kvalitet.
- p<sub>1</sub>** Byggnader bör placeras med sidan parallell med allmän gata och minst 4,5 meter från tomtgräns. Där byggnad inte finns markeras kvartersgräns med häck, plank/skärm eller liknande.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (Srvservitut, ga, gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mått och fotogr.kart)

- Övrigt
- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Släkt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Järnväg

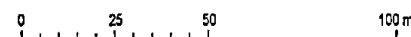
Höjdförhållanden  
 0 Höjdcurva  
 - 00 Markhöjd  
 Koordinatsystem:  
 Uppsala Lokala system I plan / RH2000 i höjd  
 Underlag:  
 Primärkartan

Grundkarta över  
 Kv. Dragstängen, del av  
 Uppsala kommun, Uppsala län  
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov.2007

Inger Höpberg  
 Karttekniker  
 Skala 1:2000  
 DNR 2006/20012

Kopiens likhet med  
 originalet bekräftar:

*Carin Tideman*  
 Carin Tideman



SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0380-P2008/24

Revideringen avser en mindre  
 utökning av E-området.

Uppsala Kommun Laga kraft  
 STADSBYGGNADSKONTORET

Detaljplan för  
 Kv Dragstängen, del av

Upprättad i april 2008, reviderad i juli 2008

*Christina Gortcheva*  
 Christina Gortcheva  
 tf planchef

*Lars Göran Wänstrand*  
 Lars Göran Wänstrand  
 Planingenjör

*Linda Sjögren*  
 Linda Sjögren  
 Planarkitekt, Arosgruppen Arkitekter

Beslutsdatum	Instans
2007-12-18	BN
2008-05-15	BN
2008-07-01	BN
2008-07-25	

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning

2005/20012