

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-05-12
Diarienummer: KSN-2026-00740
Kommunfullmäktige

Handläggare:
Camilla Björk

Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** anta Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet.

Ärendet

Upphävandet av detaljplanerna syftar till att möjliggöra utbyggnaden till fyra järnvägsspår mellan Uppsala och länsgränsen mot Stockholm. Trafikverket har tagit fram en järnvägsplan som bland annat säkerställer markanspråk för utbyggnaden av järnvägsanläggningen.

Järnvägsplanen berör 18 detaljplaner längs med sträckan från Uppsala C till Bergsbrunna. En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att järnvägsplanen ska kunna fastställas.

För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Upphävandet har varit på granskning under perioden 27 februari till 20 mars 2026. Inkomna synpunkter bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 3.

Antagandehandlingarna återges i bilagorna 1–2 till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under granskningstiden, återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 3.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Plan och byggnadsnämnden beslutade den 23 april 2026 att godkänna Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet på sammanträdet den 6 maj 2026.

Föredragning

Den nationella satsningen på utbyggnad av fyra spår mellan Stockholm och Uppsala skapar nödvändiga förutsättningar för Uppsalas långsiktiga utveckling. Genom att upphäva detaljplaner inom järnvägsområdet möjliggör man Trafikverkets järnvägsplan för sträckan Uppsala C–Söder Bergsbrunna. En järnvägsanläggning får inte byggas i strid med en detaljplan, och upphävandet av delar av de detaljplaner som berörs är därför en förutsättning för järnvägsutbyggnaden.

Planområdet sammanfaller med järnvägsplanens utbredning, och sträcker sig från strax norr om Uppsala C till Bergsbrunna. Inom planområdet ska detaljplanen upphävas inom de ytor som inte överensstämmer med järnvägsplanen. Totalt påverkas 18 detaljplaner av upphävandet. I huvudsak är detaljplanerna som påverkas av upphävandet belägna vid Uppsala C, i Boländerna och i Kungsängen. Planarbetet påverkar också en detaljplan i Kuggebro och en detaljplan i Bergsbrunna. Sammanlagt omfattas en yta om 2,5 hektar.

Då planarbetet kan vara av betydande intresse för allmänheten handläggs detaljplanen med utökat planförfarande.

Upphävandet av detaljplanerna bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

I samband med beslutet om samråd, 23 oktober 2025, § 250, beslutade plan- och byggnadsnämnden även att ett genomförande av upphävandet av detaljplaner inom järnvägsområdet inte medför en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats. De miljöeffekter som kan förväntas i samband med ett genomförande av järnvägsplanen hanteras av Trafikverket och redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas för järnvägsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Uppsala kommun bekostar planarbetet samt nödvändiga utredningar för detaljplanerna som berör utbyggnad till fyra spår i Uppsala kommun. Kostnaden för detta har budgeterats för inom projekt 4 spår, vilket är kommunens projekt för utbyggnaden av järnvägen. Trafikverket ansvarar för eventuell inlösnings av hela eller delar av fastigheter där så krävs för järnvägens utbyggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 maj 2026
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankartor som berörs av upphävandet
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Protokollsutdrag från kommunstyrelsen sammanträde 6 maj 2026

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson
stadsdirektör

Christian Blomberg
stadsbyggnadsdirektör

Plan- och byggnadsnämnden

Diarienummer:
PBN 2022-003152

Handläggare:
Jesper Magnusson
Camilla Björk

Planbeskrivning Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet

Utökat förfarande



Figur 1 En bild som visar det område där detaljplanerna upphävs.

ANTAGANDEHANDLING

Godkänd i PBN 23 april 2026 Antagen i KF 25 maj 2026

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2
Telefon: 018-727 00 00
E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se
www.uppsala.se

Innehåll

Inledning.....	3
Sammanfattning.....	3
Läsanvisningar	3
Planprocessen.....	4
Handlingar.....	5
Antagandehandlingar.....	5
Tidigare ställningstaganden.....	5
Översiktsplan.....	5
Fördjupad översiktsplan	6
Detaljplaner	8
Järnvägsplan	9
Andra kommunala beslut.....	11
Upphävande av detaljplan	12
Upphävandets syfte och huvuddrag.....	12
Plandata.....	13
Förändringar.....	14
Genomförandefrågor	32
Fastighetsrättsliga frågor	32
Organisatoriska frågor.....	33
Planens konsekvenser	33
Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel.....	33
Planens förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken	34
Översiktsplanen	34
Miljöbalken	35
Medverkande	35

Inledning

Sammanfattning

I enlighet med *Fyrspårsavtalet* arbetar Trafikverket med att ta fram en järnvägsplan för den första deletappen från Söder Bergsbrunna till Uppsala Centralstation. Järnvägsplanen omfattar en utbyggnad av järnvägsanläggningen från två till fyra spår. Längs med sträckan planeras också ett flertal järnvägsbroar i syfte att skapa planskilda passager under järnvägen. Järnvägsplanen innebär också att Uppsala Centralstation kommer att byggas ut och att en järnvägsstation tillkommer längs med sträckan söder om Bergsbrunna.

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt *Fyrspårsavtalet*.

Upphävandet omfattar totalt cirka 2,5 hektar i direkt anslutning till järnvägens spårområde mellan Söder Bergsbrunna och Uppsala Centralstation.

Upphävandet av detaljplanerna strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966) finns det inte några omständigheter som talar för att ett upphävande av de berörda detaljplanerna innebär risk för betydande miljöpåverkan.

Då planarbetet kan vara av betydande intresse för allmänheten handläggs upphävandet av detaljplanerna med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2022-10-20 samt utökat planuppdrag 2023-08-31.

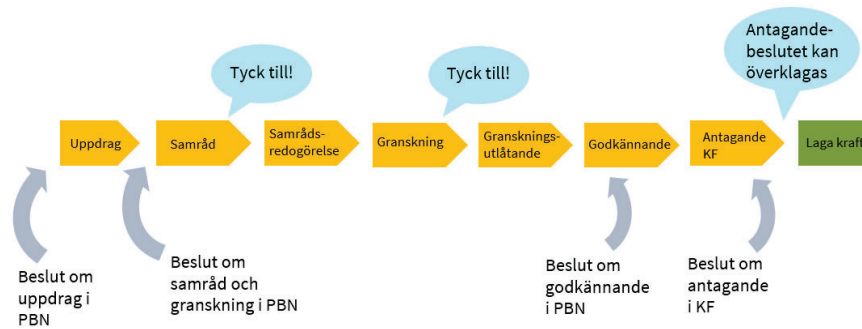
Läsanvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som till exempel ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras med mera. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning. En plankarta fyller i detta fall ingen funktion, då planläggningen syftar till att ta bort delar av gällande detaljplaner. De delar som avses att upphävas framgår i texten och illustreras med en markering på en kopia av gällande detaljplaner. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som detaljplanen innebär.

Planprocessen

Planarbetet handläggs med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Utökat förfarande:



Ändringar under planprocessen

Synpunkter som inkommit under samråd och granskning sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse och/eller ett granskningsutlåtande. Ändringar och revideringar som skett under planprocessens olika skeden redovisas i dessa dokument.

Handlingar

Antagandehandlingar

Planhandling

- Planbeskrivning
- Undersökning
- Granskningsutlåtande, webbversion
- Granskningsutlåtande, fullständig version*

Bilagor/Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning*
- Plankartor som berörs av upphävandet

Antagandehandlingarna finns tillgängliga digitalt i Stadshusets Kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats <https://www.uppsala.se/jarnvagsområdet-uppsala-centralstation>. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Trafikverkets handlingar för järnvägsplanen finns tillgängliga på Trafikverkets webbplats <https://bransch.trafikverket.se/fyrasparuppsala-dokument>.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplan 2016 redogörs för hur den fysiska miljön i Uppsala kommun ska utvecklas fram till år 2050. Översiktsplanen antogs 2016, och under 2020 genomfördes en aktualitetsprövning vid vilken kommunen bedömde att översiktsplanen är aktuell. Översiktsplanen identifierar fem huvudfrågor, varav en är ”fyra spår till Stockholm”. Översiktsplanen redovisar en ökad kapacitet på Ostkustbanan med två nya spår, och beredskap för att svara upp mot statliga investeringar. Fyra spår längs Ostkustbanan möjliggörs i ett järnvägsreservat. En bärande tanke i översiktsplanen är också att bebyggelsen ska utvecklas i samspel med transportsystemet, då särskilt kollektivtrafiken.

Att upphäva de aktuella detaljplanerna är en förutsättning för att Trafikverket ska kunna bygga ut sin järnvägsanläggning, och bedöms därför vara förenligt med översiktsplanen.

Fördjupad översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för de Sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna

Kommunen har tagit fram en Fördjupad översiktsplan för de Sydöstra stadsdelarna. Planen omfattar utvecklingen av sju nya stadsdelar och ska vara vägledande i kommande utveckling av området. En ny järnvägsstation planeras söder om Bergsbrunna tillsammans med två nya järnvägsspår parallellt med den befintliga järnvägen. Den fördjupade översiktsplanen antogs i kommunfullmäktige 2022-02-08.

Fördjupad översiktsplan för Södra staden

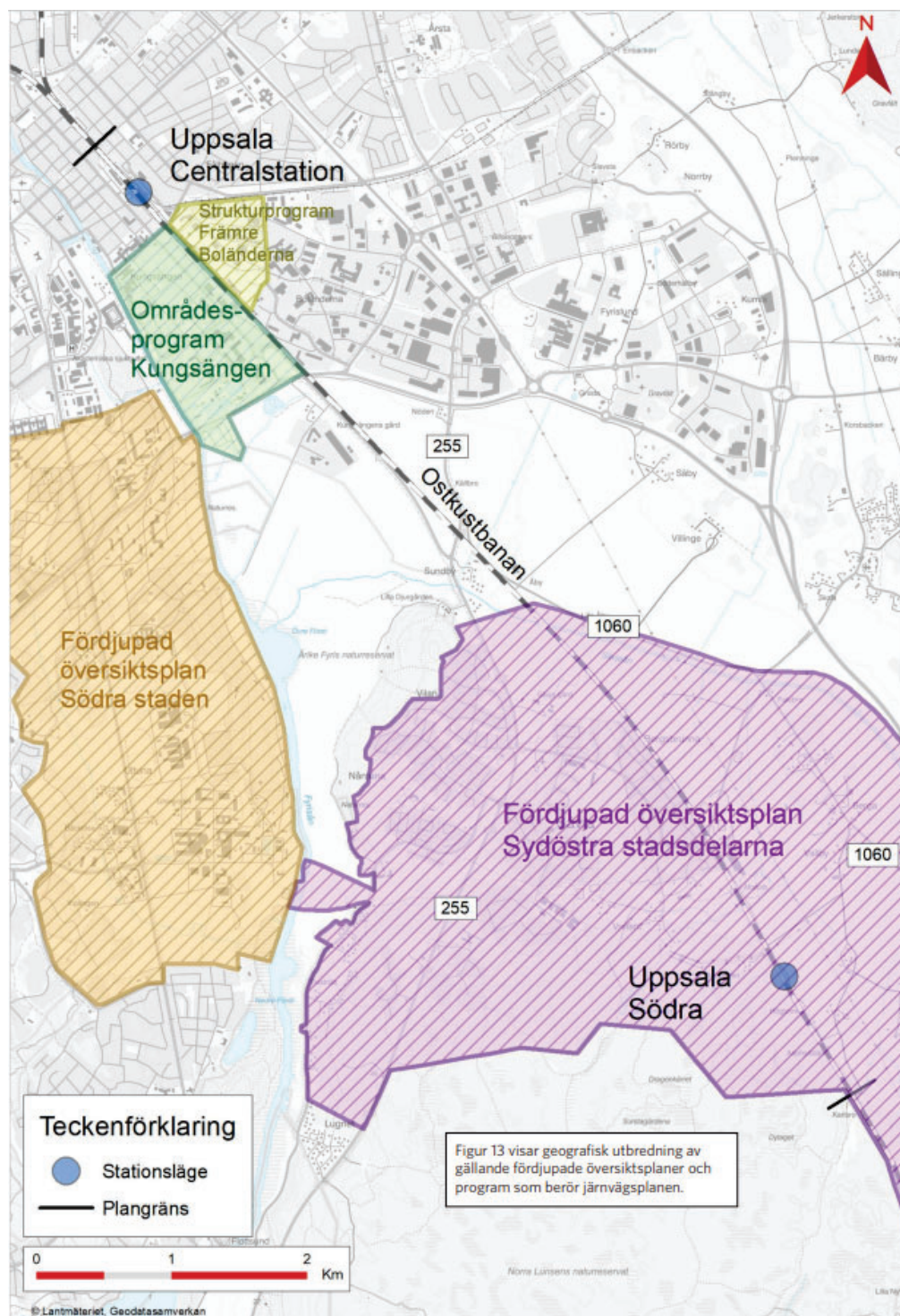
Den fördjupade översiktsplanen för Södra staden sträcker sig till år 2050 och ska bereda plats för upp till 25 000 nya bostäder och 10 000 nya arbetstillfällen. En full utbyggnad av Södra staden är beroende av en spårutbyggnad på Ostkustbanan, ny pendeltågstation i Bergsbrunna och ny kollektivtrafikbro över Fyrisån. Den fördjupade översiktsplanen antogs i kommunfullmäktige 2018-05-28.

Strukturprogram för främre Boländerna

I strukturprogrammet redogörs för hur området strax sydost om Uppsala Centralstation ska utvecklas. Med tiden förväntas industrierna i de främre delarna av Boländerna flytta till andra stadsdelar, och därför syftar programmet till att möjliggöra för en mer besöksintensiv markanvändning. I programmet ingår delar av Uppsala bangård och delar av museijärnvägen.

Program för Kungsängen

I programmet återges hur Kungsängen successivt ska omvandlas från ett arbetsområde till blandad stadsmiljö med bostäder och arbetsplatser. Syftet med programmet är att möjliggöra en utvidgning av centrumkärnan. Sedan programmet godkändes i byggnadsnämnden 2009-01-28 har området till stor del omvandlats. Programområdet begränsas av Strandbodgatan i norr, järnvägen i öster, Kungsängsleden i söder och Fyrisån i väster.



Figur 2 Figur från Trafikverkets järnvägsplan som visar geografisk utbredning av fördjupade översiktsplaner och program som berör järnvägen.

Detaljplaner

Planarbetet kommer att upphäva delar av följande detaljplaner:

- Detaljplan för ändring av detaljplan för bussterminal vid Uppsala C (0380-P2019/1)
 - *Laga kraft 2019-01-12*
- Detaljplan för cykelparkering på stationsområdet (0380-P2009/18)
 - *Laga kraft 2009-05-16*
- Detaljplan för terminalbyggnad vid Resecentrum (0380-P2006/40)
 - *Laga kraft 2006-08-04*
- Detaljplanen för Uppsala Central, östra stationsområdet (0380-P2004/38)
 - *Laga kraft 2004-10-07*
- Detaljplanen för kvarteren Gudur och Vale (0380-18/B2)
 - *Laga kraft 1938-11-03*
- Detaljplanen för Boländernas industriområde (0380-587)
 - *Laga kraft 1986-04-15*
- Detaljplanen för kvarteren Suttung, Fjalar, Gugner med mera (0380-P88/1)
 - *Laga kraft 1987-10-16*
- Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1 (0380-P2018/12)
 - *Laga kraft 2018-05-17*
- Detaljplan för Kungsängens industriområde (0380-P89/24)
 - *Laga kraft 2014-11-24*
- Detaljplan för del av kvarteret Vävstolen (P0380-P2014/26)
 - *Laga kraft 2014-11-24*
- Detaljplan för Kungsängens industriområde (0380-581)
 - *Laga kraft 1985-09-11*
- Detaljplan för Kungsängen 37:10 (0380-517)
 - *Laga kraft 1981-02-27*
- Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P91/25)
 - *Laga kraft 1991-05-15*
- Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P88/42)
 - *Laga kraft 1988-08-20*
- Detaljplan för Kungsängsleden (0380-488)
 - *Laga kraft 1978-12-21*
- Detaljplan för Sofielund (0380-105)
 - *Laga kraft 1948-03-19*
- Detaljplanen för Kuggebro (03-86:472)
 - *Laga kraft 1986-12-19*
- Detaljplanen för Bergsbrunna samhälle (03-DAK-652)
 - *Laga kraft 1962-03-26*

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.



Figur 3 Område inom vilket detaljplaner som strider mot järnvägsplanen ska upphävas. I huvudsak berörs detaljplaner kring Uppsala C, i Kungsängen och i Boländerna. Påverkan sker också på detaljplaner i Kuggebro och Bergsbrunna.

Järnvägsplan

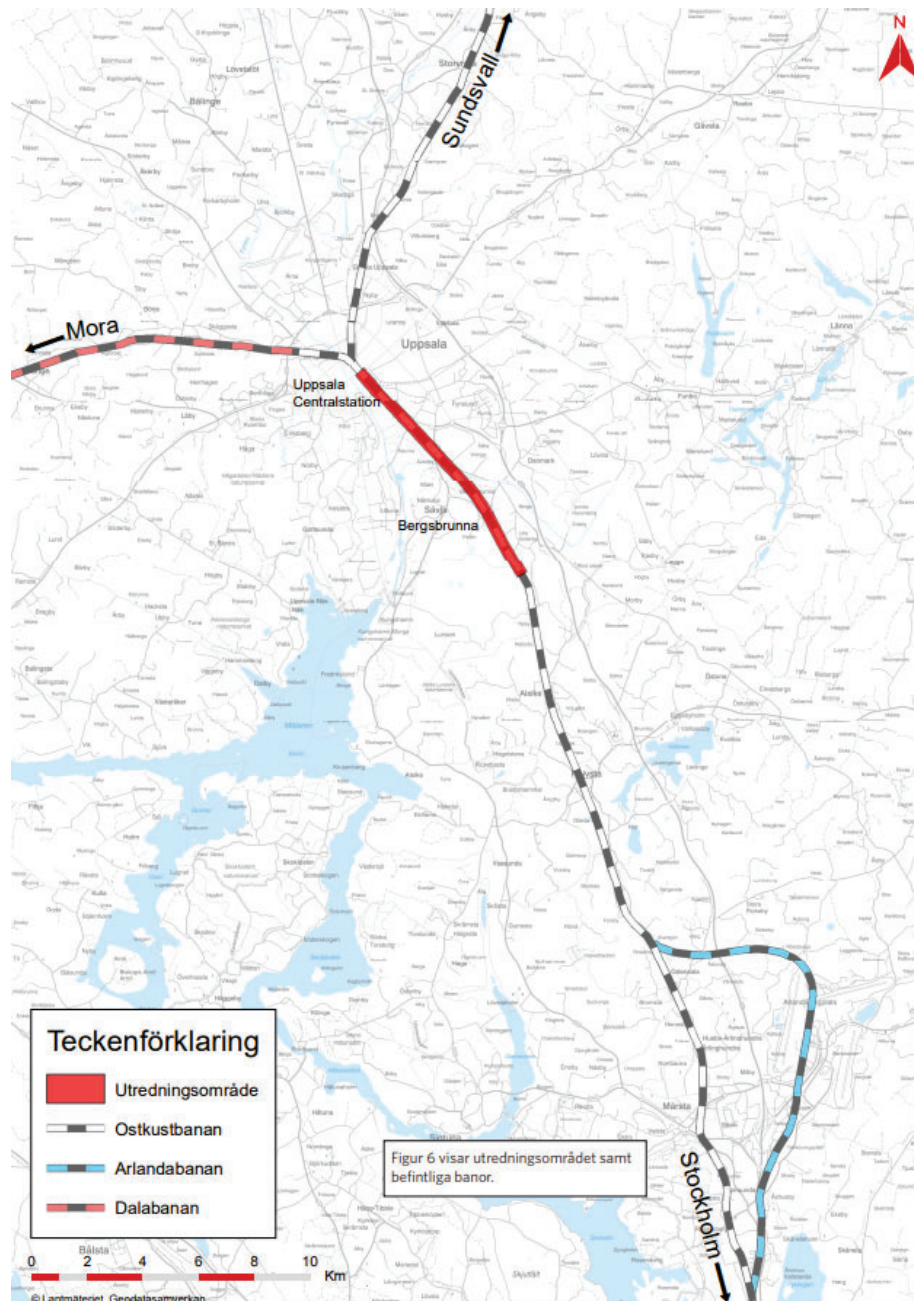
Fyra spår Uppsala har delats upp i två järnvägsplaner, en från Söder Bergsbrunna till Uppsala Centralstation och en från länsgränsen mot Stockholm till Söder Bergsbrunna. Järnvägsplanen för den första delsträckan, Söder Bergsbrunna till Uppsala Centralstation, var på samråd under tiden 4 maj till 5 juni 2023. Granskning av järnvägsplanen ägde rum 25 juni–4 september 2025.

Planförslaget innebär att ett nytt dubbelspår anläggs på en sträcka om cirka 9,5 kilometer för att möjliggöra fyra spår. På en sträcka om cirka 2,2 kilometer rivs järnvägen, och två nya dubbelspår anläggs. De fyra nya spåren planeras på Uppsalaslätten mellan väg 255 och den norra delen av bebyggelsen i Bergsbrunna. De nya spåren placeras i huvudsak öster om de nuvarande spåren längs hela sträckan. Placeringen har valts med hänsyn till Natura 2000-områdena Sävjaån, Funbosjön och Lunsen. Längs med sträckan planeras ett flertal järnvägsbroar i syfte att skapa planskilda passager under järnvägen. Järnvägsplanen innebär också att Uppsala Centralstation kommer att byggas ut och att en järnvägsstation tillkommer längs med sträckan söder om Bergsbrunna.

I och med utbyggnaden av järnvägen kommer markytor i anslutning till spårområdet att omfattas av permanenta markanspråk med ägande eller servitutsrätt, vägområde med vägrätt eller inskränkt vägrätt samt tillfällig nyttjanderätt.

Begäran om fastställelse av järnvägsplanen beräknas ske under 2026 och byggstart planeras till 2027/2028. Byggskedet för sträckan Bergsbrunna–Uppsala Centralstation bedöms pågå åtta till nio år.

Enligt 1 kap. 5§ järnvägslagen, får järnväg inte byggas i strid med en gällande detaljplan. Om detaljplanens syfte eller bestämmelser inte motverkas får dock mindre avvikelser göras.



Figur 4 Figur från Trafikverkets järnvägsplan som visar järnvägsplanens utredningsområde samt befintliga banor.

Andra kommunala beslut

År 2017 tecknade staten, Region Uppsala och Uppsala kommun ett avtal, det så kallade Uppsalapaketet. Uppsalapaketet innebär att staten åtar sig att bygga ut Ostkustbanan till fyra järnvägsspår mellan Uppsala och länsgränsen Uppsala/Stockholm, tillsammans med en station söder om Bergsbrunna. Staten åtar sig också att vidta åtgärder på Uppsala Centralstation och järnvägen i övrigt för att anpassa anläggningen till ytterligare två spår. Kommunen i sin tur åtar sig att uppföra 33 000 nya bostäder i Gottsunda, Ultuna och de sydöstra stadsdelarna. Fyrspårsavtalet fokuserar specifikt på

infrastruktursatsningar, främst utbyggnaden av järnvägen mellan Uppsala och Stockholm till fyra spår samt nya stationer, medan Uppsalapaketet omfattar hela den stadsutveckling, bostadsbyggande och kollektivtrafiksatsning, inklusive spårväg som möjliggörs av fyrspåret.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2022-10-20 att ge positivt planbesked för att inleda ett upphävande av delar av gällande detaljplaner, inom det område som omfattas av järnvägsplan *Järnvägsplan Uppsala C-Uppsala S FSUK 003*, inom området för Uppsala centralstation. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2023-08-31 om att utöka planområdet till att omfatta hela järnvägsområdet inom Uppsala kommun.

För ett antal fastigheter som berörs finns tomtindelningsbestämmelser. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2023-08-21, genom delegationsbeslut, att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningsbestämmelser som berörs av järnvägsplanen. Upphävandena av tomtindelningar hanteras i separata ärenden och ingår inte i det aktuella planarbetet.

Upphävande av detaljplan

Upphävandets syfte och huvuddrag

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt Fyrspårsavtalets övergripande tidplan.

Utvidgningen av den planerade järnvägsanläggningen berör 18 detaljplaner av sådan omfattning att det krävs upphävande av ett antal mindre delområden inom dessa detaljplaner.

Plandata

Geografiskt läge och areal



Figur 5 Ungefärligt område där de detaljplaner som ska upphävas är belägna.

Planområdet berör i huvudsak detaljplaner från Uppsala C till söder om Kungsängsleden, en sträcka om cirka 2,2 kilometer. Planområdet berör också Kuggebro samt en mindre yta i Bergsbrunna.

Upphävandet omfattar totalt cirka 2,5 hektar i direkt anslutning till järnvägens spårområde.

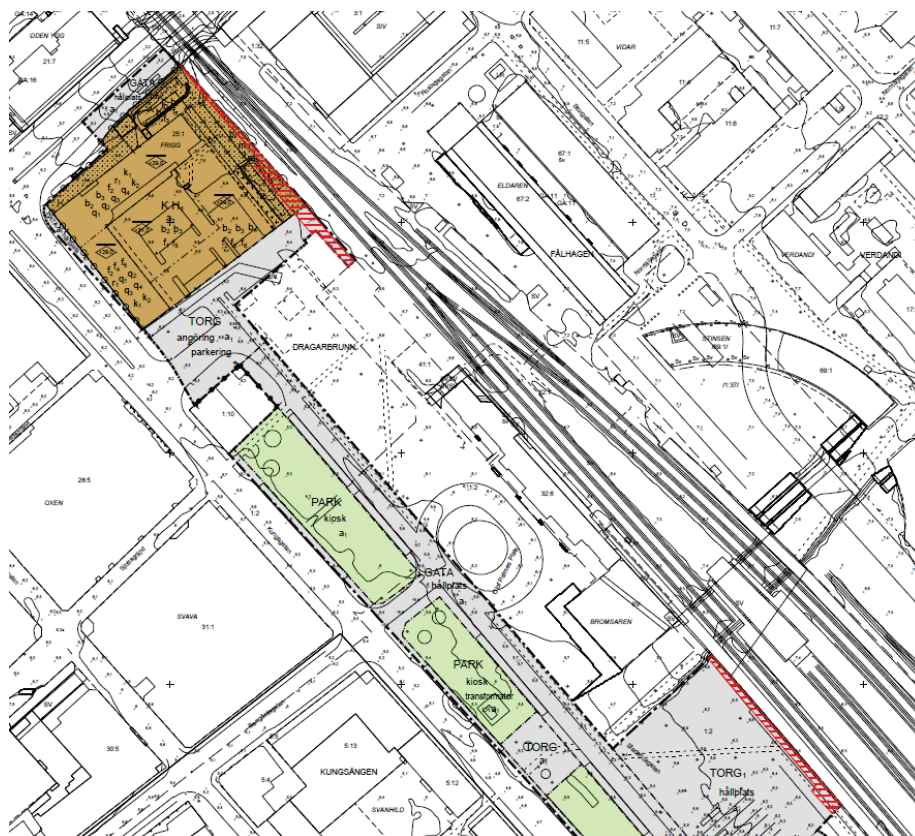
Allmän områdesbeskrivning

Området där detaljplanerna upphävs sträcker sig längs det befintliga spårområdet från strax norr om Uppsala C till Bergsbrunna. Området är idag till stor del präglat av järnvägen, och angränsande områden består till största del av industri- och verksamhetsområden inom Uppsalas tätort. Söder om staden gränsar järnvägen till bostadsområden i Kuggebro och Bergsbrunna som i huvudsak består av småhus. Inom den sträcka som upphävs finns två landskapstyper – stadslandskap och slättlandskap.

Förändringar

Nedan redovisas utdrag från de detaljplaner som omfattas av upphävandet, med dagens markanvändning. Rödmarkerat område visar ytor som upphävs.

Ändring av detaljplan för bussterminal vid Uppsala C (0380-P2019/1)



Figur 6 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

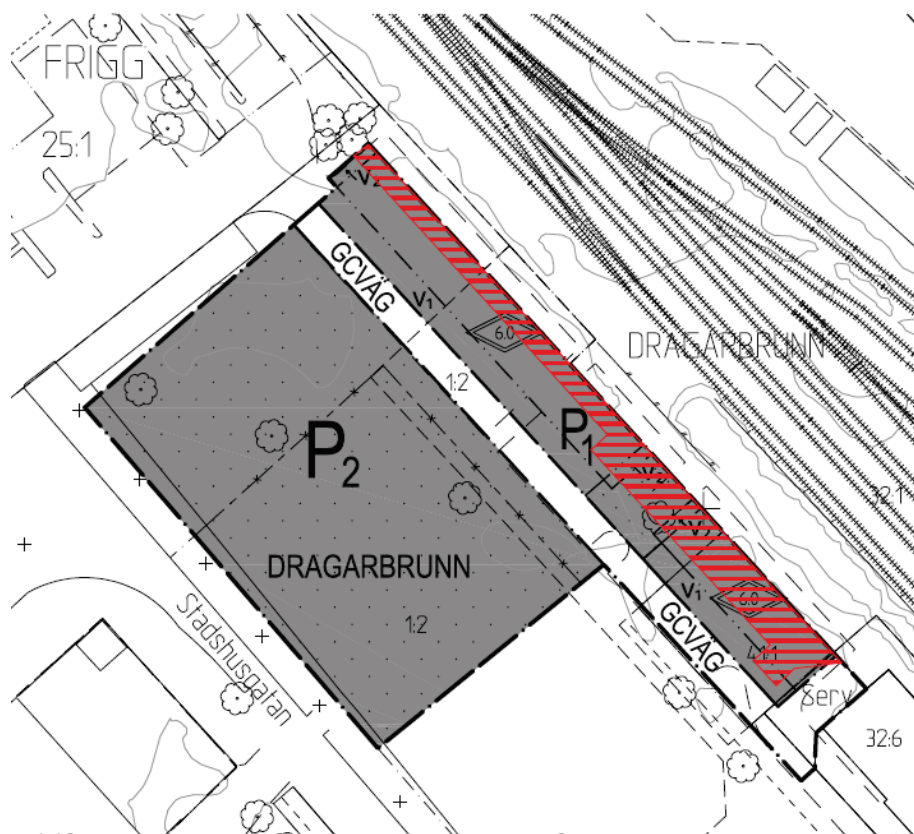
Markanvändningen på den berörda delen är kvartersmark för kontor och handel, och allmän plats i form av torg. Den berörda kvartersmarken får enligt detaljplanen inte förses med byggnad men får underbyggas.

Planen innefattar en bestämmelse om störningsskydd med krav på påkörningsskydd. Den yta som påkörningsskyddet är placerat inom kommer att upphävas. Funktionen kommer dock fortsatt att finnas. En del av dagens påkörningsskydd ersätts med en ny plattform i södra delen av området, vilken då fungerar som påkörningsskydd. Där det inte blir ny plattform kommer påkörningsskyddet att vara kvar. Ett upphävande av en del av detaljplanen bedöms därmed inte negativt påverka bebyggelsen på fastigheten Dragarbrunn 25:1 ur ett riskperspektiv. Det finns fortsatt utrymme att uppföra påkörningsskydd inom detaljplanen, om påkörningsskyddet i framtiden behöver flyttas, då det inte är hela området som omfattas av bestämmelsen som upphävs.

En yta om cirka 660 kvadratmeter upphävs. Upphävandet berör fastigheterna Dragarbrunn 1:2 och Dragarbrunn 25:1.

Detaljplan för ändring av detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C fick laga kraft 12 december 2019. Genomförandetiden för underliggande plan för Bussterminal vid Uppsala C gick ut i juni 2016. För den tilläggsplan som gäller för fastigheten Dragarbrunn 25:1, kvarteret Frigg, gick genomförandetiden ut i april 2022. Genomförandetiden påverkades inte av detaljplaneändringen, därför finns ingen genomförandetid kvar.

Detaljplan för cykelparkering på stationsområdet (0380-P2009/18)



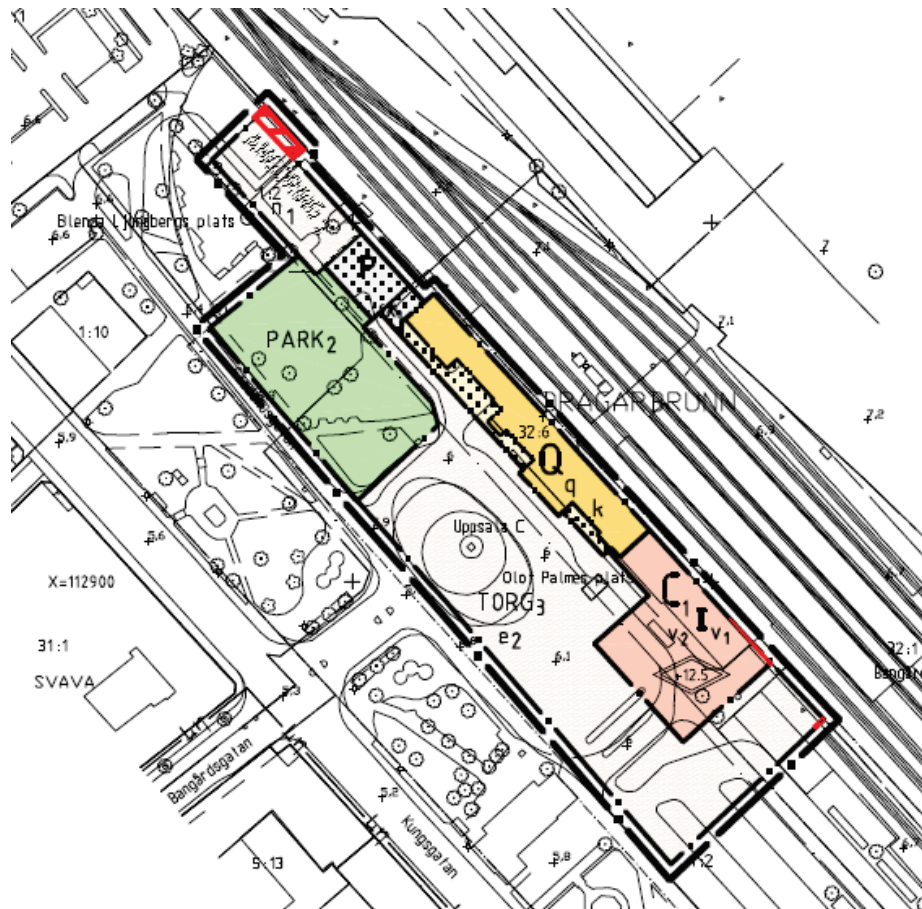
Figur 7 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs är kvartersmark för cykelgarage. En mindre del av kvartersmarken får inte bebyggas. Upphävandet innebär att en stor del kommer att tas bort av den byggrätt för cykelparkeringsgarage som finns. Denna byggrätt har dock inte behövt utnyttjats. Upphävandet berör även en liten del av den allmänna platsen som är planlagd för gång- och cykelväg.

En yta om cirka 300 kvadratmeter upphävs. Upphävandet berör fastigheterna Kungsängen 1:2, Kungsängen 41:1 och Dragarbrunn 32:6.

Detaljplanen fick laga kraft 2009-05-16. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för terminalbyggnad vid Resecentrum (0380-P2006/40)



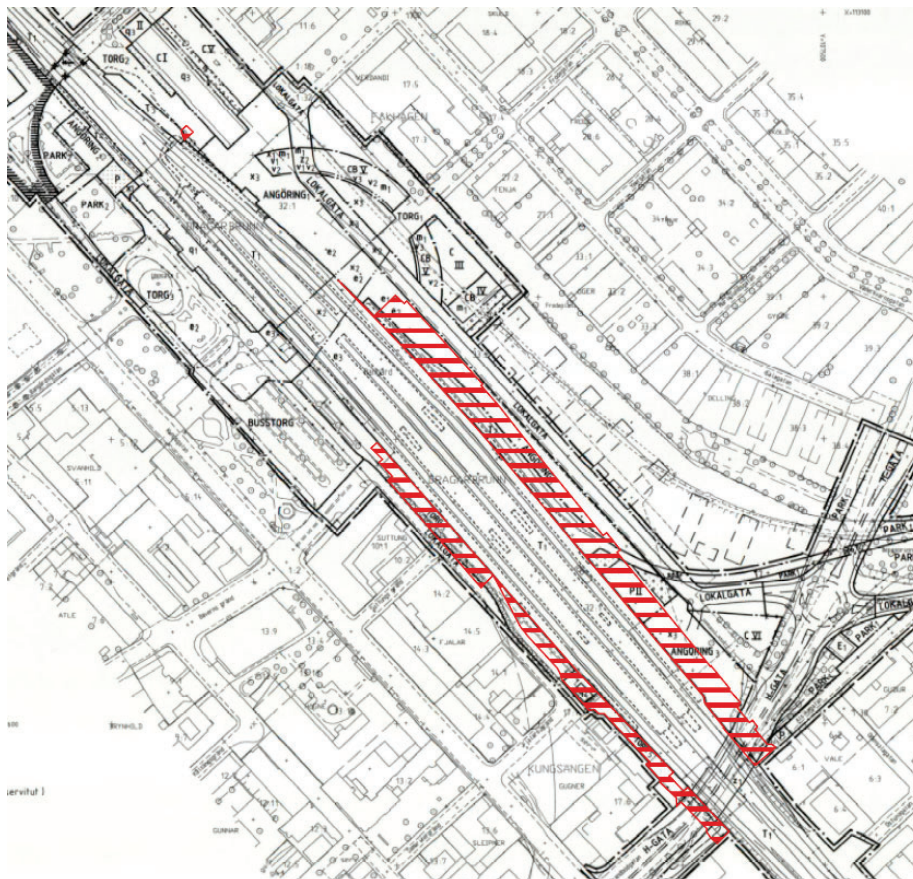
Figur 8 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Upphävandet omfattar en yta som utgörs av allmän plats och avsedd för angöring och parkering för personbilar, en mindre yta planlagd för torg, samt kvartersmark för trafikantservice och handel.

Totalt upphävs cirka 76 kvadratmeter. Berörda fastigheter är Kungsängen 1:2 och Dragarbrunn 32:6.

Detaljplanen fick laga kraft 2006-08-04. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Uppsala central, östra station (0380-P2004/38)



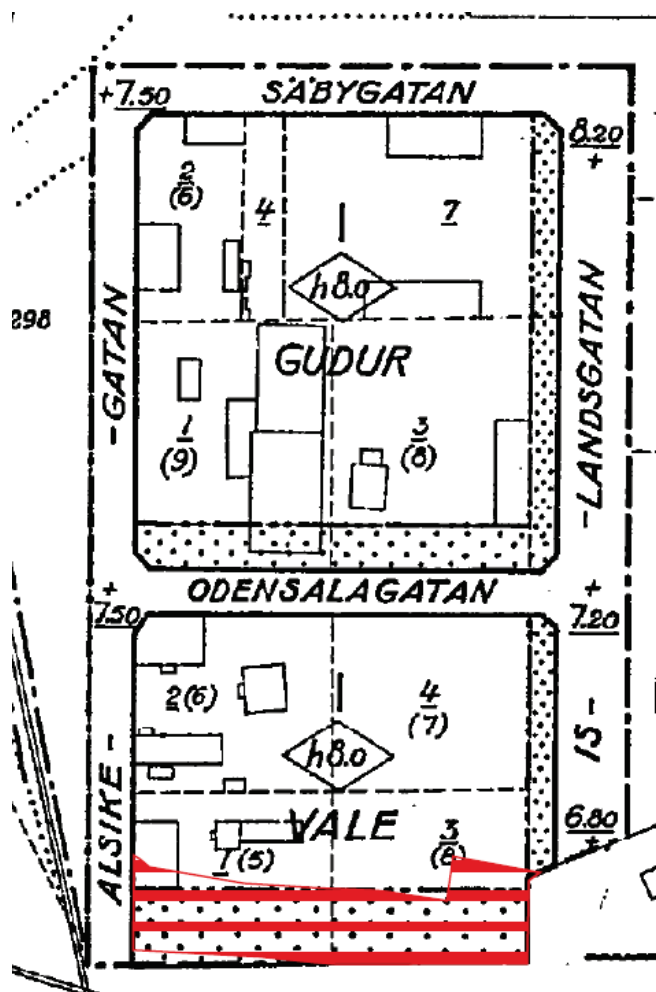
Figur 9 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för parkering, järnvägstrafik och museijärnväg, samt allmän plats i form av angöring, torg och huvudgata. Planen upphävs även för ställverket i södra delen av stationsområdet i syfte att ta bort ställverkets rivningsförbud. Detta för att kunna flytta ställverket i samband med breddningen av stationsområdet.

Detaljplanen påverkar byggrätten för parkering då byggrätten, som tillåter parkering i två våningar, upphävs. På platsen finns idag en markparkering för cyklar. Upphävandet berör en yta om cirka 11 500 kvadratmeter. Berörda fastigheter är Boländerna 1:28, Boländerna 1:29, Fålhagen 1:32, Kungsängen 1:2, Kungsängen 17:1 och Dragarbrunn 32:1.

Detaljplanen fick laga kraft 2004-10-07. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för kvarteren Gudur och Vale (0380-18/B2)



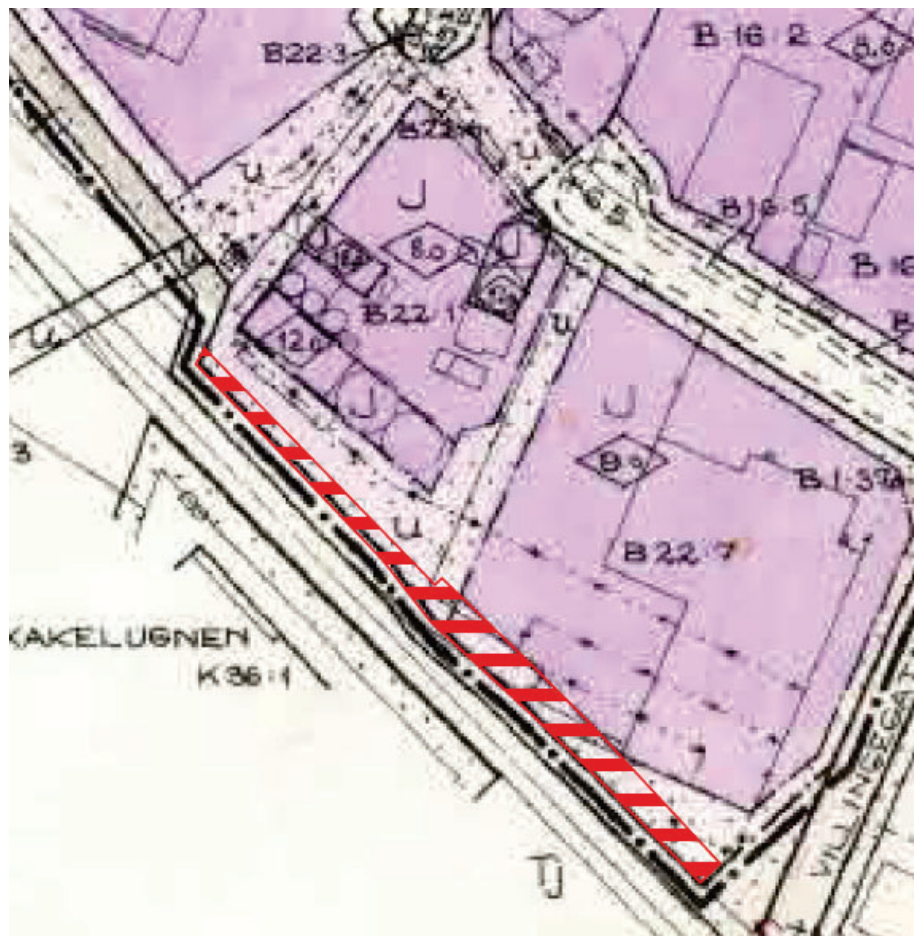
Figur 10 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark i form av industri.

En yta om cirka 1 270 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Boländerna 6:1 och Boländerna 6:4. Marken får till största del inte bebyggas. På fastigheten Boländerna 6:1 innebär upphävandet ett intrång i byggrätten med 91 kvadratmeter. På Boländerna 6:4 innebär upphävandet ett intrång i byggrätten med 96 kvadratmeter.

Detaljplanen fick laga kraft 1938-11-03. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för Boländernas industriområde (0380-587)



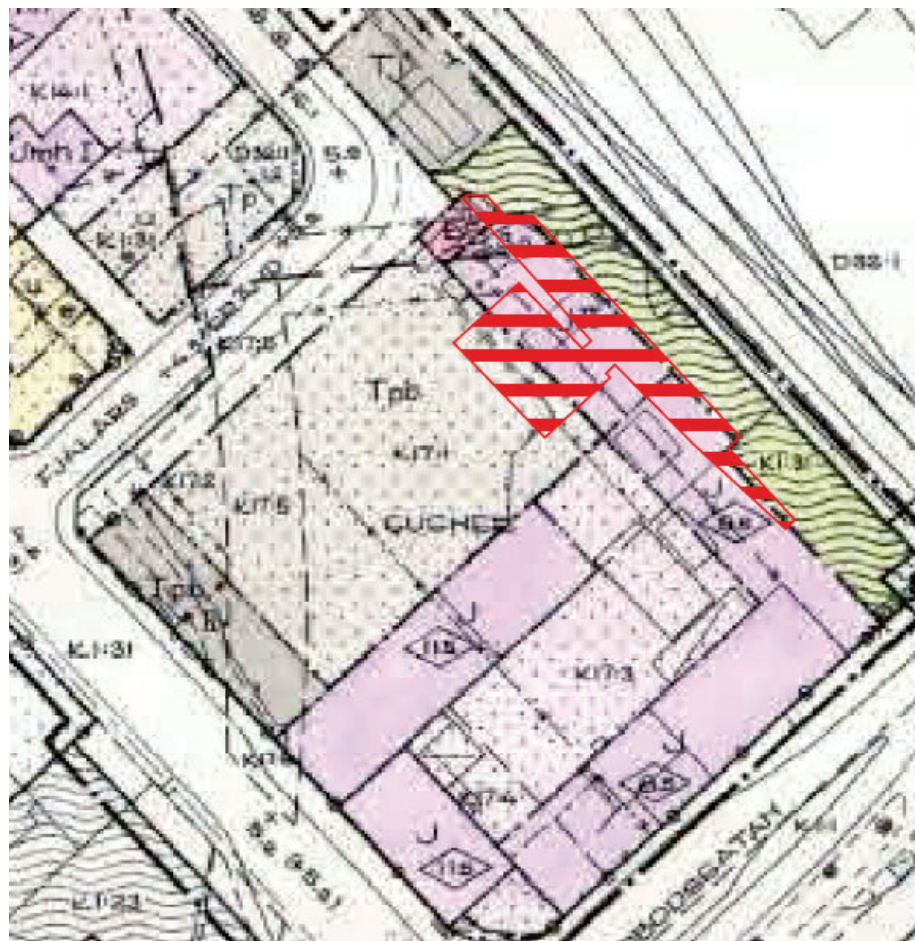
Figur 11 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för industri.

En yta om cirka 890 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Boländerna 22:1 och Boländerna 22:7. Marken som påverkas får i huvudsak inte bebyggas. På Boländerna 22:7 innebär upphävandet ett intrång i byggrätten med 41 kvadratmeter.

Detaljplanen fick laga kraft 1986-04-15. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för kvarteren Suttung, Fjalar, Gugner med mera (0380-P88/1)



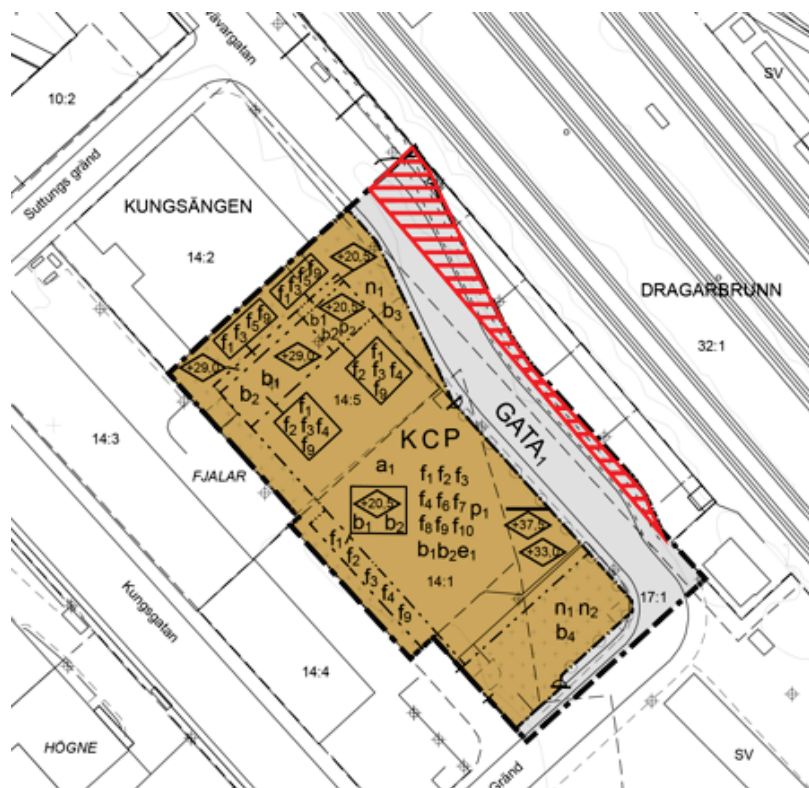
Figur 12 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för industri och transformatorstation samt område för bussupställning och därmed sammanhängande ändamål.

En yta om cirka 650 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Kungsängen 17:6 och Kungsängen 17:1. Upphävandet påverkar byggrätt för industri och transformatorstation. Den del av byggrätt för industri som upphävs på Kungsängen 17:6 är 188 kvadratmeter. Den del av byggrätt för industri som upphävs på Kungsängen 17:1 är 279 kvadratmeter.

Detaljplanen fick laga kraft 1987-10-16. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1 (0380-P2018/12)



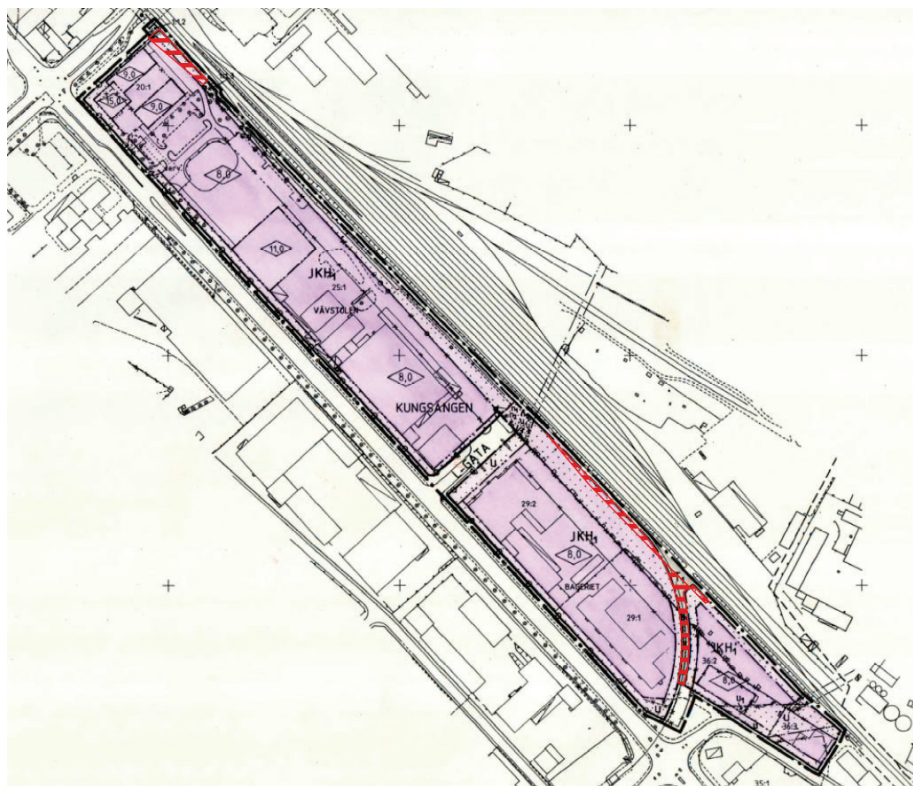
Figur 13 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av gata.

En yta om cirka 400 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Kungsängen 1:2.

Detaljplanen fick laga kraft 2018-05-17. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Kungsängens industriområde (0380-P89/24)



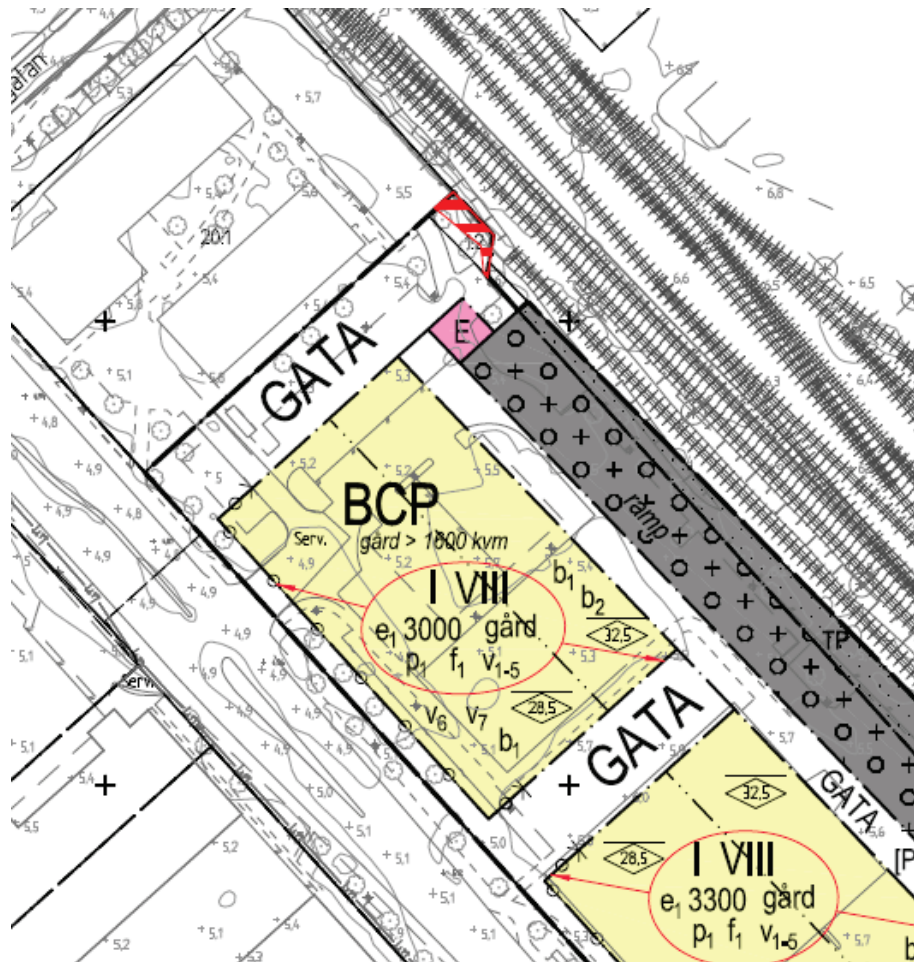
Figur 14 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark i form av industri, kontor och handel. Vidare upphävs mark som enligt detaljplanen är kvartersmark för järnvägstrafik. Planen upphävs här för att möjliggöra marköverlåtelser som kan bli aktuella för att hantera konsekvenser av utbyggnaden av fyrspåret.

En yta om cirka 1 070 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Kungsängen 20:1, Kungsängen 29:1, Kungsängen 29:2, Dragarbrunn 32:1 och Dragarbrunn 32:4. Marken som påverkas får till största delen inte bebyggas. På Kungsängen 20:1 görs ett intrång i byggrätten om 119 kvadratmeter. Marken som påverkas används i dagsläget som parkering.

Detaljplanen vann laga kraft 1989-05-10. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för del av kvarteret Vävstolen (0380-P2014/26)



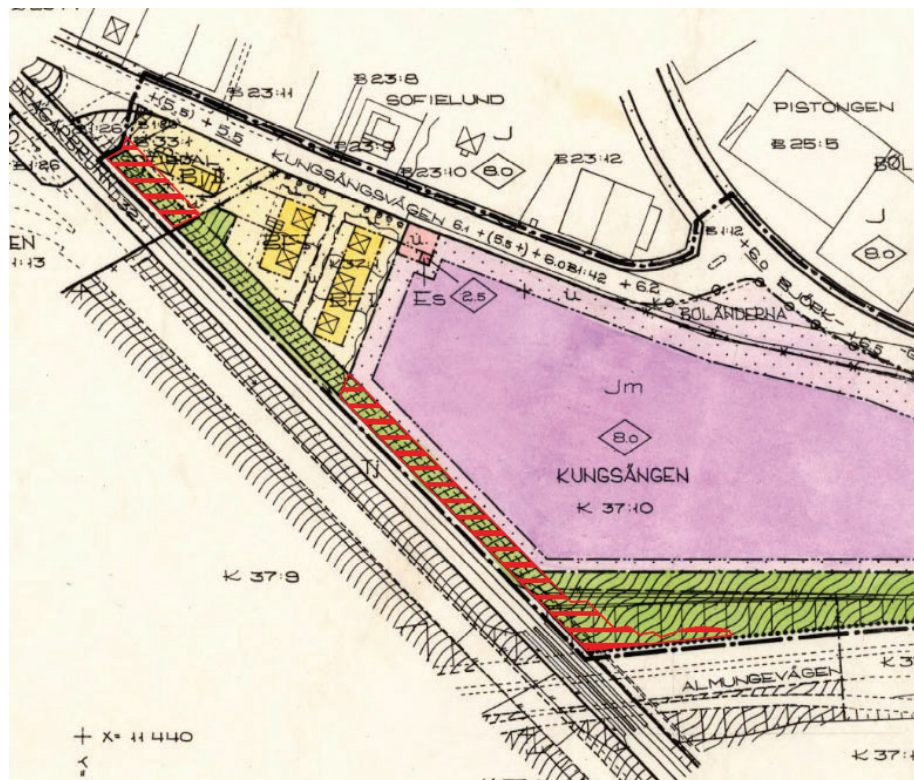
Figur 15 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av gata.

En yta om cirka 70 kvadratmeter berörs. Berörd fastighet är Kungsängen 1:2

Detaljplanen vann laga kraft 2014-11-24. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Kungsängen 37:10 (0380-517)



Figur 17 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

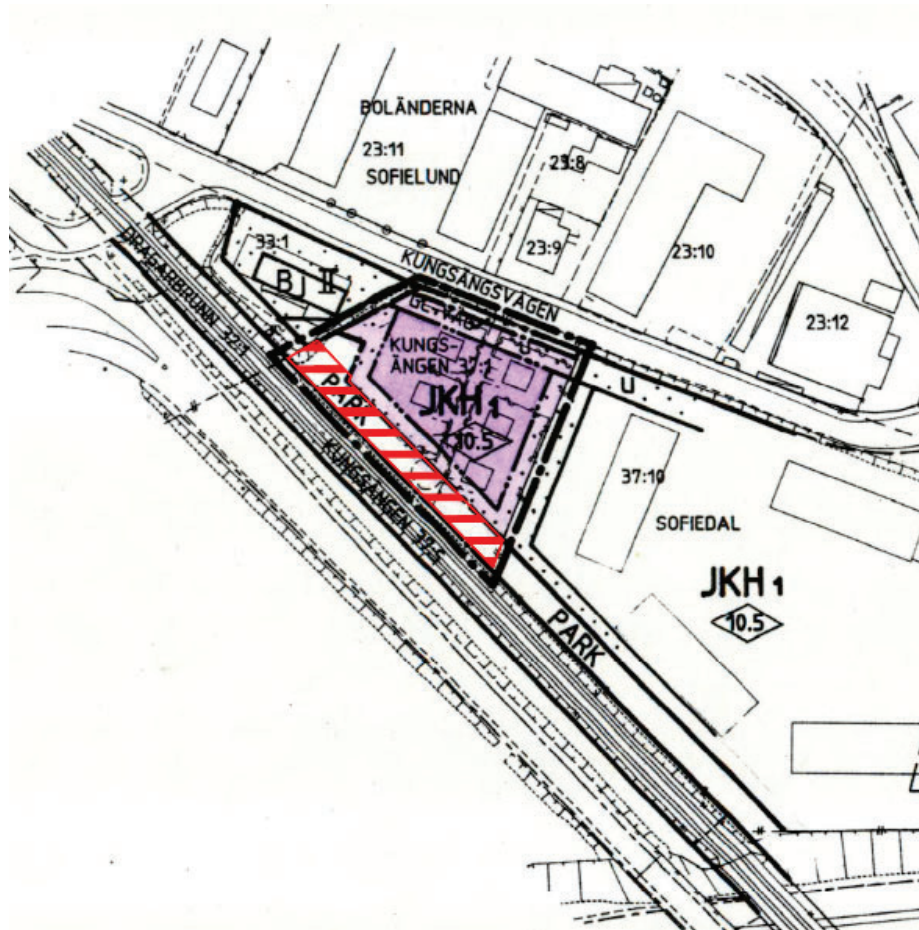
Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av park, och kvartersmark för bostadsändamål.

En yta om cirka 2 630 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Boländerna 1:28, Boländerna 33:1 och Kungsängen 37:10.

På Boländerna 33:1 görs ett intrång i byggrätten om 3 kvadratmeter.

Detaljplanen vann laga kraft 1981-02-27. Genomförandetiden har gått ut.

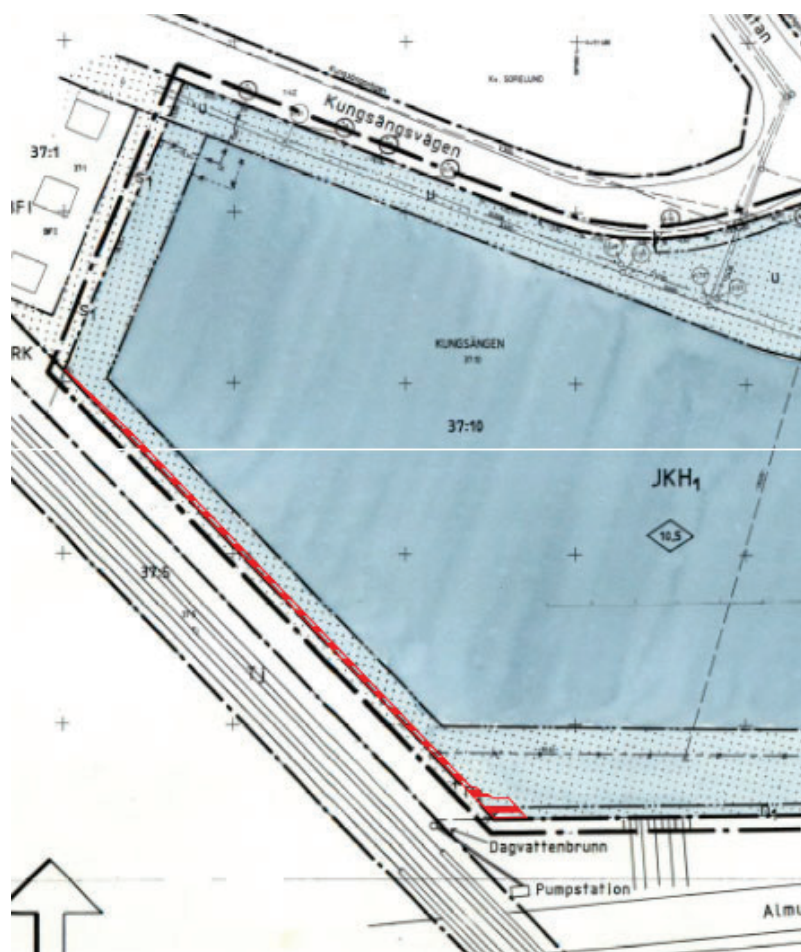
Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P91/25)



Figur 18 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av park. En yta om cirka 1 050 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Boländerna 1:28. Detaljplanen vann laga kraft 1991-05-15. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för del av kvarteret Sofiedal (0380-P88/42)



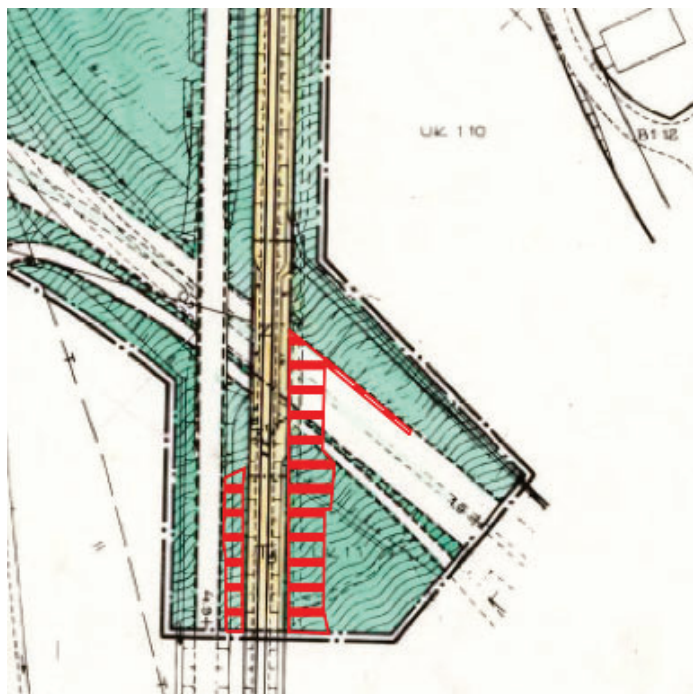
Figur 19 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark för småindustri, kontor och handel.

En yta om cirka 95 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Boländerna 33:2. Marken som påverkas får enligt detaljplanen inte bebyggas.

Detaljplanen vann laga kraft 1988-08-20. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för Kungsängsleden (0380-488)



Figur 20 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av allmän plats i form av park eller plantering samt gata.

En yta om cirka 2 176 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Kungsängen 37:1.

Detaljplanen vann laga kraft 1978-12-21. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplan för Sofielund (0380-105)



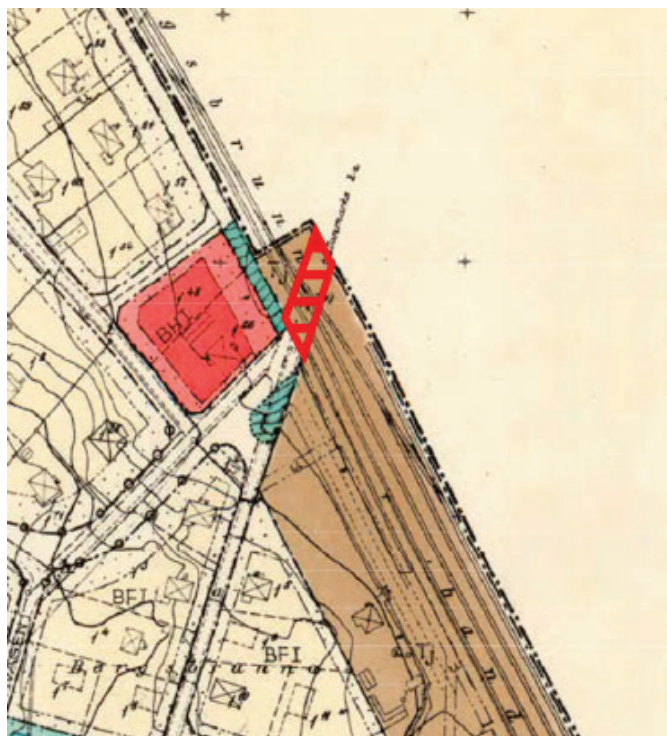
Figur 21 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen för den del som upphävs är kvartersmark för industri.

En yta om cirka 20 kvadratmeter upphävs. Berörd fastighet är Boländerna 23:1. Marken får enligt detaljplanen inte bebyggas.

Detaljplanen vann laga kraft 1948-03-19. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen för Bergsbrunna samhälle (03-DAK-652)



Figur 23 Utsnitt ur den gällande detaljplanen. Rödmarkerat område visar del som upphävs.

Markanvändningen på den del som upphävs utgörs av kvartersmark med användningen järnvägsändamål, och marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik. När järnvägen byggs ut tas den nuvarande plankorsningen bort. Därför upphävs planen för den yta som har bestämmelsen om att vara tillgänglig för allmän gatutrafik.

En yta om cirka 300 kvadratmeter upphävs. Berörda fastigheter är Bergsbrunna S:2, och Bergsbrunna 7:1.

Detaljplanen vann laga kraft 1962-03-25. Genomförandetiden har gått ut.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Genom att upphäva delar av detaljplaner där järnvägsplanen skulle komma att strida mot detaljplanen möjliggörs genomförandet av utbyggnaden, och Trafikverket får det fulla ansvaret för genomförandet och ersättning till berörda fastighetsägare.

Markägoförhållanden

Upphävandet berör ett stort antal fastigheter. Marken som omfattas av upphävandet ägs till stor del av Uppsala kommun, men ett flertal privatägda fastigheter längs järnvägen berörs.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns tre gemensamhetsanläggningar, belägna i Kuggebro, Uppsala Danmarks-Säby Ga:1 Ga:2 och Ga:3. Upphävandet bedöms inte påverka dessa gemensamhetsanläggningar.

Servitut och rättigheter

Upphävandet av detaljplaner bedöms inte påverka några servitut. Eventuella förändringar av servitut hanteras inom ramen för järnvägsplanen.

Två markreservat för allmänt ändamål omfattas av upphävandet. Norr om Vimpelgatans plankorsning finns ett outnyttjat markreservat, ett så kallat x-område, för en cykeltunnel. Cykeltunneln har inte utförts och x-området kommer att upphävas i och med upphävandet av den delen av detaljplanen.

I Bergsbrunna finns en plankorsning som regleras med markreservat i detaljplanen. Reservatet säkerställer att marken är tillgänglig för allmän gatutrafik. I samband med att järnvägen byggs ut kommer plankorsningen att ersättas med en planskild korsning längre söderut. Markreservatet kommer därför att upphävas i och med upphävandet av den delen av detaljplanen.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

När detaljplanerna upphävs försvinner också byggrätterna som finns i de delar av planerna som upphävs. Påverkan på byggrätter redovisas i avsnittet *Förändringar*. Utöver det bedöms upphävandet inte innebära några ytterligare konsekvenser för fastigheterna inom planområdet. Förutsatt att järnvägsplanen fastställs och genomförs kommer fastighetsregleringar att genomföras, och mark inom planområdet kommer att överföras till Trafikverkets fastighet för järnvägsändamål. Trafikverket ansvarar för eventuell inlösen av hela eller delar av fastigheter där så krävs för järnvägens utbyggnad.

Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas direkt i bygglov.

Planavtal

Kommunen och exploatörerna har tecknat ett planavtal där det framgår att exploatörerna betalar för framtagandet av detaljplanen enligt fastställd taxa.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Upphävandet har ingen genomförandetid, utan verkställs vid det datum beslutet vinner laga kraft.

Prövning enligt annan lagstiftning

Dispenser och tillstånd

Upphävandet av detaljplanerna kräver inga dispenser eller tillstånd. Trafikverket hanterar de tillstånd, dispenser och anmälan enligt miljöbalken, som krävs för ett genomförande av järnvägsplanen.

Planens konsekvenser

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av eller hela detaljplanen. Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas direkt i bygglov.

Strax öster om stadshuset upphävs en mindre del av detaljplanen Ändring av detaljplan för bussterminal vid Uppsala C (0380-P2019/1). Upphävandet omfattar bland annat en yta med en bestämmelse om störningsskydd med krav på påkörningsskydd. En del av dagens påkörningsskydd kommer att ersättas med en ny plattform i södra delen av området, vilken då kommer att fungera som påkörningsskydd. Där det inte blir ny plattform kommer påkörningsskyddet att vara kvar. Ett upphävande av del av detaljplanen bedöms därmed inte negativt påverka bebyggelsen på fastigheten Dragarbrunn 25:1 ur ett riskperspektiv. Det finns fortsatt utrymme att uppföra påkörningsskydd inom detaljplanen, om påkörningsskyddet i framtiden behöver flyttas, då det inte är hela området som omfattas av bestämmelsen som upphävs.

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kapitel 6§ miljöbalken). I undersökningen identifieras de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966).

Sammanfattning av undersökningen

En undersökning, daterad 2024-04-19, har upprättats. Sammantaget visar undersökningen att upphävandet inte kommer att innebära någon förändring av markanvändningen, då nuvarande markanvändning kan fortsätta. Upphävandet innebär dock att Trafikverket kan upprätta järnvägsplan för utökning av järnvägsanläggningen och ianspråkta delar av marken. En förändring av markanvändningen kan förväntas i samband med ett genomförande av järnvägsplanen, och de miljöeffekter som det kan komma att innebära hanteras av Trafikverket och redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som har upprättats för järnvägsplanen. Trafikverket har också initierat en tillståndsprocess för vattenverksamhet och Natura 2000.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de mer omfattande kriterierna som listas i 10 § MBF *inte* behöver beaktas i denna undersökning, då planområdet inte kommer att tas i anspråk för åtgärder som listas i PBL 4 kap 34 § andra stycket. Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte heller att förslaget är ett så kallat "annat stadsbyggnadsprojekt", eftersom åtgärden endast omfattar ett upphävande av delar av detaljplaner.

Med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966) finns det inga omständigheter som talar för att detaljplanens genomförande innebär risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitel 11§ behöver därför inte upprättas.

Samråd med länsstyrelsen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 2024-04-30 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om betydande miljöpåverkan i samband med beslut om samråd och granskning.

Planens förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken

Översiktsplanen

Upphävandet bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner som bland annat innebär en ökad kapacitet på ostkustbanan med två nya spår. Upphävandet av berörda detaljplaner är en förutsättning för en utbyggnad av järnvägen.

Miljöbalken

Upphävandet av detaljplaner bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kapitel 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Upphävandet av detaljplanerna berör riksintresse för kommunikationer, riksintresse för kulturmiljövården samt riksintresse för totalförsvaret, stoppområde för höga objekt. Ett upphävande av delar av detaljplaner inom området bedöms i sig inte påverka de berörda riksintressena. Påverkan av den planerade utbyggnaden av järnvägen hanteras av Trafikverket och redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning som upprättas för järnvägsplanen. Planen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens kapitel 3 och 4.

Upphävandet av detaljplanerna berör inte miljö kvalitetsnormerna enligt miljöbalkens kapitel 5, och upphävandet bedöms därmed vara förenligt med kapitlet.

Upphävandet av detaljplanerna berör inte miljöbalkens kapitel 7, och upphävandet bedöms därmed vara förenligt med kapitlet.

Upphävandet av detaljplanerna berör inte miljöbalkens kapitel 8, och upphävandet bedöms därmed vara förenligt med kapitlet.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och Trafikverket.

Planhandlingarna har utarbetats av planarkitekterna Camilla Björk och Jesper Magnusson. Dessutom har följande tjänstepersoner inom stadsbyggnadsförvaltningen deltagit:

Sebastian Nordman, planarkitekt
Fredrik Andersson, mark- och exploateringsingenjör

Stadsbyggnadsförvaltningen

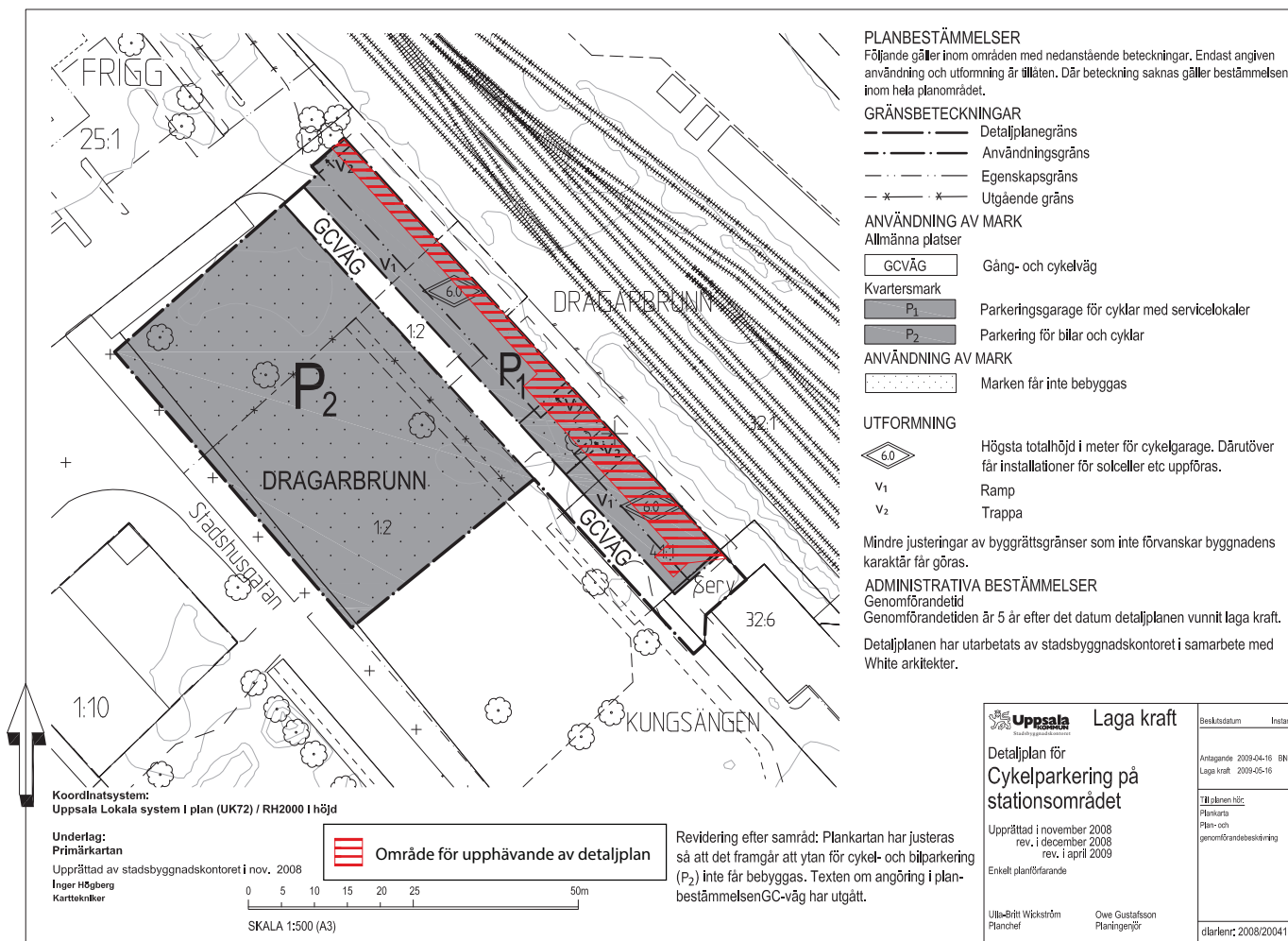
Anton Vikström
planchef

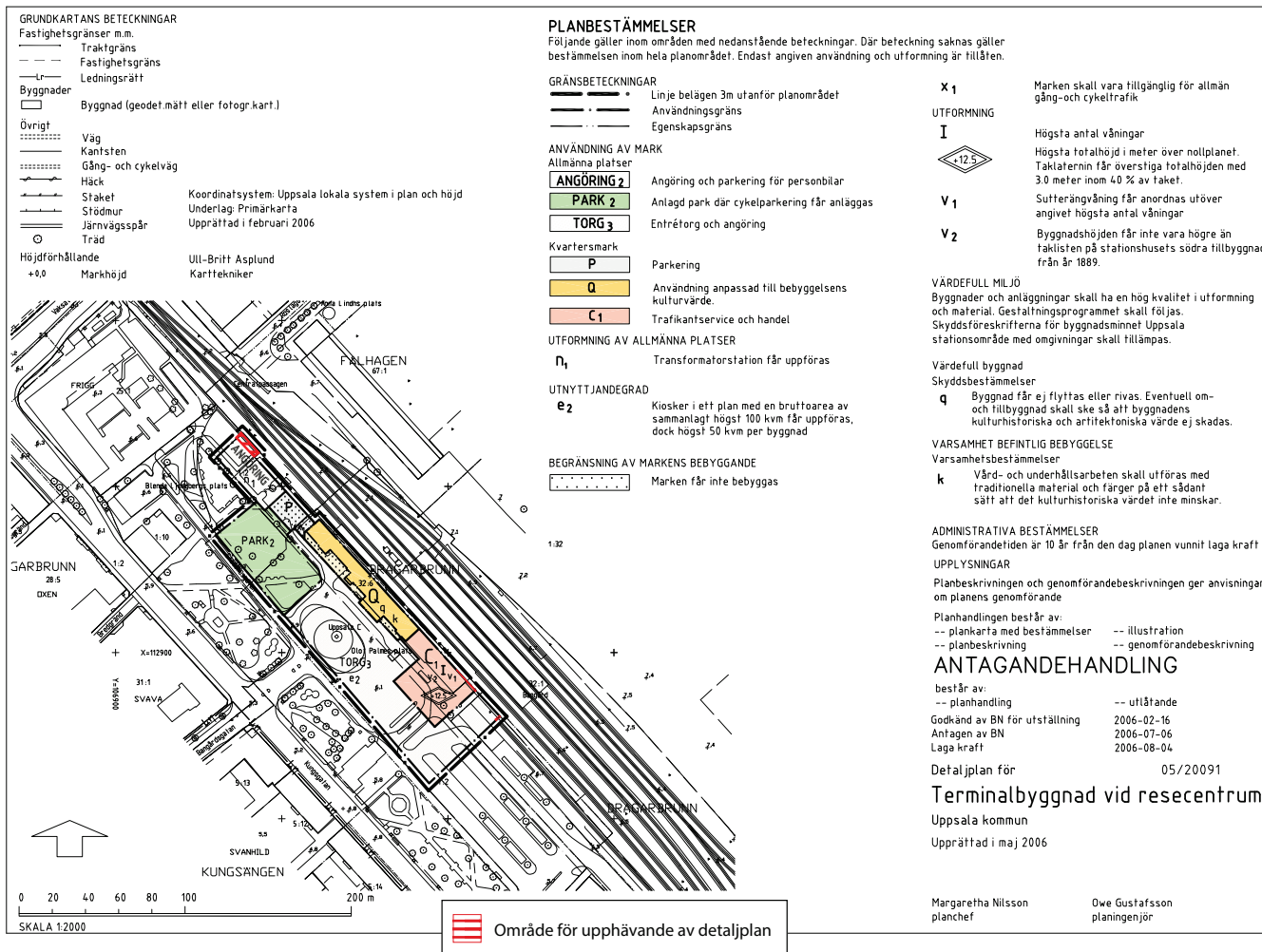
Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- samråd 2025-10-23
- granskning 2025-10-23
- godkännande 2026-04-23

Beslutad av kommunfullmäktige för:

- antagande 2026-05-25





Stadsingenjörskontoret

Uppsala

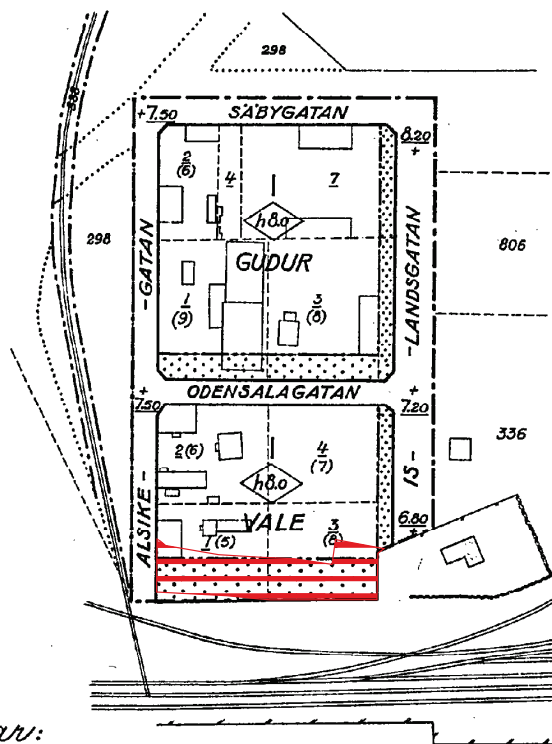
PL.13C.

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR 100227
KV. GUDUR OCH VALE
I UPPSALA


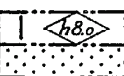
Ensketill d. 3/11 38.

Upprättat i mars 1938.

Gunnar Seebom
Stadsarkitekt.



Bezeichnungar:

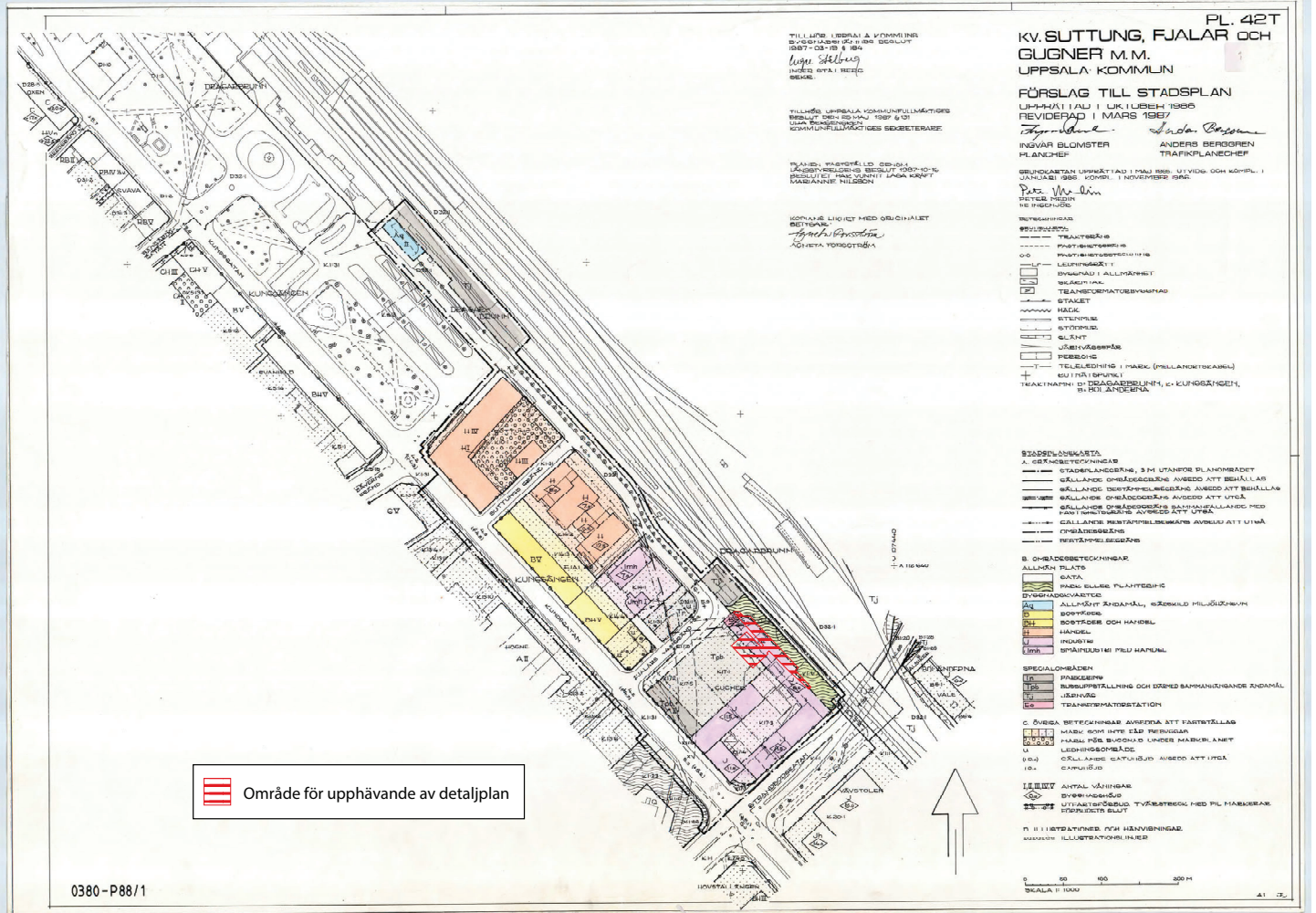
- Stadspanegräns.
- Gällande kvartersgräns, som föreslås bibehållen.
- Föreslagen gräns mellan områden med olika stadspanebeskrämmelser.
- - - - - Agogräns.
-  Befintlig byggnad.
- +0.00 Gällande gatuhöjd, som föreslås bibehållen.
-  Bezeichnungar vilka hänföra sig till särskilda bestämmelser angående områdenas och byggnadskvarters användande eller bebyggande.


m. 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 200 m. Skala 1:2000



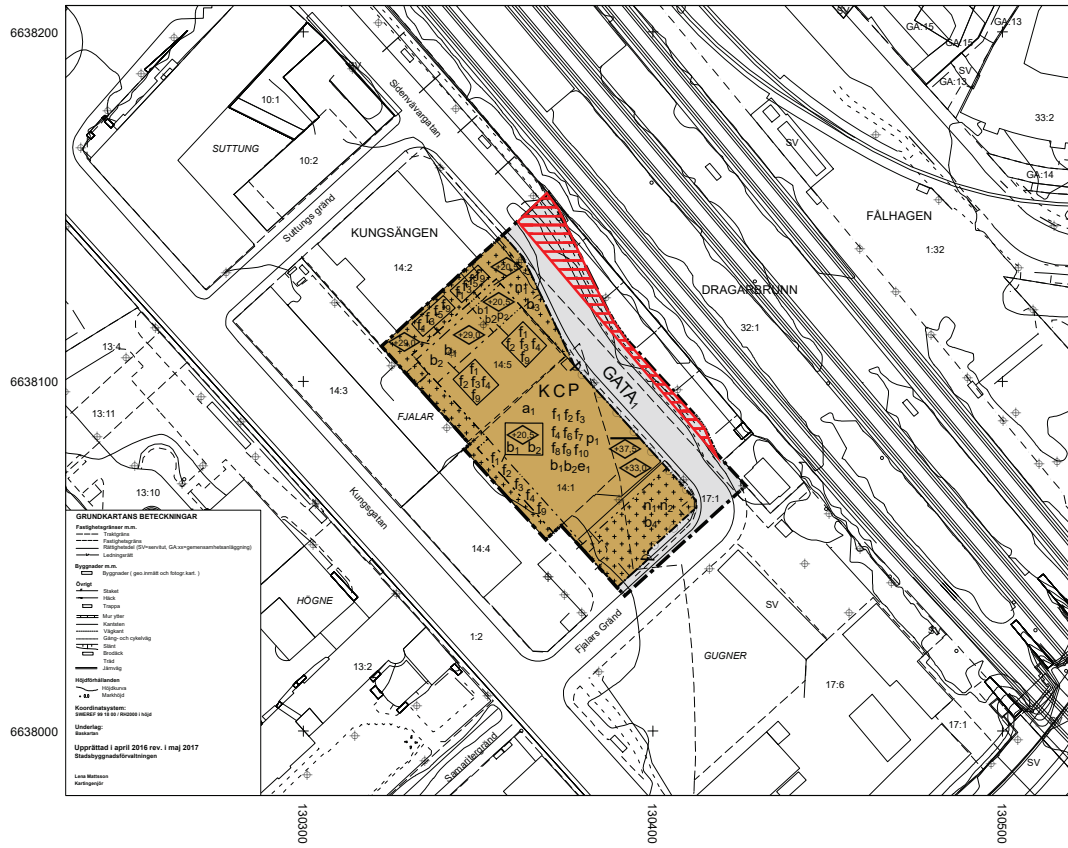
Område för upphävande av detaljplan

0380-18/132



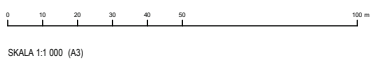
 Område för upphävande av detaljplan

0380 - P88/1



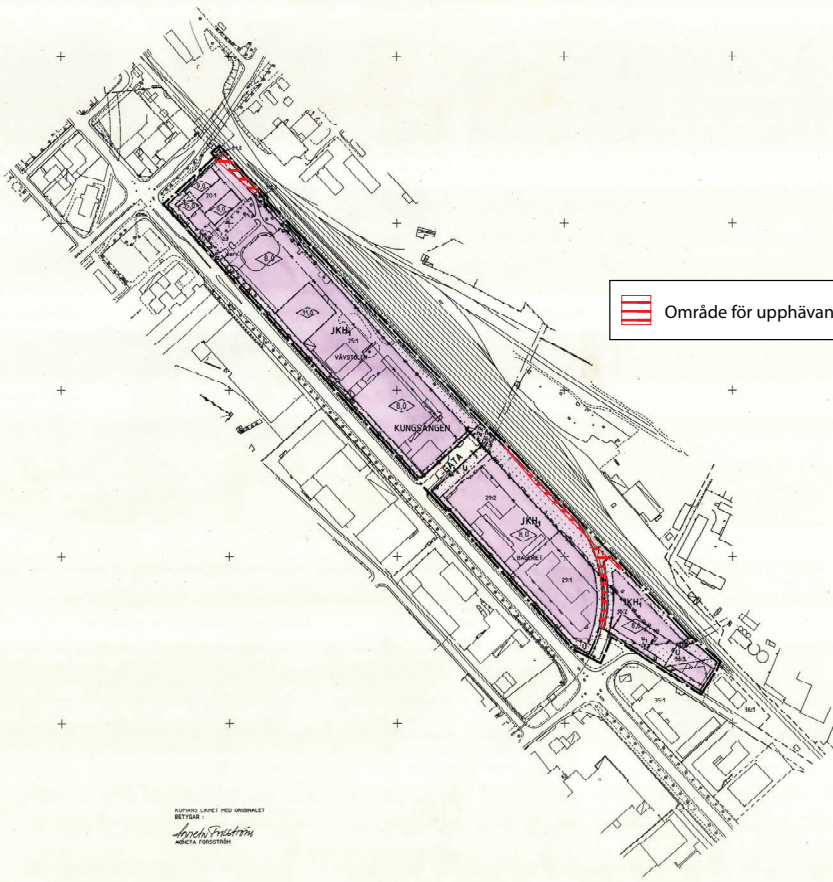
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Gränslinje
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Gränslinje och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA
 Lokaltills. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvarteretsmark**
KCP
 Kotor. Centrumkvartermark. Parkering under mark. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Placering
 Marken får endast föras med skrämtak + snällgång. PBL 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
D1
 Byggnad ska placeras huvudsakligen ovanför byggnadsgräns mot Söderströmgatan och Fjalars gränd. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
D2
 Byggnad ska placeras huvudsakligen ovanför byggnadsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
Mark
 Höjsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Höjsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Byggnaden ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgfull utrustning mot ovanstående beteckningar. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f1
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f2
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f3
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f4
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f5
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f6
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f7
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f8
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f9
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f10
 Utbyggnadsgräns för byggnadsdelar som ska byggas ut över byggnadsgränsen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utförande
 Ventilationstag till byggnaden placeras på fasader som ej vetter mot järnvägen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b1
 Utbyggnad från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b2
 Marken får byggas under med köttbart biskåp. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b3
 Marken får byggas under med köttbart biskåp. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b4
 Marken ska vara tillgänglig för fördringung av dagvatten. PBL 4 kap. 10 §.
n1
 Marken ska huvudsakligen utformas med planteringar. Låg mur får uppnåas. PBL 4 kap. 10 §.
n2
 Marken ska huvudsakligen utformas med planteringar. Låg mur får uppnåas. PBL 4 kap. 10 §.
- Utför**
Utför
 Kotor förbrukade får inte användas. PBL 4 kap. 9 §.
- Användning**
e1
 Byggnadens bottenbening med Fjalars gränd/Söderströmgatan ska användas för centrumkvartermark av publik karaktär. PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §.
Villkor för startbesked
ll
 Startbesked för den gata för ändrad markanvändning fördring markförhållningar har åtgärdats. Centrummark. PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- ILLUSTRATIONER**
 - - - - - Illustrationslinje - Hållslagen


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Färdvägsplaner m.m.**
 - - - - - Färdvägsplan
 - - - - - Färdvägsplan
 - - - - - Färdvägsplan (GAT) - kommunal huvudmannaskap
 - - - - - Lokaltillsyn
- Byggnader m.m.**
 - - - - - Byggnader (genomskedd och byggkän.)
- Övrigt**
 - - - - - Staket
 - - - - - Höjd
 - - - - - Trappor
 - - - - - Mark plan
 - - - - - Kvarterets
 - - - - - Vagnväg
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Svandäck
 - - - - - Träsk
 - - - - - Järnväg
 - - - - - Höjdhöjnings
 - - - - - Höjdhöjnings
 - - - - - Höjdhöjnings
- Koordinatsystem:**
 Sönder 48 18 188888 Nordgr
 UTM
 Upprättad i april 2016 rev. i maj 2017
 Sveriges Byggnadsförvaltningen
- Leif Mattsson
 Kartläggare



Område för upphävande av detaljplan

UPPSALA KOMMUN LAGA KRAFT Detaljplan för del av kvarteret Fjalars, Kungsängen 14:1 Upprättad: 2018-04-03 Torsten Livö Detaljplanchef	Beslutsdatum: Inlämnat Samråd: 2016-09-25 PEN Granskning: 2017-09-28 PEN Antagande: 2018-04-18 PEN Laga kraft: 2018-05-17
	Till planen hör: Planarkiv Planhandling diarienumr.: 2012-020221



 Område för upphävande av detaljplan

UPPÅRÅD LAGADE MED ÖVERVALET
BETYG
Anders Fredström
MÖTETA FÖRORDNING

0380-P89/24

0 50 100 200 M
SKALA 1:2 000

PLANBESTÄMMELSER
Planerna gäller inom områden med nedanstående beteckningar. De beteckningar som gäller bestämmelser inom hela planområdet. Fastast angivet användnings och utformnings bestämmelser.
Förändringsplaner för lokal utformning får efter särskild prövning anläggas inom kvarterarnas eller mark som betecknats som sådan plats.

GRÄNSBETECKNINGAR
--- Linje som på kartan ligger 3m utanför planområdet
--- Tjulligare fastslutad användningsgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats
L-GATA Gata som ligger i lokalitet

Mark för ombruk
JKH Industri, kontor och handel med övriga verksamheter, dock ej livsmedel
L-2 Zonenstrafik

BESTÄMMELSER AV MARKENS BEBYGGANDE
U Mark för inte bebyggelse
U1 Mark som skall användas för utställnings- och konferenslokaler
U2 Mark som skall användas för utställnings- och konferenslokaler
U3 Mark som skall användas för utställnings- och konferenslokaler

MARKENS ANORDNING
H Mark och vagnplan
H1 Mark och vagnplan för inte utformad på sådant sätt att åtkomsten till järnvägsområdet för utställningslokalerna förhindras.
H2 Befintliga färd för inte färd
H3 Mark och vagnplan för inte utformad. Tvärsträck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
U Utformning
H Höjds byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Functioformid
Planerna gäller förändrad till 15 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION
KSN-2026-00740-3 Bilaga 2, Plankartor som berörs av upphävandet

UPPLYSNINGAR
ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft av:
- plankartor med beslutsmaterial
- planbeskrivning
- samråd om beslutsmaterial

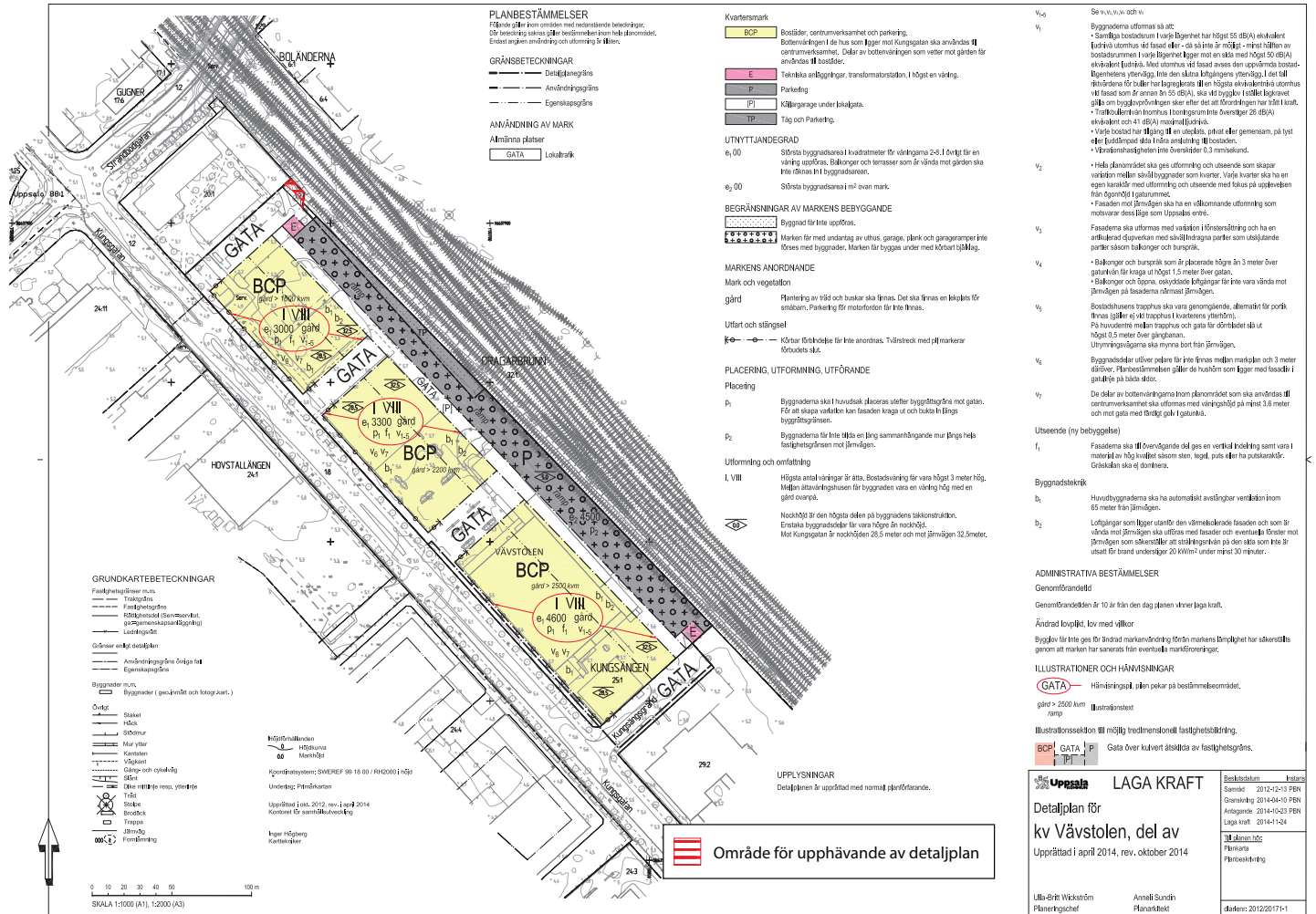
ANTAGEN AV BN 1989-01-13
LAGA KRAFT 1989-05-10

DETAJLPLAN FÖR
KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
Kv. BAGERIET m. fl. Dp 56V
CENTRALA STADENS KÖRBUENDEL
UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARK 1989

Anders Fredström
STYRELSE
KUNGSÄNGENS
INDUSTRIOMRÅDE

Langmästare
LARS-OLLE LANGMÄSTARE
BYGGKONSTRUKTÖR



PLANBESTÄMMLER

Färdvägar och övriga vägar som omfattas av detaljplan. Om bestämning saknas gäller bestämmelserna från högsta planordningen. Endast områden som omfattas av detaljplan är markerade.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Deltäckningsgräns
- Användningsgräns
- Egendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Lokaltäckning

Kvarterstäckning

- BCP Bostäder, centrumkärna och parkering. Bestemmelsen gäller för byggnader som används till centrumkärna. Delar av bestämningen som varar mot gården för användas till bostäder.
- E Tänkbara anläggningar, transformatorstation, i högst en våning.
- P Parkering
- P1 Källgarage under bostäderna.
- TP Tåg och Parkering.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00 Snitets byggnadsareal i kvadratmeter för våningarna 2-8. Övergått för en våning uppföras. Balkonger och terrasser som är vända mot gården ska inte räknas till byggnadsarealen.
- e₂ 0,00 Snitets byggnadsareal i m² ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark och vegetation Byggnad får inte uppföras.
- Mark och vegetation Marken får inte användas till utställningsplatser eller till andra ändamål som inte är förenliga med byggnaderna. Marken för byggnaderna ska inte användas till andra ändamål.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation Planering av träd och buskar ska finnas. Det ska finnas en köksgräs för skåp. Parkering för motorfordon får inte finnas.
- Utfart och stängsel Körtur förhöjda för inte användas. Trädstreck med plåmarkering förbudsakt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering Byggnaderna ska i huvudsak placeras utefter byggnadsgräns mot gatan. För att skapa variation kan fasaden krävs ut och buktas in längs byggnadsgränsen.
- P₂ Byggnaderna får inte byggas i en lång sammanhängande mur längs hela fasthetsgränsen mot järnvägen.

Utformning och omfattning

- L VIII Högsta antal våningar är åtta. Bostadsvåning för vara högst 3 meter hög. Mellan utställningshusen för byggnaderna vara en våning hög med en gård ovanpå.

Nockhöj är den högsta delen på byggnaderna takkonstruktion. Enstaka byggnadsdelar får vara högre än nockhöj. Mot Kungsången är nockhöjden 28,5 meter och mot järnvägen 32,5 meter.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är uppgitt med normal planförhållande.

- V₁₀ Skyddsavstånd
 - V₁ Byggnaderna utformas så att:
 - Samtliga bostaderna i varje bostadsgrupp har högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad eller - om så inte är möjligt - minst hälften av bostaderna i varje bostadsgrupp har högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Med utomhus vid fasad avses den uppmätta bostadsgruppens yttre gräns. Inne den skilda byggnadens yttre gräns. Det till tillägg ska finnas en ljudskyddsvägg mellan bostadsgrupperna vid fasad som är annan än 55 dB(A), ska vid bygglov i stället bekrävas gällande byggnadsgränsen eller efter det att förordningen har trätt i kraft.
 - Fastskulle inte utformas i bostadsgruppens yttre gräns. Vid 55 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.
 - Vid bostäder ska finnas en ljudskyddsvägg eller gemensam, på byst eller bostadsgrupp ska finnas en ljudskyddsvägg i bostadsgruppens yttre gräns.
 - Vibrationsskyddet ska inte överstiga 0,3 mm/skvad.
 - V₂ Hela planområdet ska ges utformning och utseende som skapar variation mellan olika byggnader och kvarter. Vissa kvarter ska ha en egen karaktär med utformning och utseende som skiljer sig från byggnaderna i övrigt i området.
 - V₃ Fasaden ska utformas med variation i färgställning och ha en anslutande överkantslinje med såväl horisontal parter som utställande parter såsom balkonger och terrasser.
 - V₄ Balkonger och terrasser som är placerade högre än 3 meter över gatunivå får krävs ut högst 1,5 meter över gatan.
 - V₅ Balkonger och terrasser, oavsett höjd, får inte vara vända mot järnvägen på bostadens inre sida.
 - V₆ Bostadens trapphus ska vara gemensamt, alternativt får parter för sig (så länge det inte krävs för bostadsgruppens yttre gräns). På huvudenten mellan trapphus och gata får oändligt lågt ut högst 1,5 meter över gatunivå.
 - V₇ Utymningsutgången ska mynna bort från järnvägen.
 - V₈ Byggnadsdelar utöver parter får inte finnas mellan marklinjen och 3 meter ovanför. Planbestämningen gäller för husområden som är vända mot järnvägen på bostadens inre sida.
 - V₉ Gårdar och bostadsgränser från planområdet som ska användas till centrumkärna ska utformas med våningshöjd på minst 3,6 meter och mot gata med högst 3,6 meter över gatan.
- Utseende (ny bebyggelse)
- f₁ Fasaden ska i övervägande del ges en vertikal höjdning samt vara i material av hög kvalitet såsom sten, tegel, puts eller på putsad betong. Gränslinje ska vara tydlig.
- Byggnadsteknik
- b₁ Huvudbyggnaderna ska ha automatiskt avstängning ventilation från 60 meter från järnvägen.
 - b₂ Luftvägar som leder utifrån den västvägssida fasaden och som är vända mot järnvägen ska utformas med fasader och eventuella dörrar mot järnvägen som skiljer sig från omgivningen på den sida som inte är utsatt för brand underlag 20 minuter under minst 30 minuter.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
- Genomförandebild
- Genomförandebild är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad löptid, lov med villkor
- Bygget får inte ges för ändrad markanvändning förutom markens ändringar genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar.
- ILLUSTRATIONER OCH HÄNSYNSNINGAR
- GATA - Hinderlinje för plan pekar på bestämmelseområdet.
 - gård > 2500 kvm ramp Illustrationsstreck
- Illustrationsstreck III möjlig tredimensionell fasthetsgränslinje.
- BCP GATA P Gata över kulvert åsidosida av fasthetsgräns.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fasthetsgräns m.m.
- Tränggräns
- Fasthetsgräns
- Rättshetsgräns (bestämning av gränser mellan fastigheter)
- Leadsgräns
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns övriga till
- Egendomsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader (gredning och fotografier)
- Övrigt
- Solcell
- Höjd
- Solstrålar
- Natur yttre
- Kameras
- Väskan
- Gåsar och cyklar
- Sol
- Övrigt m.m. resp. yttre till
- Tid
- Stake
- Snösked
- Trappa
- Älskling
- Förstärkning

Indiättningshöjden
 0 Höjden
 00 Högsta
 Höjden

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RKD2011 Högst
 Underlag: PMS/Planmark
 Upprättat: Juli 2012, rev. 1 april 2014
 Kontrollerat: samrådskontroll

Byggnadshöjden
 Ingen höjdpang
 kommander

SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Område för upphävande av detaljplan

UPPSALA LAGA KRAFT

Detaljplan för kv Vävstolen, del av

Upprättad i april 2014, rev. oktober 2014

Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Annell Sundin Planarkitekt	Revisordatum Samråd 2012-04-13 PEN Genomgång 2014-06-23 PEN Antagande 2014-10-23 PEN Laga kraft 2014-11-24
Utdrag från		Planens Revisorsberättelse
datorn: 20120217-1		

0380-581

PL 56 U

KUNGSÄNGENS INDUSTRI-OMRÅDE
UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LAN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1983.

John Levan
JOHN LEVAN
STADSBYGGNADSTEKNIK
JERIK FRIBERG
LARS-ERIK WÄNSTRAND
STATENS ARKITEKTKONTOR

GRUNDKARTAN UPPTÄTT I MAJ 1983

Skild av
MATS LEVAN
STADSBYGGNADSTEKNIK

TILLÄGGET UPPGÅVA 1000000
BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIK
BYGGNADSTEKNIK
BYGGNADSTEKNIK

TILLÄGGET UPPGÅVA 1000000
BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIK
BYGGNADSTEKNIK
BYGGNADSTEKNIK

BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIKENS

BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIKENS
BYGGNADSTEKNIKENS



Område för upphävande av detalplan

- STADSPLANENS**
A. GRÄNSLINJER
B. UTMÄRKNINGAR
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- A. GRÄNSLINJER
 - 1. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 2. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 3. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 4. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 5. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 6. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 7. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 8. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 9. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - 10. GRÄNSLINJE MELLAN OMRÅDETS OCH ÖVRIGT OMRÅDE
 - B. UTMÄRKNINGAR
 - 1. ALLMÄN PLATS
 - 2. SÄTA
 - 3. BÄNK ELLER PLANTERING
 - 4. GATUPLANTERING
 - C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
 - 1. ALLMÄN ANVÄNDNING
 - 2. BOSTÄDER, SÄRSKILD MÖBILHUS
 - 3. SVERTER OCH HANDEL
 - 4. BÄNKHUS, KÄRLHUS, MÖBILHUS
 - 5. GARAGE OCH HANDEL
 - 6. KÖK, HUS OCH SVERTER
 - 7. SVERTER OCH HANDEL
 - 8. HANDEL
 - 9. HANDEL
 - 10. HANDEL
 - 11. HANDEL
 - 12. HANDEL
 - 13. HANDEL
 - 14. HANDEL
 - 15. HANDEL
 - 16. HANDEL
 - 17. HANDEL
 - 18. HANDEL
 - 19. HANDEL
 - 20. HANDEL
 - 21. HANDEL
 - 22. HANDEL
 - 23. HANDEL
 - 24. HANDEL
 - 25. HANDEL
 - 26. HANDEL
 - 27. HANDEL
 - 28. HANDEL
 - 29. HANDEL
 - 30. HANDEL
 - 31. HANDEL
 - 32. HANDEL
 - 33. HANDEL
 - 34. HANDEL
 - 35. HANDEL
 - 36. HANDEL
 - 37. HANDEL
 - 38. HANDEL
 - 39. HANDEL
 - 40. HANDEL
 - 41. HANDEL
 - 42. HANDEL
 - 43. HANDEL
 - 44. HANDEL
 - 45. HANDEL
 - 46. HANDEL
 - 47. HANDEL
 - 48. HANDEL
 - 49. HANDEL
 - 50. HANDEL
 - 51. HANDEL
 - 52. HANDEL
 - 53. HANDEL
 - 54. HANDEL
 - 55. HANDEL
 - 56. HANDEL
 - 57. HANDEL
 - 58. HANDEL
 - 59. HANDEL
 - 60. HANDEL
 - 61. HANDEL
 - 62. HANDEL
 - 63. HANDEL
 - 64. HANDEL
 - 65. HANDEL
 - 66. HANDEL
 - 67. HANDEL
 - 68. HANDEL
 - 69. HANDEL
 - 70. HANDEL
 - 71. HANDEL
 - 72. HANDEL
 - 73. HANDEL
 - 74. HANDEL
 - 75. HANDEL
 - 76. HANDEL
 - 77. HANDEL
 - 78. HANDEL
 - 79. HANDEL
 - 80. HANDEL
 - 81. HANDEL
 - 82. HANDEL
 - 83. HANDEL
 - 84. HANDEL
 - 85. HANDEL
 - 86. HANDEL
 - 87. HANDEL
 - 88. HANDEL
 - 89. HANDEL
 - 90. HANDEL
 - 91. HANDEL
 - 92. HANDEL
 - 93. HANDEL
 - 94. HANDEL
 - 95. HANDEL
 - 96. HANDEL
 - 97. HANDEL
 - 98. HANDEL
 - 99. HANDEL
 - 100. HANDEL

0380-581

TILLÖB UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDIS BESLUT
1980-03-20 S 497
BETYGAR

Inger Stålbäck
INGER STÅLBÄCK
SEKRETERARE

TILLÖB UPPSALA KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1980-03-27
EX UPPGÅR

ULLA BORDENREN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERÄRE

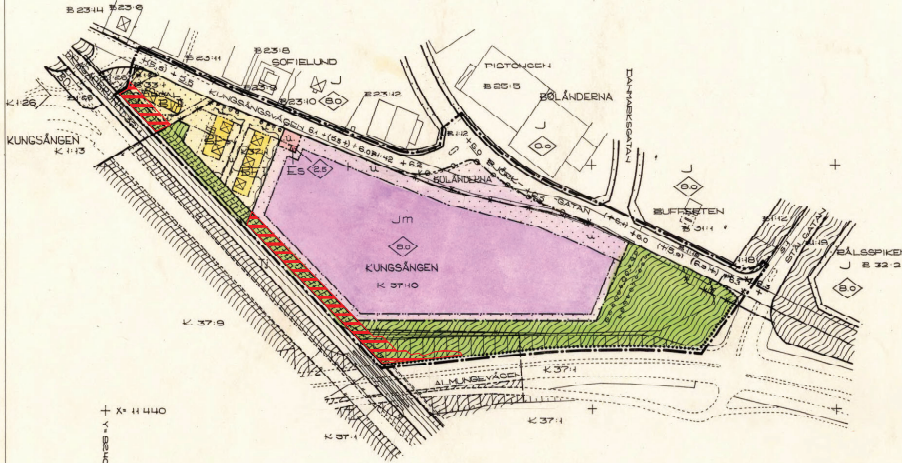
KUNGSÅNGEN 37:10
UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN
FÖRSLAG TILL STADSPLAN
UPPRÄTTAD 1 NOVEMBER 1979


T. F. Stadsarkitekt
JOHN LINNÆUS
T. F. STADSARKITEKT

Erik Thord
ERIK THORD
STADSPLANEARKITEKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD MARS 1978
KOMPL. NOV. 1979

Mats Levan
MATS LEVAN
STADTINGENJÖR



 Område för upphävande av detaljplan

En detaljplan i Uppsala län
27 FEBRUARI 81 på sitt beslut
visar fastställt denna plan och
att beslutet vunnit laga kraft.
Betygar: NILS LEVIN

LINJERTEN MED ORIGINALT
BETYGAR I TÄRNSTEN:
[Signature]

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBECKNING
 - BONINGSRÄTT EBP UTHUS
 - LEJDT STAVET
 - SLÄTT
 - JÄRVÄGSPÄRE
 - BUTNÄRSPUNKT
 - TEAKTHAMN: BULÄNDERNA, KUNGSÅNGEN

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGRÄ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGRÄ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKET I MINRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN B. A. T. S. SPECIAL OMRÅDE
- SAVA
 - PARK
 - ES TRANSFORMATIONSSTATION


BYGGNADSKVARTER

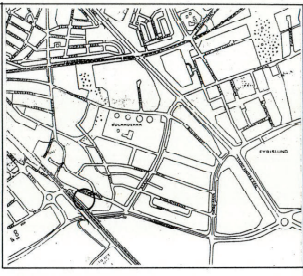
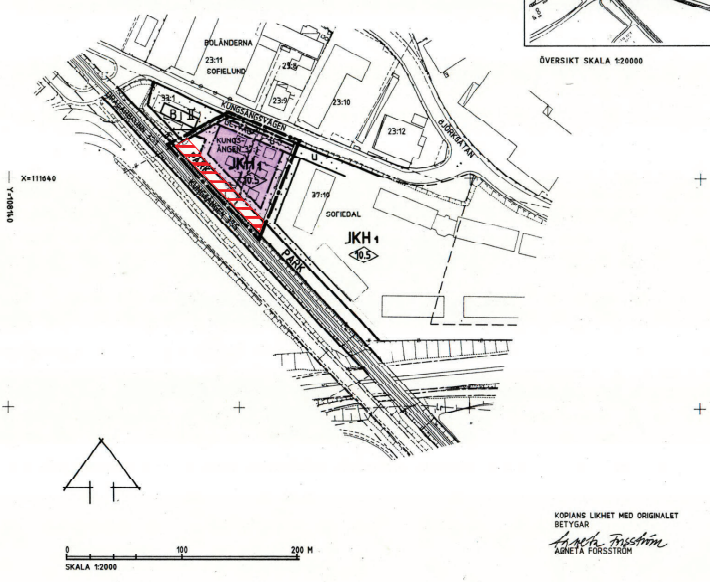
- B BOSTÄDE
- BI BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- JM SMÅINDUSTRI

C. ÖVRIGA

- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- INRE SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSGRADE
 - U GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGRÄ
 - +0,0 GATUHÖJD
 - F FRIHÅLLNING HÖJD
 - I II ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTFAKTSFÖRBJUD TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

0380-517
F-28




 Område för upphävande av detaljplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR


-  Linje belägen 3m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNNING AV MARK
Allmänna platser


- PARK** Anlagd park
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- Kvarfärsmark**

JKH 4 Småindustri, kontor, handel med skrymmande varor, ej livsmedel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

 Hösta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandeperiod är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
- plan och geneferörandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
- planhandling
- sammanställning
- utlåtande

ANTAGEN AV BN 1991-04-18 LAGA KRAFT 1991-05-15
Underlag Primärkarta

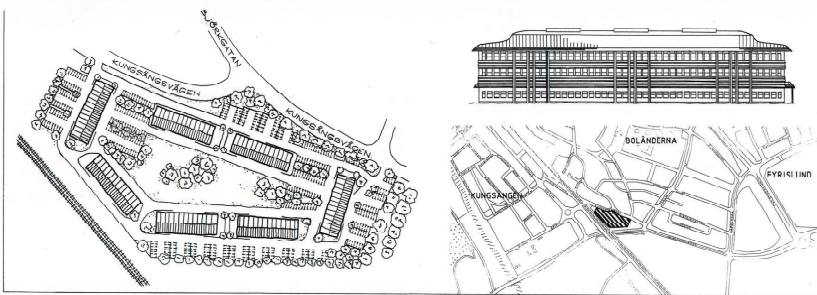
DETALJPLAN FÖR Dp 71 J
DEL AV KV SOFIEDAL
KUNGSÅNGEN 37:1
UPPSALA KOMMUN
UPPRÄTTAD I APRIL 1991


KOPIAS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAR
Agneta Forsström
AGNETA FÖRSSTRÖM

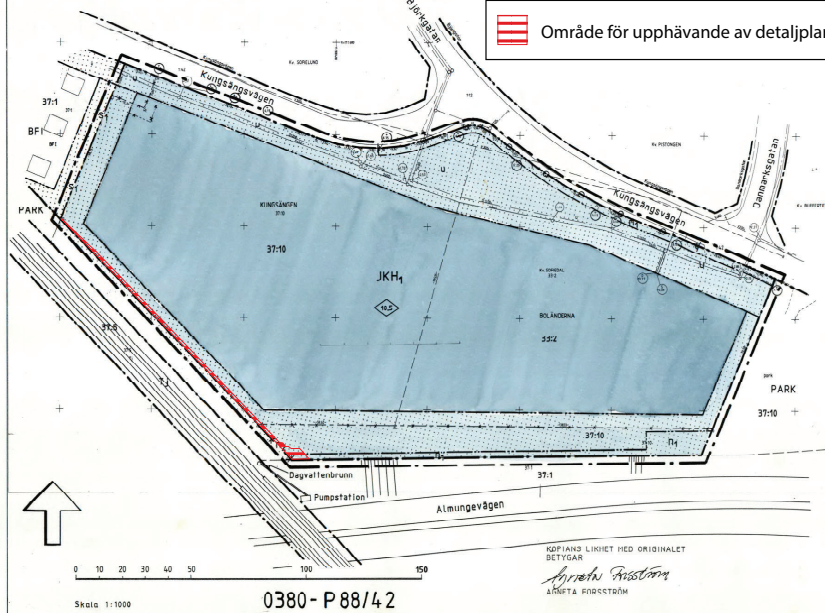
Stig Anders
STIG ANDERS
BYGGLÖVARKRÄKT

Agneta Forsström
AGNETA FÖRSSTRÖM
KARTTEKNER

0380-P91/25



 Område för upphävande av detaljplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedräknade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Enastående angivna användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvarteretsmark
JKH4 Småindustri, kontor och handel, med skrymmande varor ej livsmedel

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEFRYGANDE
 Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation
 n1 Trädplantering skall utföras
 n2 Befintlig dagvattenbrunn skall vara tillgänglig för service via kvarteret. Om etageall uppföras i kvarteretsgränsen skall grind anordnas för ändamålet.

UTFART
 Utfart får inte anordnas

Utformning
 Hösta byggnadshöjd 1 meter

STÖRNINGSKYDD
 S1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Dullernivån vid kvarteretsgränsen mot Uusäläström får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - Genomförandetiden slutför den 31 december 1993

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ANTAGEN AV RN 1988-07-28 § 674
 LAGA KRAFT 1988-08-20

DETALJPLAN FÖR DEL AV Kv SOFIEDAL Dp 71A

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MAJ 1988

Stig Ahlgren
 Stig Ahlgren
 Bygglövararkitekt

Lars Göran Wänstrand
 Lars Göran Wänstrand
 Stadsplaneingenjör

Skala 1:1000
0380 - P 88/42

KOPPIANS LINNET MED ORIGINALT BETYGLAR
Annika Frustrom
 ÅRRETA FÖRETRÄD

DEL 2.

PL. 60 03.
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
KUNGSÅNGSLEDEN, DELEN
DAG HAMMARSKJÖLDS VÄG - KUNGS-
GATAN I UPPSALA

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1976

John Lundberg
JOHN LUNDBERG
PLANCHER

Anders Berggren
ANDERS BERGGREN
TRAFIKINGENJÖR

STADPLANBETECKNINGAR
GRÄNSBETECKNINGAR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR, SÄLLAN FÖR PLANTÄGARE
----- SKÄLNING ÖVERGÅRNING
----- ÖPPNARETSBÄTTAR
----- BESTÄMMELSGRÄNS
----- ÖPPNARETSBÄTTAR, EJ SÄRSKILDA ATT FÄRTÄTILLÄG


ÖPPNARETSBÄTTAR
ALLMÄN GATA
----- GATA
----- PARK, ELLER PLANTÄG

SPECIAL ÖPPNARETSBÄTTAR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR FÖR TRAFIKINGENJÖR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR FÖR TRAFIKINGENJÖR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR FÖR TRAFIKINGENJÖR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR FÖR TRAFIKINGENJÖR

ÖPPNARETSBÄTTAR
S. 2.1 PARK, TILLÄGNADE FÖR ALLMÄN NATUTERAPI I
TUNNEN UNDER JÄRNVÄG
K. 2.1 BATHING

GRUNDARBETECKNINGAR
----- DEPTITUS ÖPPNARETSBÄTTAR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR
----- ÖPPNARETSBÄTTAR

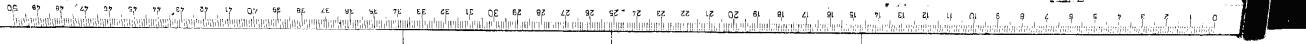
TRAFIKINGENJÖR BETECKNINGAR MED
K. KUNGSÅNGSLEDEN (LÖST OCH ÅR)
A. ANLÄGGNING (LÖST OCH ÅR)
U. ULTUNA
UK. UPPSALA KUNGSÅNG
V. VALKEDDA
B. BOLÅNGEDDA
D. DEKORATION

 Område för upphävande av detaljplan

0 50 100 200 M
SKALA 1:2000

del 7
0380 488
F. 198-1987

RED 21X



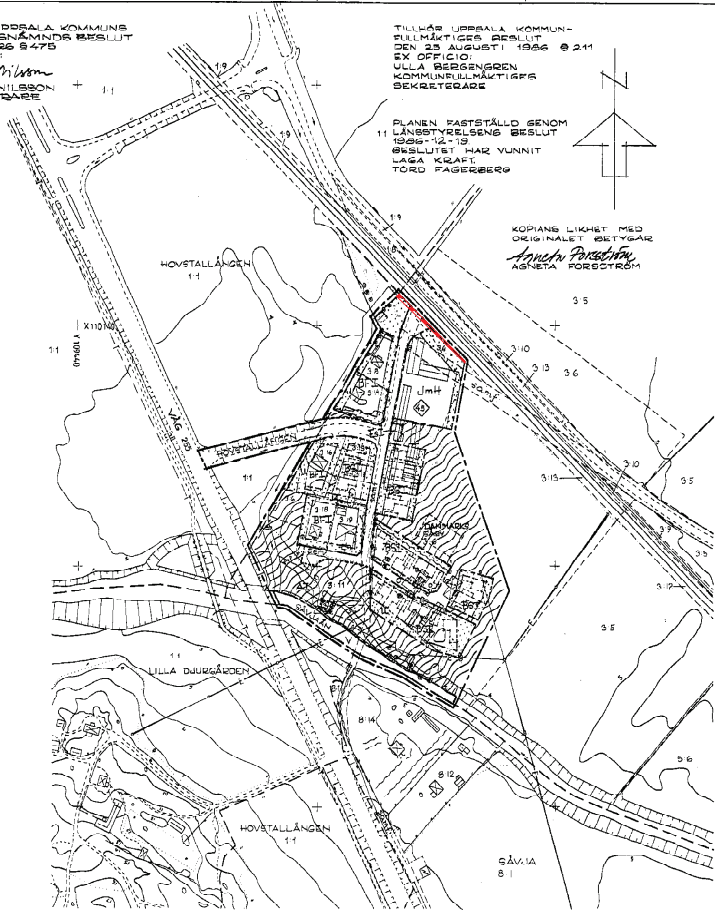
TILLHÖR UPPSALA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
1986-06-26 8475
BETYGAD
Yvonne Nilsson
WONNE NILSSON
SEKRETERARE

TILLHÖR UPPSALA KOMMUN-
FULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 23 AUGUSTI 1986 8 241
EX OFFICIO
ULLA BESENGREN
KOMMUNFULLMÄKTIGERS
SEKRETERARE

PLANEN FASTSTÄLLD GENOM
LÄNSSTYRELSENS BESLUT
1986-12-19
BESLUTET HAR VUNNIT
LAGA KRAFT
TORD FAGERBERG



KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BETYGAD
Anneli Forsström
AGNETA FORSTRÖM



KUGGEBRO
DEL AV DANMARKS - SÄBY 3:6
M FL FASTIGHETER
UPPSALA KOMMUN

B 1115

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
UPPRÄTTAT I MARS 1986 AV

NOARK

NOARK ARCHITECTONOR AB STORSTRÅTEN 28 A
702 21 UPPSALA TELEFON FÄKEL 918182 80

Kalle Norberg Ulf Strand
KALLE NORBERG ULF STRAND
ARKITEKT SAK PLANINGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1985
KOMPL I APRIL 1986

PETER PEDER
I E INGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:

- | | | | |
|-----|------------------------------------|-----|---------------|
| --- | TRAKTGRÄNS | --- | STÄCK |
| --- | FASTIGHETSGRÄNS | --- | HÄCK |
| --- | ANNAN GRÄNS | --- | STÖDMUR |
| --- | BOSTADSHUS BEP UTHUS | --- | GLÄNT |
| --- | KÄRLEKAT EFTER HUSLÖVET | --- | DIKE |
| --- | BOSTADSHUS BEP UTHUS | --- | ÅGOLLAGSBEKÄN |
| --- | KÄRLEKAT EFTER TRAKTUTVEK | --- | ÅKER |
| --- | SKÅRMÄRK | --- | DRÄN |
| --- | JORDKÄLLARE | --- | HÖJKUDDAR |
| --- | TRANSFORMATORBENJÄD | | |
| --- | LEDNING FÖR HÖGSPÄNNING ÖVANI MÅRK | | |
| --- | LEDNING FÖR LÅGSPÄNNING I PARK | | |
- TRAKT: DANMARKS SÄBY, HOVSTALLÄNGEN
- BYGGNADSPLANENKARTA:
- A GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADENS ANSÖKAN BELAGEN 3M UTANFÖR
BYGGNADENS GRÄNS
- OMGÄBBNING
- OMGÄBBNING
- OMGÄBBNING IDAN VILJFN MINDE
- AVSKEDS PÅ GÖRAC
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- B OMGÄBBBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- A ALLMÄNT ÄNDMÅL
- B BOSTÄDER
- JmH SMÅINDUSTRI OCH HANDEL
- SPECIALOMRÅDEN
- ES TRANSFORMATORSTATION
- V VATTENOMRÅDE
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MÅRK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGOMRÅDE
- FESTENDE HUS
- SAMMANSYGDA HUS
- ARTAL VÄRHSAR
- BYGGNAHÖUD
- D ILLUSTRATIONER OCH HÄNVIKNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJE

86:472

SKALA 1:200
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Plan- och byggnadsnämnden
Granskningsutlåtande

Datum:
2026-03-25

Diarienummer:
PBN 2022-003152

Handläggare
Jesper Magnusson

Granskningsutlåtande

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet

Utökad förfarande



Ungefärligt område där detaljplaner som ska upphävas är belägna.

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2
Telefon: 018-727 00 00
E-post: plan-byggnadsnamnden@upsala.se
www.upsala.se

Detaljplanens syfte

En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner och dessa behöver därför hanteras för att möjliggöra järnvägsplanen. För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Syftet med upphävandet är således att möjliggöra en utbyggnad av järnvägen i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan samt fyrspårsavtalet.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 14

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna 10

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 20 oktober 2022

Beslut om utökat planuppdrag 21 augusti 2023

Beslut om samråd och granskning 23 oktober 2025

Samråd
2025 19 november 2025 - 31 december

Granskning 27 februari 2026 – 20 mars 2026

Innehåll

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av granskningen	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	5

Sammanfattning av granskningen

Detaljplanen var på samråd mellan 19 november och 31 december 2025. Samrådet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla och i Uppsala Nya Tidning.

Under samrådet inkom 14 skriftliga synpunkter, de flesta utan erinran. Synpunkterna behandlade i huvudsak frågor kopplade till järnvägsplanen. Länsstyrelsens synpunkter berörda huvudsakligen riskfrågor kopplade till påverkan på skyddsbestämmelse i gällande detaljplan.

Länsstyrelsen bedömde att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 10 december 2025.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 27 februari och 20 mars 2026. Granskningen kungjordes i Uppsala Nya Tidning. Under granskningstiden har 10 skriftliga synpunkter inkommit. Majoriteten av synpunkterna har ingen erinran mot förslaget att upphäva detaljplaner. En synpunkt behandlar intrång på fastighetsmark. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Revideringar från granskningen:

- Redaktionella justeringar har gjorts av planbeskrivningen.
- Mindre justering av upphävandets markanspråk inom detaljplan 0380-P2014/26 har gjorts för att överensstämja med järnvägsplanens markanspråk.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning	Namn	Gatuadress	Postnummer	Ort
Myndigheter						
Länsstyrelsen	x	x				
Kommunala lantmäterimyndigheten	x	x				
Trafikverket	x	x				
Trafik och samhälle, region Uppsala	x	x				
Kommunala nämnder och bolag						

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning	Namn	Gatuadress	Postnummer	Ort
Uppsala vatten och avfall AB	x					
Räddningsnämnden	x	x				
Kulturnämnden	x	x				
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	x	x				
Ledningsägare						
Telia Sonera Skanova Access AB	x					
Svenska kraftnät	x	x				
Vattenfall eldistribution AB	x					
Vattenfall AB Heat Sweden	x					
Övriga						
Postnord	x	x				
Wikströms tryckeri	x	x		Vimpelgatan 4	753 18	Uppsala

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Postnord

Postnord informerar om sitt uppdrag samt vilka krav som gäller för post vid nybyggnation.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät meddelar att de inte har några anläggningar eller intressen som berörs och har därför inga synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på upphävandet av detaljplanerna.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Lantmäteriet

Lantmäteriet skriver att de inte har något formellt yttrande utan endast redaktionella synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet och justerar planhandlingarna utifrån inkomna redaktionella synpunkter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen skriver att de inte har något att tillägga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Kulturnämnden

Kulturnämnden skriver att de inte har några synpunkter att tillföra planen i granskningsskedet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden skriver att de inte har något att invända mot upphävandet av detaljplaner i syfte att kunna ta fram en järnvägsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden skriver att de inte har några synpunkter mot planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar yttrandet.

Wikströms tryckeri

Wikströms tryckeri skriver att Trafikverket tidigare tydligt deklarerat att de ej avser göra intrång, ta hela eller del av fastighet i anspråk för det planerade fyrspårsområdet. Någon marköverlåtelse kan därför inte vara aktuellt och något upphävande av detaljplan kan ej vara nödvändigt.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den marköverlåtelse som är aktuell från Wikströms fastighet till Trafikverkets fastighet för järnvägsändamål är en yta om 61 kvadratmeter i fastighetens norra hörn mot järnvägen. Ytan utgörs av ett erosionskydd. Erosionskyddet är en del av banunderbyggnaden vilket är en del av järnvägsanläggningen. Trafikverket behöver således äga den marken, varför detaljplanen också behöver upphävas i denna del. Upphävandet innebär enbart att detaljplanen för det aktuella området upphävs och innebär i sig ingen ändring av mark eller ägoförhållanden. Lämpligheten av att marken övergår till järnvägsmark och konsekvenserna för detta hanteras i järnvägsplanen för utbyggnaden av fyra spår.

Trafik- och samhälle, Region Uppsala

Region Uppsala skriver att de tillsammans med Trafikverket utreder hur SL-pendeln kan intäktssäkras. Att skapa ytor för intäktssäkring vid SL-pendelns entré mot Strandbodgatan kräver sannolikt att delar av den befintliga gång- och cykelbanan tas i anspråk. Region Uppsala vill därför att kommunen upphäver en yta under bron vid Strandbodgatan så att en del av den nuvarande gång- och cykelbanan kan tas i anspråk inom ramen för en kommande bygglovsprocess eller, vid behov, genom en ny detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då nästa steg i planprocessen för upphävandet av detaljplaner är antagande så bör större ändringar av förslaget undvikas. Då regionens önskemål om upphävande inte är en förutsättning för upphävandets övergripande syfte, att möjliggöra järnvägsplanen för fyrspårsutbyggnaden, bedömer förvaltningen att det inte är lämpligt att utöka området för upphävandet så som regionen önskar inför antagandet. Förvaltningen ställer sig inte negativ till att säkerställa ytor för intäktssäkring i sig och anser att frågan kan utredas vidare och vid behov inleda en planläggningsprocess för att säkerställa ytor för intäktssäkring, om åtgärden kräver en planläggning. Om införandet av spärllinjer kan göras utan att ta befintlig gång- och cykelväg i anspråk kan åtgärden troligtvis utföras inom befintlig detaljplan. Sammantaget bedömer förvaltningen därmed att det inte är lämpligt att utöka området för upphävandet i enlighet med regionens önskemål inför antagande, och blir det aktuellt att införa spärllinjer i framtiden kan åtgärden hanteras i en separat process.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström
planchef

§ 88

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet, Kungsängen 1:2, (dnr ByggR 2022-003152)

PBN-2023-00113

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** godkänna Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet och granskningsutlåtandet daterat 2026-03-25, samt att skicka detaljplanen vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Upphävandet av detaljplanerna syftar till att möjliggöra utbyggnaden till fyra järnvägsspår mellan Uppsala och länsgränsen mot Stockholm. Trafikverket har tagit fram en järnvägsplan som bland annat säkerställer markanspråk för utbyggnaden av järnvägsanläggningen.

Järnvägsplanen berör 18 detaljplaner längs med sträckan från Uppsala C till Bergsbrunna. En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att järnvägsplanen ska kunna fastställas.

För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Upphävandet har varit på granskning under perioden 27 februari till 20 mars 2026. Inkomna synpunkter bemöts i granskningsutlåtandet, **bilaga 3**.

Antagandehandlingarna återges i **bilagorna 1-2** till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under granskningstiden, återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men bemöts i granskningsutlåtandet, **bilaga 3**.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2026-04-23

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2026
- Bilaga 1, Planbeskrivning
- Bilaga 2, Plankartor som berörs av upphävandet
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Föredragning av Camilla Björk

Arbetsutskottet förslår godkänna och skicka vidare till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Protokollet expedieras till

Sökande
Akten

Protokollet är justerat elektroniskt.
De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Utdragsbestyrkande

§ 152

Upphävande av detaljplaner inom Järnvägsområdet

KSN-2026-00740

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** anta Upphävande av detaljplaner inom järnvägsområdet.

Ärendet

Upphävandet av detaljplanerna syftar till att möjliggöra utbyggnaden till fyra järnvägsspår mellan Uppsala och länsgränsen mot Stockholm. Trafikverket har tagit fram en järnvägsplan som bland annat säkerställer markanspråk för utbyggnaden av järnvägsanläggningen.

Järnvägsplanen berör 18 detaljplaner längs med sträckan från Uppsala C till Bergsbrunna. En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplaner, och dessa behöver därför hanteras för att järnvägsplanen ska kunna fastställas.

För att säkerställa en god tidhållning i processen och ett effektivt genomförande, föreslås att man upphäver delar av de detaljplaner som berörs av järnvägsplanen. På det sättet skapar man förutsättningar för att samordna planeringen mellan Trafikverket och Uppsala kommun, och undgår motstridigheter mellan detaljplanerna och järnvägsplanen.

Upphävandet har varit på granskning under perioden 27 februari till 20 mars 2026. Inkomna synpunkter bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 3.

Antagandehandlingarna återges i bilagorna 1–2 till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under granskningstiden, återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men bemöts i granskningsutlåtandet, bilaga 3.

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2026-05-06

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 28 april 2026 § 100
- Tjänsteskrivelse daterad 8 april 2026
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankartor som berörs av upphävandet
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Protokollet är justerat elektroniskt.
De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Utdragsbestyrkande