

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-06-12

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 12 juni 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-18:48
ajournering klockan 17:43-17:52

Paragrafer

149–151, 153–182

152 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Malin Adner, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-06-12

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Anders Dahlin (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S)
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)

Övriga närvarande

Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Anton Vikström, tf. enhetschefer, Emilia Hammer, Boel Hellman, enhetschefer, Martin Edfelt, stadsarkitekt, föredragande, Malin Adner, nämndsekreterare, Linus Pettersson, Carlos Ruiz-Alejos, Emil Lindström, föredragande, Charlotte Planeröth, föredragande, Joakim Käppe, föredragande (närvarar på distans), Sebastian Nordman, föredragande (närvarar på distans), Björn Sjulgård, föredragande, Valerija Bandic, Anneli Sundin, föredragande (närvarar på distans), Menna Hagstroem, föredragande (närvarar på distans), handläggare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-06-12

§ 171

Detaljplan för kvarteret Murstenen Berthåga 50:1 (dnr ByggR 2015-002287)

PBN-2023-00112

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för kvarteret Murstenen.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att utveckla kvarteret Murstenen med bostäder och lokaler för centrumverksamhet i delar av bostadshusens bottenvåningar. Syftet är även att möjliggöra tydligare och säkrare gång- och cykelstråk längs med kvarterets östra och västra sida.

Planförslaget är förenlig med översiktsplanen. Planen gör det möjligt att fortsätta utvecklingen av Stenhagen centrum som stadsdelsnod och innebär en omvandling av kvarteret Murstenen, från handel till bostadskvarter med inslag av service och mötesplatser.

Planförslaget har varit på granskning 7 juni – 5 juli 2024. Under granskningstiden har 22 skriftliga synpunkter inkommit, varav 10 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak våningsantal, tillgänglighet, genomförande och buller. Efter granskningen har en planbestämmelse förtydligats. I planbeskrivningen har även ett antal mindre revideringar och förtydliganden genomförts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2025
- Bilaga 1, planbeskrivning
- Bilaga 2, plankarta
- Bilaga 3, granskningsutlåtande

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-06-12

Yrkande

Magnus Wikberg (KD) yrkar på återremiss av detaljplanen för att sänka våningshöjden på flerfamiljshusen till max 3 våningar samt höja parkeringstalet i det planerade området.

Bonny Trolle (SD) yrkar bifall till Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss.

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Magnus Wikbergs (KD) och Bonny Trolles (SD) yrkande om återremiss mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om nämnden kan besluta enlighet med liggande förslag och finner att nämnden beslutar så.

Reservation

Magnus Wikberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande om återremiss med följande motivering:

Bebyggelsen som presenteras i detaljplanen är inte den form av byggnation som området behöver och det finns en påtaglig risk att det skapas ytterligare ett utanförskapsområde med sociala problem. Med tanke på brottsutvecklingen i samhället är ett till område i miljonprogramskaraktär nära redan utsatta adresser något som detta område inte behöver.

Dessutom kommer vissa lägenheter inte få något dagsljus alls (/skuggas hela dagen under hela året) vilket vi ser allvarligt på. En lekplats på ett område med lite dagsljus skulle inte heller vara önskvärt. Det som dock också lyfts fram i detaljplanen är ett underjordiskt garage, vilket vi anser är positivt men parkeringstalet för området är satt alldeles för lågt vilket riskerar att de boende kommer att använda stormarknadernas parkering samt att det öppnar möjlighet till en familjecentral i Stenhagen.

Bonny Trolle (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss med följande motivering:

Planförslaget möjliggör uppförandet av flerbostadshus i fem till sju våningar, vilket vi anser vara alltför högt. Den föreslagna förtätningen riskerar dessutom att ytterligare förstärka den segregation och otrygghet som redan präglar Stenhagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-06-12

Stadsdelen är idag socialt utsatt, och en ökad förtätning utan tillräckliga satsningar på trygghetsskapande åtgärder kommer endast bidra till en fortsatt problematisk utveckling av området. Sammantaget bedömer vi att detaljplanen varken främjar en långsiktigt hållbar stadsutveckling eller tillgodoser behovet av trygghet, integration och social balans i Stenhagen.

Protokollet expedieras till

Sökande
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-06-17 15:16:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: 22b33cdbbc524696ac9d4c897a681a2e

Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-06-17 16:59:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: be63019eaf304d08942e6bb60d4b707d