

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-09-03

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 3 september 2025

Plats och tid

Projektlokal Uppsala spårväg, klockan 14.55–15.52.

Paragrafer

41–46

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-09-03

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Ehsan Nasari (C), närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V)
Stefan Hanna (UP)
Jonas Segersam (KD)
Jennie Claesson (L)

Övriga närvarande

Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering, Anders Nilfjord, ekonomichef stadsbyggnadsförvaltningen, Jonathan Molund, Pelle Mikaelsson, Jill Bergefur och Germund Landqvist, enhetschefer mark- och exploatering, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning:

Elin Andersson och Marcus Kollberg, projektledare, Lars Fredriksson, enhetschef, Joakim Grönlund, strateg

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-09-03

§ 41

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 8 september 2025.

§ 42

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 43

Reviderad genomförandebudget för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg

KSN-2025-01393

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna reviderad budget för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg i enlighet med ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad genomförandebudget för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg, bilaga 1.

En reviderad genomförandebudget behövs då kommande ombyggnation av allmän plats förväntas bli dyrare än tidigare uppskattning. Projektet applicerar inte enbart faktiskt kostnad utan Uppsala kommun är även medexploatör och ska därför stå för 12 procent av anläggningskostnaderna.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.11.4 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 augusti 2025
- Bilaga 1, Reviderad genomförandebudget för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 44

Optionsavtal med Einar Mattsson Projekt AB avseende Kåbo 72:1 i Rosendal, etapp 3

KSN-2021-03003

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna optionsavtal med Einar Mattsson Projekt AB (organisationsnummer 556789-4877) gällande fastigheten Kåbo 72:1, enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett optionsavtal tecknas med Einar Mattsson Projekt AB för fastigheten Kåbo 72:1, kvarter C, inom Rosendal etapp 3. Optionsavtalet föreslås gälla fram till och med den 31 december 2025.

Avtalet ger bolaget ensamrätt att förhandla med Uppsala kommun om markanvisningsavtal för kvarteret. Innan markanvisningsavtal ingås ska bolaget, i samarbete med kommunen, utveckla ett genomförbart projektförslag. Det framarbetade projektförslaget ska ligga till grund för kommande markanvisningsavtal.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 augusti 2025
- Bilaga 1, Optionsavtal med Einar Mattsson Projekt AB avseende Kåbo 72:1
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 45

Lägenhetsarrende Boländerna 22:8

KSN-2025-02492

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till arrendeavtal med Cytiva , org nr 556108-1919, bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunen äger fastigheten Boländerna 22:8. Fastigheten har tidigare använts som uppställningsplats men har stått tom sedan våren 2025.

Cytiva har behov av parkeringsplatser eftersom verksamhetstillståndet kräver att ett dag-, spill- och släckvattenmagasin anordnas. Magasinet byggs under Cytivas parkering på fastigheten 16:9 i kvarteret Fajansen. Parkeringen kommer därför att vara byggarbetsplats fram till 2027. Under byggtiden behöver Cytiva ersättningsplatser för parkering.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.20.3 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 18 augusti 2025
- Bilaga 1, förslag till avtal om lägenhetsarrende
- Bilaga 2, karta över förslag till markområde för lägenhetsarrende

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2025-09-03

§ 46

Informationsärenden

Markinlösen med anledning av fyra spår Uppsala

Joakim Grönlund, strateg, informerar om hur arbetet av markinlösen har sett ut med anledning av utbyggnaden till fyra spår. Utskottet får även information om hur ansvarsfördelningen har sett ut mellan kommunen och Trafikverket samt exempel på dialoger som förts med olika markägare.