

BÄLINGE-EKEBY 1:178
UPPSALA KOMMUN

Dp 511 A

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 511 A betecknad karta med bestämmelser och beskrivning.

PLANENS SYFTE Gällande detaljplan ändras för att möjliggöra en utbyggnad med 7 radhuslägenheter i två våningar.

PLANDATA Planområdet är beläget i Bälinges centrala del. I öster gränsar området mot Klockarbolsvägen. Väster om området finns en förskola och i söder ligger en byggnad med post och livsmedelsbutik.

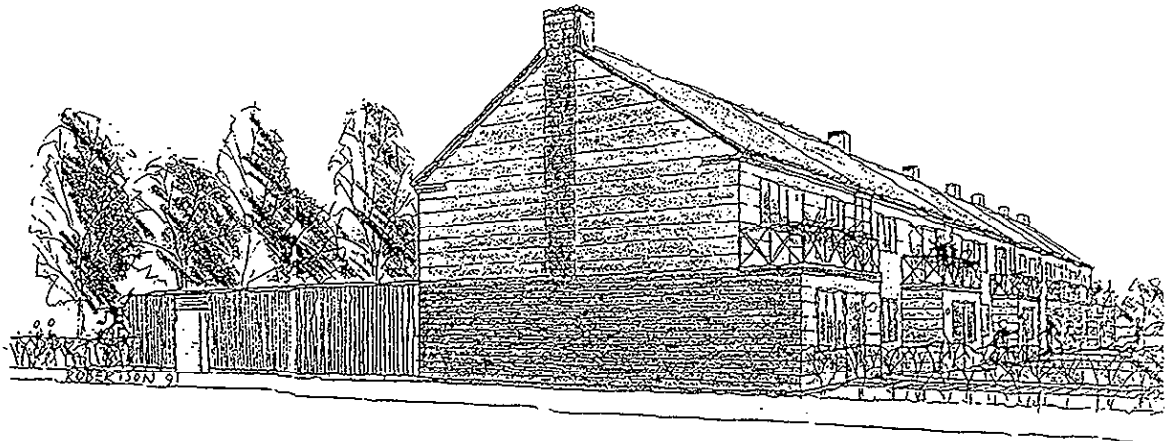
Detaljplaneområdet som har en areal på ca 1700 kvm ägs av Prebende AB. Planområdet i sin helhet har fastighetsbeteckningen Bälinge-Ekeby 1:178 (en mindre del av fastigheten ligger utanför planområdet).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller byggnadsplan för Bälinge centrum, B 511, fastställd av länsstyrelsen 1978-08-11.

Byggnadsnämnden har 1992-06-23 givit plan- och byggavdelningen i uppdrag "att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra i gällande detaljplan för Bälinge-Ekeby 1:178 för att möjliggöra uppförande av bostäder".

PLANENS INNEHÅLL I gällande plan ingår Bälinge-Ekeby 1:178 i ett område för centrumbebyggelse. Centrumbebyggelsen består för närvarande av en byggnad med post och livsmedelsbutik samt en förskola. Inom planområdet finns en byggnad som tidigare använts som vårdcentral. Aktuell fastighet bedöms dock inte fortsättningsvis behöva reserveras för centrumbebyggelse.

Enligt planförslaget föreslås istället marken inom fastigheten övergå till bostadsändamål. Den radhusbebyggelse som planeras inrymmer totalt 7 lägenheter. Byggnaderna som kommer att uppföras i två våningsplan vänder sin entrésida mot Klockarbolsvägen. Uteplatser kan iordningställas såväl i öster som västerläge för resp lägenhet. Inom de västra uteplatserna kan mindre förrådsbyggnader komma att uppföras.



Radhusen sedda från sydöst (skiss av Jan Robertson, Mikael Dunge Arkitektkontor AB).

Omedelbart norr om bostadsområdet skall parkeringsplatser för området iordningställas. Den sida av bostadsområdet som vetter mot parkeringen skall på lämpligt sätt avskärmas (med plank etc) mot buller- och ljusstörningar. En återvinningsstation som kan nås från infartsvägen i norr skall uppföras. Återvinningsstationen och bostäderna skall byggas och utrustas så att soporna kan källsorteras.

Söder om bebyggelsen föreslås en mindre "pauspark". Parken som utgör en mjuk övergång mellan bostadsområdet och Bälinge centrum ansluter också till ett gång- och cykelstråk öster om förskolan. Området bör ges en utformning med träd, buskar och parksoffor som är i samklang med butiksområdets allmänna karaktär. Bostadsområdet och parken kommer att åtskiljas med en gavelfasad samt plank.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING** Utbyggnaden inom planområdet kommer att genomföras på initiativ av byggherren, Prebende AB. Byggstarten kan ske tidigast i december 1992. Planens genomförandetid börjar dagen efter lagakraftsdatum och varar sedan i 10 år.

Parkeringsområdet norr om fastigheten ägs av kommunen. För att området skall kunna användas för boendeparkering skall ett nyttjanderättsavtal upprättas mellan byggherren/bostadsrättsföreningen och kommunen. Området skall som minst kunna inrymma 8 bilplatser (ca 120 kvm).