



Detaljplan för  
**del av kv Såskäppan**  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLINGAR



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018 – 27 46 46

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
**del av kv SÅSKÄPPAN**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### **PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att möjliggöra en delning av Valsätra 1:28 genom utökning av byggrätten.

### **PLANDATA**

Planområdet som omfattar del av kv Såskäppan, är helt i privat ägo, och beläget i Valsätra inom Gottsunda kommun del.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Tidigare detaljplaner för planområdet är Dp 79P och 79Å vilka vann laga kraft 1977-08-24 respektive 1992-12-01. Inom dessa detaljplaner är området avsett för friliggande bostäder.



*Utdrag ur tidigare detaljplan*

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Planområdet är avsett för friliggande bostäder. Planen medger en utökning av byggrätten vilket därmed ger möjlighet att dela Valsätra 1:28. Minsta tomtstorlek är 950 kvm.

**ÖVERSIKTSPLAN  
MILJÖBALKEN**

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktplan, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Kostnaden för planläggning regleras genom avtal med fastighetsägaren till Valsätra 1:28.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

**Fastighetsbildning**

Den avstyckade fastigheten ska ges utfarts servitut.

**Ekonomi**

Genomförandet vilar på fastighetsägarna.

**Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i december 2001. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare ca 3 veckor.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i oktober 2001, rev i november 2001.

Björn Ringström  
planchef

Carin Tideman  
plantekniker

Antagen av BN  
Laga kraft

2001-12-13  
2002-01-09