

Tillhör Uppsala stads fullmäktige  
beslut den 17/6 1953 43.

Nkt 124

4 ark

Ex officio:

*[Signature]*

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala läns landskansli

9 JULI 1953,

III G1-5-53

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Källan, Källsprånget, Tråget m.m. (Sala Backar) samt del av kvarteret Häggen (Södra Kvarngärdet) i Uppsala.

(Se en av Eglers stadsplanebyrå i april 1953 upprättad med Pl. 57 F betecknad karta).

Beskrivning.

Länsstyrelsen fastställde den 15 juli 1952 ett förslag till ändring av stadsplanen för södra delen av Sala Backar. Denna ändring föranleddes bl.a. av en önskan att möjliggöra en bebyggelse enligt tävlingsförslaget "Gröna gatan", som erhållit första pris i en arkitekttävling för östra delen av området. Nu föreslagen ändring föranledes av pågående stadsplanering söder om planområdet - Johannesbäcksområdet - och berör i första hand gatudrägningen i planens södra och sydöstra del.

Områdets omfattning.

Stadsplaneområdets gräns i öster sammanfaller till största delen med gränsen för den stadsplan, som fastställdes den 15 juli 1952. I norr utgöres gränsen av kvarteret Källans gräns mot Källparken och Hjalmar Brantingsgatans nordvästra sida, i väster av Byggmästargatans östra sida samt i söder av Pärongatans södra sida. Den ovannämnda stadsplaneringen söder om planområdet gör, att kvarteret Källan utökas med en triangulär yta mot söder. Slutligen har en del av kvarteret Häggen sydväst om rikshuvudvägareservatet med angränsande gatu- och parkmark tagits med. Denna del av planområdet ligger inom en den 9 november 1951 fastställd ändring av stadsplan för östra delarna av Södra Kvarngärdet.

Gator.

Flyttningen söderut av Pärongatans östra del motiveras av en strävan att samordna bebyggelsen i kvarteret Källan med Johannesbäcksområdets bebyggelse.

För att ansluta uppsamlingsgatan från Johannesbäcksområdet till centrum för den stadsdel som kommer att bildas av Sala Backar och Johannesbäck vid Brantingstorget föreslås en ny gata öster om kvarteret Tråget mellan Pärongatan och Bagargatan.

För att markera Årstagatans karaktär av huvudinfart från de berörda planområdena till stadens city via Hjalmar Brantingsgatan eller Vaksalagatan har ett hörn av kvarteret Tråget i sydväst föreslagits utlagt till gatumark.

För att ansluta hyreshusområdet i Johannesbäck till stadens city samt till industriområdet vid Sätuna Gärde har en gatuförbindelse även föreslagits via Björkgatan-Hjalmar Brantingsgatan respektive via Danmarksgratan. Till detta ändamål föreslås en triangulär yta i kvarteret Häggens sydöstra del utlagd till parkmark. Förbindelseleden ifråga förutsättes tillkomma först sedan hyreshusområdet utbyggs och endast ligga kvar så länge någon rikshuvudväg icke bygges ut i härför avsett reservat. Av denna orsak har för denna förbindelseled erforderlig mark föreslagits betecknad som parkmark.

#### Bebyggelse.

I samband med utökningen av kvarteret Källan har medgiven bruttovåningsyta inom kvarteret föreslagits ökad.

För att bereda plats för en i stadsdelen centralt belägen samlingslokal för kyrkligt ändamål föreslås parkmarken Kullen utlagd till område för allmänt ändamål.

#### Kartor.

Detta förslag illustreras förutom på ovannämnda Pl. 57 F på tillhörande illustrationskarta samt på en illustrationskarta som tillhör det av byggnadsnämnden godkända förslaget till stadsplan för Johannesbäck.

Stockholm i april 1953  
& EGLERS STADSPLANEBYRÅ

*Erik Olof Holmberg*  
Erik Olof Holmberg  
Arkitekt SAR.

Tillhör Uppsala stads fullmäktige  
beslut den 17/6 1953 s. 43.

Akt 124  
Uppsala länns landstings

- 9 JULI 1953,

III 91-5-53

Ex officio

Stadsfullmäktiges sekreterare.

15 wstr

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Källan, Källsprånget, Tråget m.m. (Sala Backar) samt del av kvarteret Häggen (Södra Kvarngärdet) i Uppsala.

(Se en av Eglers stadsplanebyrå i april 1953 upprättad med Pl. 57 F betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får uppföras byggnader för bostads-, affärs- och hantverksändamål samt härför behövliga kollektiva ändamål, ävensom allmänna byggnader, såsom barnstugor, samlingslokaler och liknande. Byggnaderna skola givas en spridd gruppering i princip lika illustrationskartans.

Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas för värme- och tvättcentral eller liknande kollektivt ändamål för kringliggande bostadshus.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.0 och 13.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffran inom romben angiver.

§ 4.

Husdjup.

Å med BK betecknat område får, därest bostäder förläggas i byggnadslängor, dessa längor icke givas större husdjup än elva meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3 och 4 våningar.

§ 6.

Avstånd mellan skilda byggnader.

Å med BK betecknat område skall avståndet mellan skilda byggnadslängor, som innehåller bostadslägenheter, icke understiga två gånger den för dessa byggnader utnyttjade största byggnadshöjden.

§ 7.

Bruttovåningsyta.

Med BK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra angiver.

§ 8.

Område som icke får uppdelas i flera tomter.

Med BK betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

Stockholm i april 1953  
& EGLERS STADSPLANEBYRÅ

*Erik Olof Holmberg*  
Erik Olof Holmberg  
Arkitekt SAR.