

Handläggare
Roger Lindström
Kristian Stjernedorff
Mikael Franzen

Datum
2019-10-21

Diarienummer
GSN-2019-2870

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler 2020-2024

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att fastställa lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler såsom nämndens behov av lokaler för drift.

att överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder.

att uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,

att uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontorets fastighetsstab genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*

att ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt utformning och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för driftlokaler inom Gatu- och samhällsmiljönämnden verksamhetsområde samordnat med Idrotts- och fritidsnämnden samt fastighetsstaben. Planen tas fram gemensamt av stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret och berörda bolag. Motsvarande arbete sker numera för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Arbetet är fortlöpande och planerna ska revideras varje år utifrån kommunens inriktningar i mål- och budget.

Lokalförsörjningsplanen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas i grunden statistiskt utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar. Inom området driftlokaler påverkas

behovet dock främst av andra kommunala beslut – främst stadens utbyggnad, enskilda utvecklingsprojekt i staden samt avgörande gällande omfattningen av drift i egen regi. Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

De direkta åtgärderna i planen innebär framför allt ny lösning för förvaring av beslagtagna fordon, samlokalisering av verksamheter i en ny lokal i Skoghall samt utredning av ersättning av nuvarande centrala lokaler vid Skoghall.

Ärendet

Bakgrund

Framtagande av lokalförsörjningsplanen sker förvaltningsövergripande i samarbete mellan berörda förvaltningar. Arbetet leds ytterst av en gemensam styrgrupp med direktörer från berörda förvaltningar, kontor och kommunala bolag. Genom det förvaltningsövergripande arbetssättet säkerställs både det strategiska perspektivet samt att nämndens behov av lokaler ingår i kommunens övergripande arbete med lokalförsörjning. Arbetsmodellen är kopplad till kommunens mål och budgetprocess och planen revideras därför årligen.

Detta är den första lokalförsörjningsplanen inom området driftlokaler och genom planen samordnas driftlokalerna inom tre områden; gatu- och samhällsmiljönämnden verksamhetsområde, idrotts- och fritidsnämnden samt fastighetsstaben. Åtgärderna är främst en effekt av andra fattade beslut som innebär att befintliga driftlokaler måste lämnas eller ändras. Detta gäller tex utvecklingsprojekt i Stadsträdgården och utveckling/avyttring av Sågargatan. I framtagandet av lokalförsörjningsplanen samlas dessa enskilda åtgärder till en strategi för att skapa samordnade, samnyttjade och effektivare driftlokaler.

Tidigare har åtgärder av detta slag oftast inte beslutats av nämnd utan utgjort förvaltning och genomförande. För att uppnå en långsiktig och samordnad strategi fastställs nu behovet och åtgärderna i en gemensam lokalförsörjningsplan för de aktuella nämnderna.

Behov

I planen fastställs behovet av lokaler utifrån verksamhetens behov av olika kategorier av lokaler. I denna plan sker beräkningen dels statistiskt men framför allt med grundförutsättningen om bibehållen omfattning på verksamheten. Samtidigt skapas strategier för att samordna driftlokalerna så att de blir effektivare samt flexiblare och kan möta ändrade behov när staden utvecklas och växer.

I planen redovisas behovet uppdelat utifrån lokalkategorierna:

- Personalutrymmen
- Uppställning
- Maskinverkstäder
- Verkstäder

- Förråd
- Uppläggningsytor
- Bränsledepåer

Tabeller och diagram redovisas på sida 10 i planen. Metoder och avvägningar redovisas vid prognoserna.

Åtgärder

I Mål- och budget 2020–2022 finns flertalet åtgärder som påverkar driftverksamheterna. Främst genom utbyggnad och nya satsningar, tex på pendlarparkeringar, cykelinfrastruktur och parker, men även genom direkta krav på ökade kvalitetskrav på drift.

Denna första lokalförsörjningsplan inriktas på att skapa förbättrade förutsättningar för samordning av driften inom och mellan de aktuella nämnderna.

Åtgärderna redovisas på sida 16.

Vidare föreslås fortsatt arbete i form av utredning och förberedelse för ytterligare åtgärder på sidan 16. Resultatet av detta kommer att redovisas vid revidering av lokalförsörjningsplan.

Ekonomiska konsekvenser

För nämnden innebär föreslagna åtgärder under 2020 en ökad hyra för ny förbättrad och säkrare lösning för uppställning av beslagtagna fordon samt en mindre hyresförändring för uppläggningsytor. Kostnadsförändringarna hanteras inom befintlig budget och dialog förs även med kommunledningskontoret runt den ökade kostnaden gällande beslagtagna fordon.

Åtgärderna med omflyttningar till ny driftshub i Skoghall planeras bli kostnadsneutrala för nämnden men kan även innebära en kostnadsökning – denna hanteras inom ramen för budgetarbetet till 2021.

Planen innebär vissa investeringsbehov för nämnden under både 2020 och 2021. Dessa hanteras inom befintliga ramar.

Utvecklingsåtgärderna efter 2021 hanteras i framtida arbete med mål- och budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
stadsbyggnadsdirektör

Gatu- och samhällsmiljönämnden Idrotts- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott (fastighetsfrågor)

Datum:

2019-10-21

Diarienummer:

GSN-2019-2870

IFN-2019-0215

KSAU-2019-~~xxx~~

Handläggare:
Kristian Stjernedorff
Mikael Franzén

Version/DokumentID:
v 1.0 2019-10-30

Lokalförsörjningsplan

för drift- och verksamhetslokaler 2020–2030 med utblick till 2050

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2019-**-**

Beslutad i idrotts- och fritidsnämnden 2019-**-**

Beslutad i kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-**-**

Godkänd i kommunstyrelsen 2019-**-**

Innehåll

Sammanfattning	3
1. Inledning	5
1.1 Styrning och uppdrag	5
1.2 Arbetets organisation	6
1.3 Planens innehåll	6
2. Förutsättningar	7
2.1 Definitioner	7
3. Behov- och kapacitetsanalys	10
3.1 Befolkningsprognos	10
3.2 Behov och kapacitet	11
3.3 Lokalresurser	13
4. Utblick	14
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling	14
4.2 Omvärld	15
5. Åtgärder	16
Nya åtgärder	16
Tidigare åtgärder	16
Utredningar	17
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling	18
6.1 Investeringsbedömning	18
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	19
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning	20
Bälinge – Björklinge	21
Centrala staden – Fålhagen	23
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	25
Gåvsta- Stavby – Tuna	27
Luthagen – Stenhagen	29
Norby – Eriksberg – Flogsta	30
Ramstalund – Vänge – Järlåsa	32
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden	34
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	36
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala	38
Sävja – Bergsbrunna – Danmark	40
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta	42

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för drift- och verksamhetslokaler inom gatu- och samhällsmiljönämnden, idrotts- och fritidsnämnden och kommunstyrelsens verksamhetsområde. Planen tas fram i en gemensam beredning av stadsbyggnadsförvaltningen/kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar med drift- och verksamhetslokaler på bästa sätt vilket innebär att lokalerna:

- Kostnadseffektiva
- Ändamålsenliga
- Placerade där behoven finns
- Förverkligade i rätt tid
- Omställningsbara

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. Övergripande utgår planen från nuvarande omfattning på driftverksamheten men justeringar i lokalbehovet för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet i kapitel 3.

Sammanfattat åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att säkra bibehållen verksamhetsnivå. Samtidigt förbereds för att möta det analyserade ökade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, t.ex. renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 14 förslag på lokalförändringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller en redan beslutad lokalförändring.

Behovet av lokaler kan med relativt kort varsel förändras i dess inriktning samt över tid - vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler och anläggningar som kan användas för olika typer av driftverksamhet.

Lokalförsörjningsplanen innehåller tio stycken utredningsuppdrag som ska återredovisas i kommande revidering av lokalförsörjningsplanen.

Sammanfattat ekonomi

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och verksamheter samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, t.ex. byggkostnad per kvm.

Genomförande av åtgärderna förutsätter att de ryms i Mål och budget för nästkommande år och inarbetas i Mål- och budget för resterande år.

Åtgärderna i denna plan innebär:

2 500 tkr i investeringar i fastigheter.

200 tkr i investeringar inom verksamheterna.

2 000 tkr i nya lokalkostnader.

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet i kapitel 6.

1. Inledning

Lokalförsörjningsplan för driftlokaler utgör kommunens planering för driftlokaler inom gatu- och samhällsmiljönämnden, idrotts- och fritidsnämnden och kommunstyrelsens verksamhetsområde. Lokalförsörjningsplanen är gemensam där varje nämnd svarar för sin behovsbild som samordnas med övriga nämnder till gemensamma åtgärder. Lokalförsörjningsplanen ger en samlad bild av berörda verksamheters behov.

En lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler ger förutsättningar för en såväl kortsiktig som långsiktig planering för drift- och verksamhetslokaler av olika kategorier i den växande kommunen och den förtätade staden.

Lokalförsörjningsplanerna ger kommunen effekter i form av mervärden som samarbete över förvaltningsgränser, samnyttjande samt synliggörande för behovet av drift- och verksamhetslokaler så att detta kan fungera på ett effektivt sätt mellan flera olika verksamheter. Lokalförsörjningsplanen för drift- och verksamhetslokaler kultur- och fritidslokaler koordineras med andra lokalförsörjningsplaner.

Inom området finns en utveckling som visar att på fortsatt ökat driftbehov genom utbyggnaden av staden. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa lokaler till detta.

1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020-2022 (KSN-2018-357).

Kommunstyrelsen ges i mål och budget har ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare. Det finns även särskilda uppdrag om att överväga alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att bygga och äga själv.

Inom driftområdet finns ett flertal mål som ställer nya eller ökade krav på driftverksamheterna:

- Förbättra cykelinfrastrukturen inom och till tätorter på landsbygderna i samverkan med Region Uppsala och Trafikverket, till exempel genom att planera för en cykelväg mellan Gunsta och Länna.
- Bygga fler pendlarparkeringar under planperioden i anslutning till kollektivtrafikens knutpunkter i bland annat Storvreta, Almunge, Vattholma, Björklinge och Vänge.
- Gatunätet för gående ska få högre standard och göras mer sammanhängande för att förbättra tillgängligheten och attraktiviteten. /.../ Multifunktionalitet ställer krav på utformningen av allmänna miljöer, men också på driften.
- Genomföra åtgärder för säker skolväg och öka andelen som går och cyklar till förskola, skola och fritidsaktiviteter i vardagen.

- Kommunens invånare ska leva med god tillgång till grönska och friluftsliv, kultur och idrott. Samverkan och effektiv lokalanvändning är ledord i utvecklingsarbetet.
- Investeringar i grönstrukturen ska göras i takt med utveckling av ny bebyggelse.
- Utredda ansvar och samordning av planering, utförande och drift av platser och anläggningar för fysisk aktivitet på offentlig plats.

1.2 Arbetets organisation

Planen tas fram i en gemensam beredning inom olika avdelningar inom Stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Det gemensamma arbetet för att ta fram en lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler inleddes årsskiftet 2018/2019.

Arbetet med framtagandet leds och samordnas av fastighetsavdelningen/stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med avdelningen för gata/park/natur, idrottsavdelningen samt enheten för drift inom fastighetsavdelningen/-staben och berörda kommunala fastighetsbolag. Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

Lokalförsörjningsplanen är en kontinuerlig struktur för att i ett långsiktigt perspektiv kartlägga och hantera flera olika verksamheters behov av lokaler och ytor och revideras årligen enligt ett årshjul som alla övriga lokalförsörjningsplaner. På vis skapas en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

1.3 Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behovsanalys
- Lokalresurser
- Kostnadsutveckling
- Områdesredovisning

Föreslagna åtgärder i lokalförsörjningsplanen är ett underlag som ligger till grund för politiska beslut och prioriteringar. I vilken takt och i vilken omfattning som de beskrivna åtgärderna kan realiseras beror på det ekonomiska utrymmet vilket anges i kommunens övergripande styrdokument Mål och budget.

Planen grundar sig på undersökningar som redovisas i bilagor i kapitel 3.2 *Behov och kapacitetsanalys*.

2. Förutsättningar

2.1 Definitioner

2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

Parkenheterna

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftplanering samt utveckling av kommunens parker och grönområden - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar bl.a. hand om parker, träd, skog, lekplatser, planteringar och utsmyckningar av det offentliga rummet. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandling, samordnar och beställa vedartade växter samt svarar för mottagning, leverans-kontroll och plantering.

Arbetar tillsammans med enheten för planering och projektering med utveckling och förädling av allmän platsmark genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner m.m. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom trädvård, vattenanläggningar, gräs och ängsskötsel, tätortsnära skogsbruk, biologisk mångfald och växtkunskaper inom såväl avdelningen och som förvaltningen.

Antalet anställda i de tre enheterna 50 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommar-anställda. Större delen av fasta personalen, ca 75% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker och grönområden.

Friluft

Ansvarar för skötsel och underhåll av naturreservat, friluftsområden, vandrings/skidleder, badplatser samt även serveringar i anslutning till dessa. Vintertid ansvarar enheten även för skidspår, sjöisplogning och skidbackar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

2019 ingår drift av 7 Naturreservat, 8 Friluftsområden (varav 3st med servering), 15 vandringsleder (förutom de inne i friluftsområden) samt 22 friluftsbad.

Antalet anställda är 59 åretruntanställda (varav 60% är timanställda) och 3 säsongsanställda. Personalen är främst driftspersonal som arbetar ute i parker och grönområden men ca 20% plus alla timanställda utgör personal knuten till serveringar. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sägargatan, Hammarskog, Fjällnora, Björkvallen och vid de fyra serveringarna – vintertid även Sunnersta Alpina center.

Idrott och fritid

Ansvarar för drift, skötsel, underhåll, planering samt utveckling av kommunägda arenor och idrottsanläggningar - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheten tar hand om klippning, isvård och skötsel/underhåll idrottsytor. Ansvarar för beställningar av det förbrukningsmaterial, jord, sand, gräsfrön, granulat mm som behövs för att arenor och anläggningarna skall hålla den finish/standard som krävs för ändamålet. Inom enheten ansvarar vi även för idrottshallarna inom kommunen. Inköp, felanmälningar samt även lättare reparationer utförs

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandlingar, samordning med bolagen samt andra delar inom förvaltningen. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom gräs, konstgräs och isvård inom såväl avdelningen, förvaltningen och bolag.

Idrott och fritid arbetar även tillsammans med enheterna för planering och projektering med utveckling samt förädling av arenor, anläggningar, motionsspår och vissa fritidsområden genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner m.m.

Antalet anställda i enheterna är 27 åretruntanställda och 1 semesteranställd under april – oktober. Personalen utgår från Studenternas, Gränby Ishall, Anders Diöshallen samt Sägargatan – under sommaren även Björkvallen.

Teknikenheten

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Enheten har gatu- och teknikberedskap för att sköta akuta uppdrag på kvällar och helger alla dagar året runt. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Ansvarsområdet omfattar även teknisk utrustning som gatu- och parkbelysning, trafiksignaler/vägmärken, elektroniska farthinder, cykelvårdsstationen/-pumpar/-räknare, dag-vattenpumpstationer/vattenanläggningar, industrispår och markvärmesystemet.

Sköter arbetsledningen (och utför del av) vinterväghållning/vintersandupptagning och under-hållssopning inom allmän platsmark.

Ingår i samarbeten med utförande av trafikräkningar och i projekt som hastighetsöversynen samt parkeringsregleringen. Deltar i planering av och utför trafikavstängningar vid större evenemang så som Valborg och Kulturnatten.

Enheten planerar det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet. Utreder och handlägger skadeärenden från medborgarna i samarbete med SKL:s upphandlade skadereglerare.

I utvecklingsdelen ingår samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området. Medverkar vid upphandlingar inom verksamhetsområdet samt följer upp och driver entreprenader.

Antalet anställda i enheten är 24 medarbetare varav 3 extraanställda. Personalen är ca 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute. Personalen är idag stationerad vid Sägargatan.

Markdrift

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad/smedja, återvinnings-transporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag inom driftområdet samt beställningssupplett från olika förvaltningar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Antalet anställda är 21 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sägargatan.

Renhållning

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator torg och parkmark - dock ej kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Antalet anställda är 22 fasta tjänster, ca 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet är det ca 30 ungdomar varje dag under 9 veckor. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sägargatan.

Entreprenad

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som sport- och rekreationsfastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift. Området har även två entreprenadingenjörer, en kalkylator och tre mätningenjörer som med sina specialkunskaper möjliggör effektivt byggande.

Fastighetsdrift

Utför tillsyn, skötsel och reparationer på kommunens fastigheter. Åtgärdar merparten av de fel som rapporteras in via kommunens felanmälan och har beredskap dygnet runt.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag samt beställningsuppdrag från olika förvaltningar, bolag och externa kunder. Har stort yrkeskunnande inom VVS, kyla, ventilation, el, lås och larm, snickeri, energi, brand samt driftövervakning.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare där samtliga utgår från Sägargatan.

3. Behov- och kapacitetsanalys

Det är viktigt att veta vilka behov som finns, var behoven finns i kommunen och vilka åtgärder som bäst möter behoven. Att samla in ett gediget underlag och kartlägga såväl behov som kapacitet är en förutsättning för effektiv och långsiktig planering. Ett antal verktyg används för att kartlägga behov och dessa utgör underlaget för lokalförsörjningsplanen.

Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

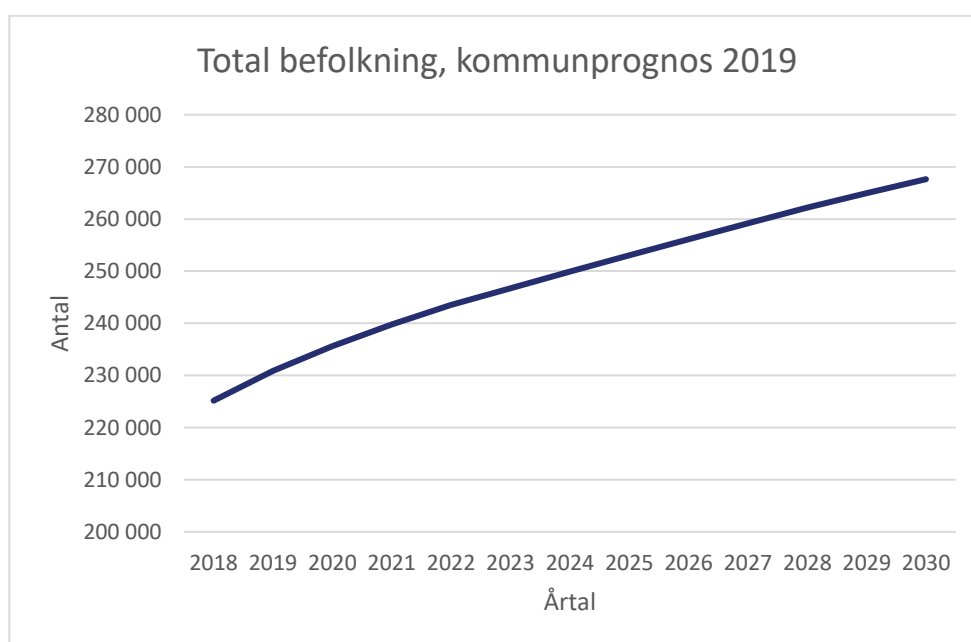
- befolkningsprognos
- behovsanalys med andra förvaltningar och lokalförsörjningsplaner
- långsiktig planering
- kapacitetanalys
- *jämförelse referenskommuner*

3.1 Befolkningsprognos

År 2018 bodde drygt 225 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 268 000 personer, en ökning med cirka 42 500 personer jämfört med år 2018. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser.

Kommunprognos 2019 antar en högre takt i befolkningstillväxten jämfört med prognosen 2018. År 2030 antas befolkningen vara nästan 10 000 fler jämfört med fjolårets prognos för samma år. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i lägre takt än innan 2030. Dessutom tillkommer befolkning vid utbyggnad av Sävja Bergsbrunna, som planeras starta omkring mitten av 2020-talet.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



2019-2029 är ökningen av befolkning 14 %.

3.2 Behov och kapacitet

Beräkning av behov

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för driftverksamhet inom Uppsala kommun mot kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per lokalkategori. Räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, erhålls hur många lokaler och ytor som krävs för att aktuell nivå av resurstillgångar bibehålls.

Behovet, och volymen, på driftverksamheten är främst en effekt av beslut om stadens utbyggnad i form av gator, parker, idrottshallar och andra lokaler som inte hanteras i denna plan. Behovet påverkas även av beslut om hur stor del samt vilka delar av verksamheten som ska ske i egen regi.

I tabellen redovisas nuvarande tillgång och det statistiskt beräknade behovet.

Lokalkategori	Tillgång 2019	Behov 2024	Behov 2029
Personalutrymme (platser):	256	277	294
• Normal: <i>Omklädning/Dusch, Lunchrum, Kontor med datoruppkoppling</i>			
• Enkel			
Uppställning (platser)	136	147	156
• Parkeringsplats: - Enkel - Laddstolpe			
• Garage			
- Kallt			
- varmt (<i>m. verkstadsbänk</i>)			
Maskinverkstad (antal)	2	2	2
• Reparationer/underhåll av maskiner/fordon.			
• Smedja			
• Tvätthall			
Verkstad (antal)	6	7	7
• Miniverkstad (<i>Handmaskiner mm</i>)			
• Snickeri och monterings-verkstad.			
• Specialverkstäder:			
- Sopkärlsverkstad			
- Teknikverkstad			
- Verkstad för åter-vinningsmaterial.			
Förråd	4550 kvm	4925 kvm	5222 kvm
• Kallt Förvaring av icke ömtåligt material samt utsmycknings och evenemangsmaterial.			
• Varm, Förvaring av fukt och köldkänsligt material.			
• Växthus med vinterförvaring av växter.			
Uppläggningsyta: (grus/asfalt)	37965 kvm	41093 kvm	43572 kvm
• Förvaring och uppställ: - växtmottagning - trampbåtar, kanoter, bryggor m.m. - pulkabacksektioner			

- sandlådor - skyltvagnar - fordon och släpkärror - brunnstäckningar - parkbänkar - lekplatsutrustning - -container - bodar (manskap) - sopkärl - cykelställ - kantsten och kanalsten - jord, torv, grus m.m. - jordsäckar - blomsterurnor - Anläggningsmaterial/Återvinning av jord och grus			
• Tipp av diverse - snö - salt och halkstopp - grus - ved - ris - timmer - jord - lövupplag			
Bränsledepå (antal)	3	3	3
- Fordon: Bensin/Diesel/Etanol (Angöring, lagring, påfyllnad)			
- Maskin: Bensin/Diesel			
- Eldrift			
- Kemikalier			

Behovsanalys

Då detta är den första lokalförsörjningsplanen som tas fram och mer exakta beräkningar av framtida behov är nödvändiga kan den statistiska beräkningen bara ses som en övergripande vägledning. Behovet av drift styrs mer direkt av på vilket sätt staden växer för den ökande befolkningen – tex hur mycket gator, parker osv som anläggs.

I denna plan föreslås därför enbart åtgärder för bibehållen nivå på driftverksamheterna – dvs inte den ökning som den statistiska beräkningen anger.

Däremot sker förändringar för att skapa möjligheter till effektivare driftverksamheter genom samlokalisering och samnyttjande av lokaler.

3.3 Lokalresurser

Samlokaliserade resurser – av ovanstående

Driftdepå: - Personalutrymmen - Flertalet stödfunktioner från övriga kategorier	1	2	2
Driftshub: - Personalutrymmen - Grundläggande stödfunktioner från övriga kategorier	14	15	16
Satellithub: - Enklare Personalutrymme - <i>Kan kombineras med förråd, upplägg</i>	3	3	3
Separata objekt	6	6	7

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver ofta flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande ska resultera i anläggningar och lokaler som är verksamhetseffektiva, yteffektiva och kostnadseffektiva.

4. Utblick

4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger här på stadsdelarna Kungsängen/Industristaden, Rosendal, Östra Salabacke men även i Eriksberg, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kvarngärdet, Librobäck samt Ultuna/Bäcklösa kommer det byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Gottsunda, Valsätra, Sävja – Bergsbrunna, Ulleråker samt Södra Storsvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar - kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen¹ under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. En långsiktig planering behöver ha beredskap för ett annat behov – både ett högre och ett lägre. I kommunens befolkningsscenario *extra hög* uppskattas befolkningen år 2030 uppgå till totalt drygt 283 300 invånare i stället för 267 600, som prognosen anger. En beredskap behöver därför finnas för ytterligare cirka 15 300 personer den närmaste 10-årsperioden och cirka 53 000 fler än 2019.

I kommunen pågår ett arbete för att säkerställa möjligheten att tillgodose social infrastruktur när behov uppstår. Stadsbyggnadsförvaltningen, planerhet röd, arbetar med att kartlägga strategisk mark i staden där det ska vara möjligt att i framtiden försörja kommunen med lokaler och särskilda bostäder.

Syftet med arbetet är att platser som bedöms lämpliga för ändamålet utifrån sammanhang och fysiska förutsättningar ska bevakas långsiktigt. Framför allt är det stora ytkrävande lokaler och anläggningar som det i efterhand kan vara svårt att hitta en bra lokalisering för i samband med förtätning av befintliga bostadsområden, som kommunen behöver reservera mark för.

Med bättre framförhållning och kunskap förkortas planeringsprocessen när behovet blir aktuellt att realisera.

Inom driftområdet är det viktigt att delta i det tidiga arbetet med stadens utveckling och utbyggnad både för att bidra till effektiva lösningar och kunna möta framtida driftbehov.

¹ Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

4.2 Omvärld

4.2.1 Nyckeltal

Inom området driftlokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner – se nedan gällande referenskommuner.

4.2.2 Jämförelsekommuner

Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner. Nyckeltal kan underlätta vid planering av kommunens fortsatta expanderings. Detta då de kan ge riktlinjer för hur behovet av lokaler kommer att utvecklas i takt med att kommunen och stadsdelar inom denna växer. Nyckeltal ger även goda förutsättningar för olika kommuner att jämföra data samt inhämta erfarenheter och kunskap från referenskommuner. Genom att dela data mellan kommuner kan varje enskild kommun öka sin kunskap inom området. Det ger kunskap hur kommunen står sig i nuläget gällande tillgång på lokaler anläggningar men också ge underlätta planeringen för framtida lokaler.

Arbetet har påbörjats under året och deltagande kommuner i nuläget är Örebro och Karlstad.

5. Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	Nämnd
Vedyxa Uppställningsplats	Lämnas	2020	GSN
Ny Uppställningslokal Inhyrning	Ny – för beslagtagna fordon	2020	GSN
Ny Uppställningsyta Kommunal mark Edsbrogatan	Ny – för materiel	2020	GSN
Kåbovägen/Skoghall	Utökning och omställning till Driftsdepå med stödfunktioner	2021	GSN, IFN, KS
Sågargatan 17 A	Lämnar till del – <i>till Skoghall</i>	2021	GSN, IFN
Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del – <i>till Skoghall</i> Omställning till satellit	2021	GSN
Palmladsgatan 4B. Snickeri/Lekdepå	Parkenheten lämnar lokalen. – <i>till Skoghall</i>	2021	GSN
Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5 Parkdepå	Lämnas av Parkenheten – <i>till Skoghall</i>	2021	GSN
Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5 Idrottsdepå	Ny verksamhet - Idrottsdepå	2021	IFN
Kronparken Parkdepå	Parkenheten lämnar lokalen – <i>till Skoghall</i>	2021	GSN
Nåntuna scoutgård Vädstolsvägen. Parkdepå	Lämnas av Parkenheten – <i>till Skoghall</i>	2021	GSN
Sandviksbadet	Utbyggnad av driftsutrymmen vid renovering/ombyggnad av servicebyggnad (hanteras i friluftspan)	2021	GSN
Hammaraskog Driftshub	Mindre omställning av lokaler till driftshub	2022-	GSN
Stagneliusgatan Satellitshub	Mindre omställning av lokaler till satellit	2022-	GSN

Tidigare åtgärder

Åtgärder			
Enhet	Beskrivning	Tid	Nämnd
Studenternas	Nya driftlokaler – Idrottsenheten (<i>Hanteras i särskild ordning</i>)	2020	IFN

Utredningar

- Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sägargatan.
- Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.
- Utredning Björklinge friluftsområde. En pågående utredning om utveckling av Björklinge friluftsområde där Sandsviks Café är en del i denna utredning.
Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.
- Utred Stadsträdgården södra delen
Pågående projekt
- Utred AndersDiöshallen/Löten Idrottsenheten driftutrymmen
- Utred avyttring av Kolladan och ersättning med varmgarage, liknande Hammarskog (Gunsta).
- Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.
- Utred möjligheter till satellit i det geografiska området Salabacke/Årsta/Slavsta/Lindbacken
- Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö.
Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.
- Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering.
Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.

6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. I de allra flesta fall innebär åtgärderna att investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder och för verksamhetens behov av tex möbler. Lika viktigt är att det säkerställs att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Åtgärderna i denna plan innebär:

2500 tkr i investeringar i kommunala fastigheter

200 tkr i investeringar inom GSN.

2000 tkr i ökade lokalkostnader inom GSN

Mindre förändringar och förskjutningar av hyror mellan IFN och GSN tillkommer.

Följdinvesteringar inom kommunledningskontoret IT samt fastighetsstab tillkommer med ca 1000 tkr för nya administrativa lokaler under 2021.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget.

6.1 Investeringsbedömning

Både lokaler (kommunkoncernen) och verksamheternas för ex inventarier

Investeringsbedömning i tusental kronor – avseende driftsdelar i föreslagna åtgärder								
	Prognos 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025-2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2030
GSN	200	0	0	0	0	0	0	0
FFAB	5000	20000						
SRFAB*	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt	5200	20000						

* De åtgärder som innebär investeringarna inom Sport och rekreationsfastigheter hanteras och redovisas i lokalförsörjningsplaner för Idrott samt Friluft – dvs där beslut om huvudåtgärden tas

För de lösningar som står uppsatta i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet indikativt beräknats till cirka 25 miljoner kronor. Den ekonomiska bedömningen är högst preliminär och syftar till att överblicka de ekonomiska konsekvenserna för de lösningar som planeras i lokalförsörjningsplanen.

Den större lokalförändringen som ingår planen sker i fastighet ägd av Uppsala kommun Förvaltningsfastigheter som kommer att göra investeringarna och hanteras i deras investeringsram i Mål och budget.

6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

6.2.1 Hyra

På verksamhet och kommunnivå

Hyreskostnad i tusental kronor – förändring avseende driftsdelar i föreslagna åtgärder									
	Hyra 2019	Prognos 2020	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025-2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2030
GSN		+2000	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0
IFN		+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0
Totalt		+2000	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0

Nivån på hyreskostnaden beror till största del på storleken på investeringen och till resterande del på kostnaderna för drift och underhåll. Nybyggnationer innebär alltid en ny hyra medan renovering, om- och tillbyggnad innebär en ny hyra om förändringen ger en standardökning i lokalerna.

De förändringar som planeras under perioden kommer resultera i hyresökningar på ca 2 miljoner kronor för förvaltningarna

6.2.2 Verksamhetsekonomi

Förutom de ändrade hyrorna sker ingen direkt förändring av driftverksamhetens ekonomi vid bibehållen verksamhetsnivå. Bedömningen är dock att de föreslagna åtgärderna leder till samordning och samnyttjande som skapar effektivare verksamhet.

För att möta det statistiskt beräknade behovet krävs att ökade ekonomiska ramar förs in i kommande mål och budget.

6.2.3 Ekonomisk utblick

Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader som är överdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov.

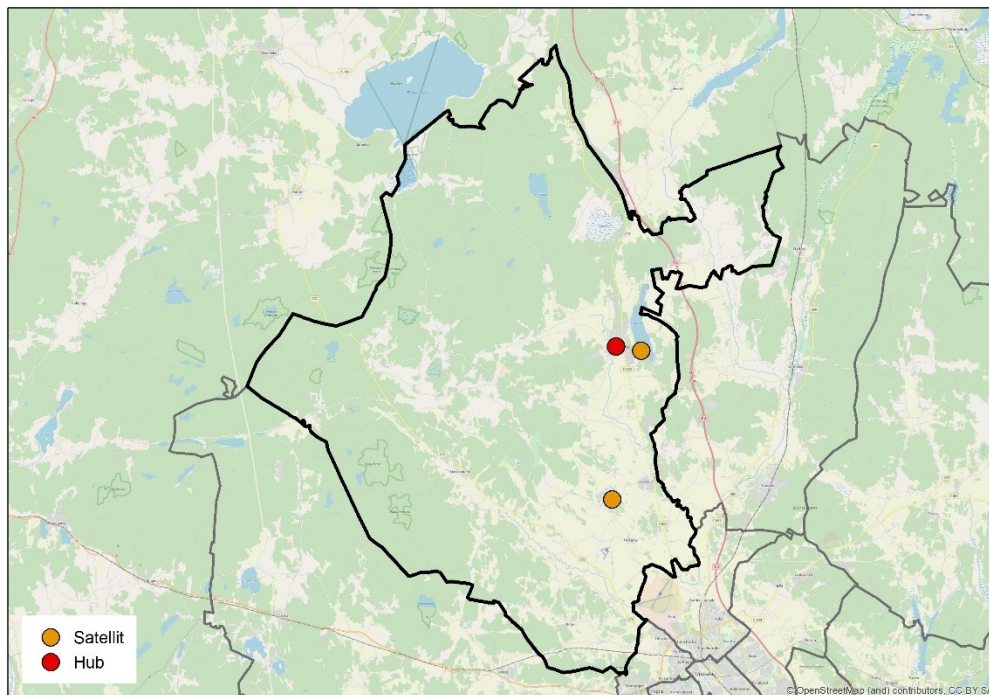
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Lokalförsörjningsplanen tar hänsyn till befintliga lokaler och ytor vilka införlivas i ett kartlager i Uppsala kommuns GIS (Geografiskt informationssystem) karta och inom en snar framtid även i ett kartlager på uppsala.se. Nedanstående kategorier beskrivs i detta kartlager, dock används endast ett mindre antal fåtal kategorier/symboler på kartbilden på respektive lokalförsörjningsområde i lokalförsörjningsplanen.

Lokalkategorier med respektive kartsymbol.

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

<u>Lokal/anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Sandviksbadet	Friluftsområde med kiosk. Vintertid skidspår och lift. Sommartid bad, camping mm	- Kiosk - Kanotförråd - Omklädning och bastu, bad - Bryggor och hopptorn - Servicehus Camping - Skidlift med liftstuga - TC tas bort härifrån till Friluftsplan	GSN
Ulva kvarn	Uthyrda lokaler Drift av grönytor		GSN
Bälinge IP	Idrottsplats		IFN
Björklinge IP	Idrottsplats		IFN

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anläggning</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Sandviksbadet	Garage Personal-utrymmen Lunchrum	Upplägg tipp				

	Skidlift med liftstuga Personal/Adm Kiosk					
Bälinge IP					Personal- utrymme Garage	
Björklunge IP					Personal- utrymme Garage	

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder/dnr</u>

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder/dnr</u>
Sandviks cafét	Utbyggnad av driftsutrymmen vid renovering/ombyggnad av servicebyggnad <i>(hanteras i friluftsplän)</i>	2021	GSN

Utredningsbehov inom planperioden

- Utredning Björklunge friluftsområde. En pågående utredning om utveckling av Björklunge friluftsområde där Sandviks Café är en del i denna utredning.
Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.

Tidigare utredningar samt planer

- Campingutredning från 2011.
- Utvecklingsplan Björklunge friluftsområde från 2007.

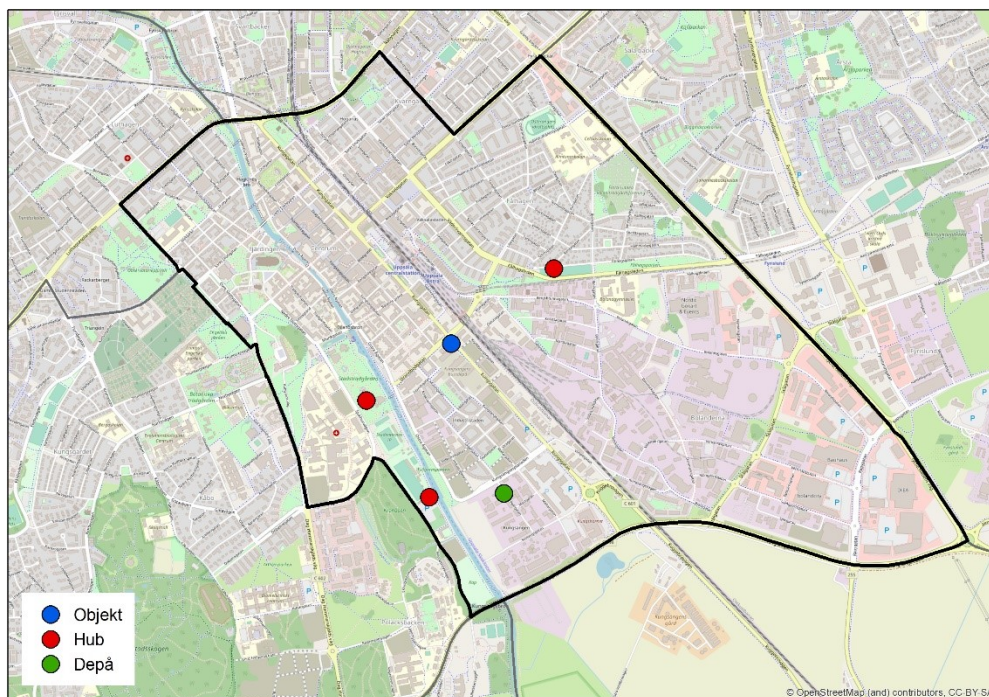
Utbyggnadsplaner

Björklunge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för tillsammans cirka 200 småhus i Bälinge och i Lövstalöt. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Större lokal- och anläggningsobjekt som drifas

<u>Lokal/anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Studenternas			GSN
Stadsträdgården			GSN

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Sågargatan 17	Administration	Administration	Administration	Administration	Administration	Administration
	Personal-utrymme	Personal-utrymme	Personal-utrymme	Personal-utrymme	Personal-utrymme	Personal-utrymme
	Garage	Garage	Garage	Garage		Garage
	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats
	Upplägg		Upplägg Upplägg – rangering/gods	Upplägg Upplägg – rangering/gods	Upplägg	
	Förråd - kall	Förråd - kall	Förråd - kall	Förråd - kall		
	Förråd - varm	Förråd - varm	Förråd - varm	Förråd - varm		Förråd - varm
			Verkstad (teknik) Verkstad (fordon)			Verkstad
	Bränsledepå	Bränsledepå	Bränsledepå	Bränsledepå		Bränsledepå
				Bodar		

Stads-- trädgården Sjukhusv 8		Personal- utrymme Garage Förråd Upplägg				
Fålhagens IP Fålhagsg 5		Personal- utrymme Garage Förråd Upplägg				

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Studenternas	Idrottsdepå	Nya driftslokaler	2020	IFN

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Sågargatan 17 A	Parkenheterna	Lämnar lokalerna till del	2021	GSN
Sjukhusvägen 8 Stadsträdgården	Parkdepå	Omställning till satellit	2021	GSN
Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Parkdepå	Parkenheten lämnar lokalen.	2021	GSN
Fålhagens IP	Idrottsdepå	Idrottsenheten flyttar in	2020	IFN

Utredningsbehov inom planperioden

- Utred Stadsträdgården södra delen
- Utred AndersDiös-hallen/Löten Idrottsenheten driftutrymmen

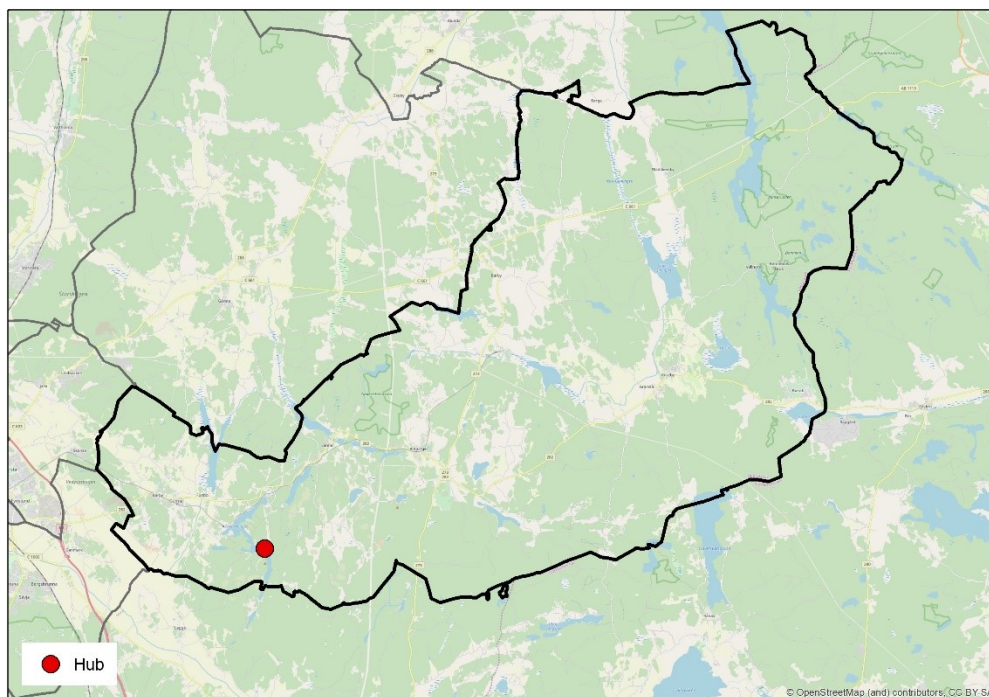
Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

-

Utbyggnadsplaner

Utbyggnad pågår av stadsdelen Innerstaden. Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kvarteret Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Stadsdelen Innerstaden (kvarteret Hugin) planeras byggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Fjällnora	Friluftsområde	Kiosk Konferens Omskiftningsbad Toaletter Badbryggor/Hopptorn Camping Campingstugor Bastu Badtunna Grillkåta	GSN

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Fjällnora	Personalutrymme					
	Garage					
	P-plats 6					
	Upplägg					
	Upplägg – växtmottagning					
	Förråd - kall					
	Förråd - varm					
	Verkstad					

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

-

Utredningar

- Utred avyttring av Kolladan och ersättning med varmgarage (liknande Hammarskog).
- Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

-

Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.

Gåvsta- Stavby – Tuna



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

-

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Hovgården				Uppläggning Materiel		

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Hovgården	Anläggning	Lämnas för nytt upplägg	2020	GSN

Utredningar

-

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

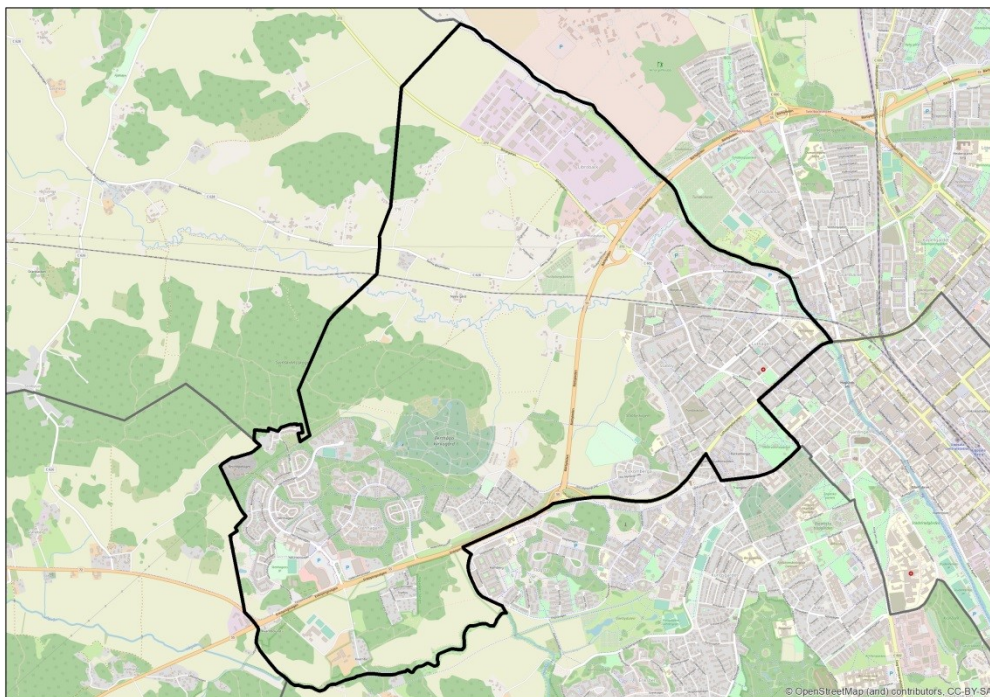
-

Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 och kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Större lokal- och anläggningsobjekt som drifas

-

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

-

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

-

Utredningar

-

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

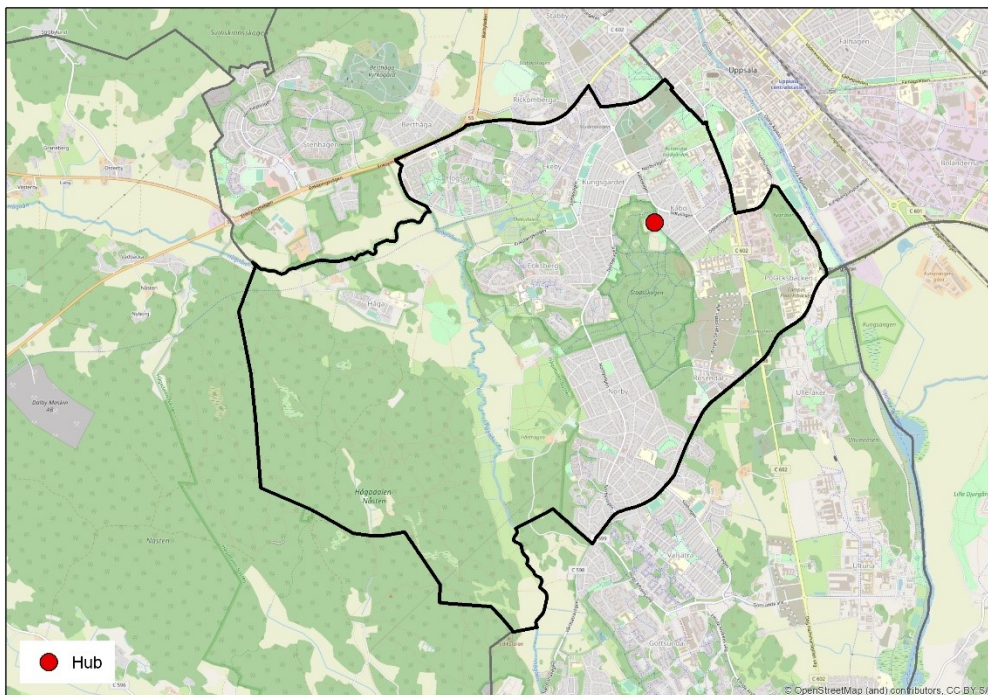
-

Utbyggnadsplaner

Ytterligare cirka 1 500 bostäder planeras i Librobäck–Börjetull. Nya förskolor planeras nom Börje tull. Mark behöver tryggas för fler skolplatser. Mark har reserverats för utbyggnad på Stabbyfältet av förskola, skola och idrottsanläggningar.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

-

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Skoghall Kåbov. 17	(Personal- utrymme)	Personal- utrymme				
		Garage				
		P-plats				
		Upplägg				
		Upplägg – växtmot- tagning				
		Förråd - kall				
		Förråd – varm				

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Skoghall Kåbovägen 17	Park mfl.	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner. (Ersätter Stadsträdgården, Palmbladsgatan, Kronparken, Fålhagens IP, Väststolsvägen)	2021	GSN, IFN, KS

Utredningar

-

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

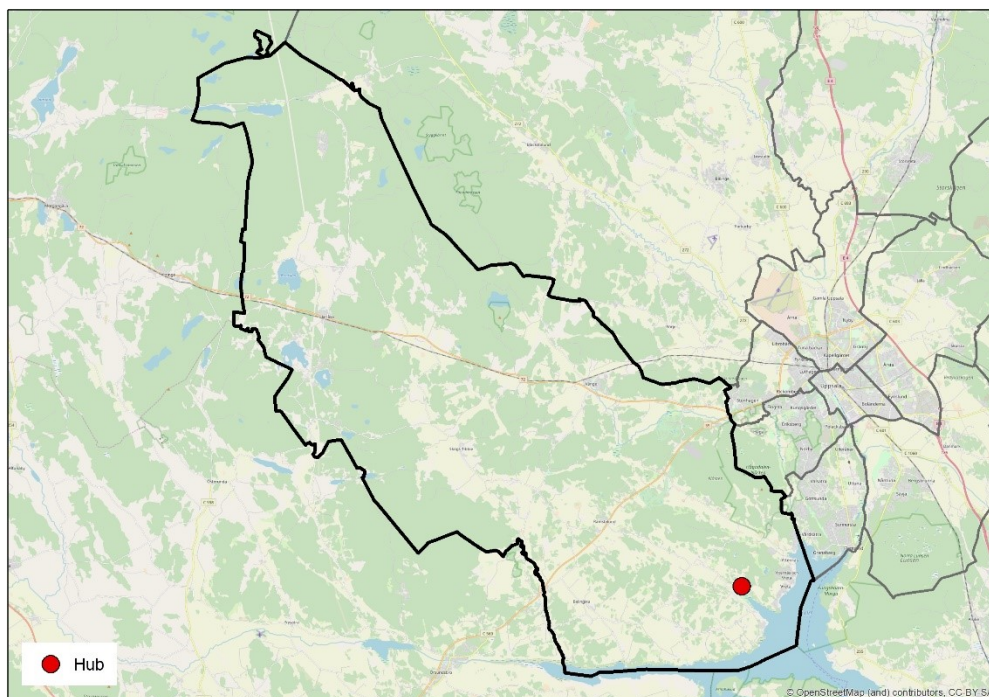
-

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med cirka 800 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 400 bostäder startas under perioden till och med år 2030. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser. Ytterligare mark för framför allt grundskola behöver sökas utanför området.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Hammarskog	Friluftsområde	Försäljningsbyggnad Toaletter Badbryggor Värmestuga Grillplats med tak Uthyrda verksamhetslokaler	GSN

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Hammarskog	Personal- utrymme					
	Garage					
	P-plats					
	Upplägg					
	Förråd - kall					
	Förråd – varm					
	Verkstad					

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

-

Utredningar

-

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

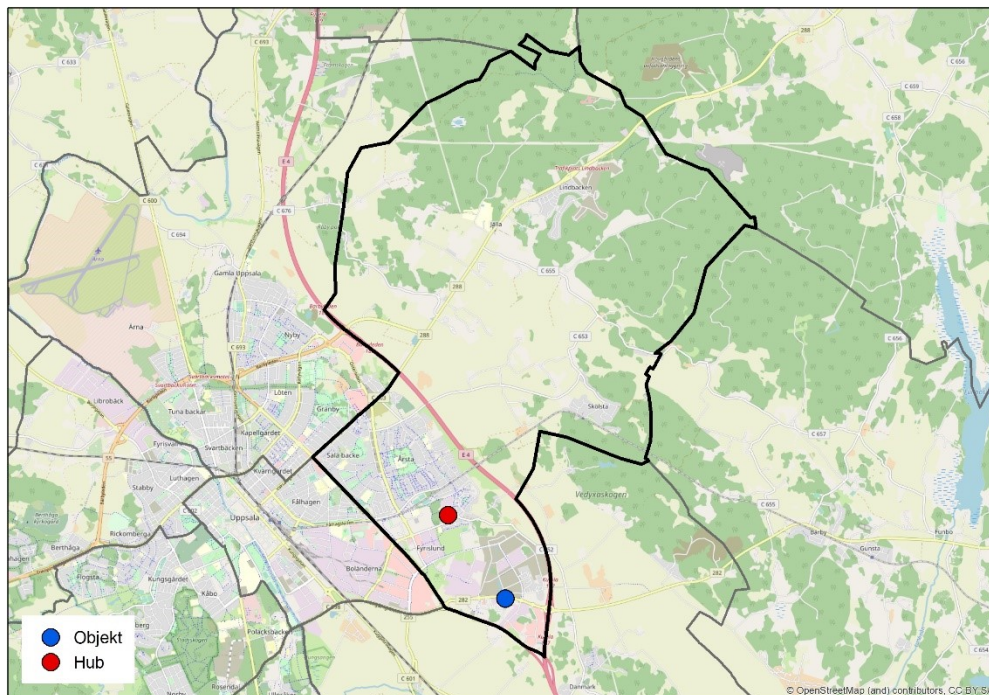
-

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund- Slavsta – Lindbacken



Större lokal- och anläggningsobjekt som drifas

-

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Palmblads- gatan		Personal- utrymme				
		Verkstad				
		Förråd – varm				
		Upplägg				

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Palmbladsgatan	Park - lekdepå	Lokalen lämnas – flytt till Skoghall	2021	GSN

Utredningar

- Utred möjligheter till satellit i det geografiska området

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

-

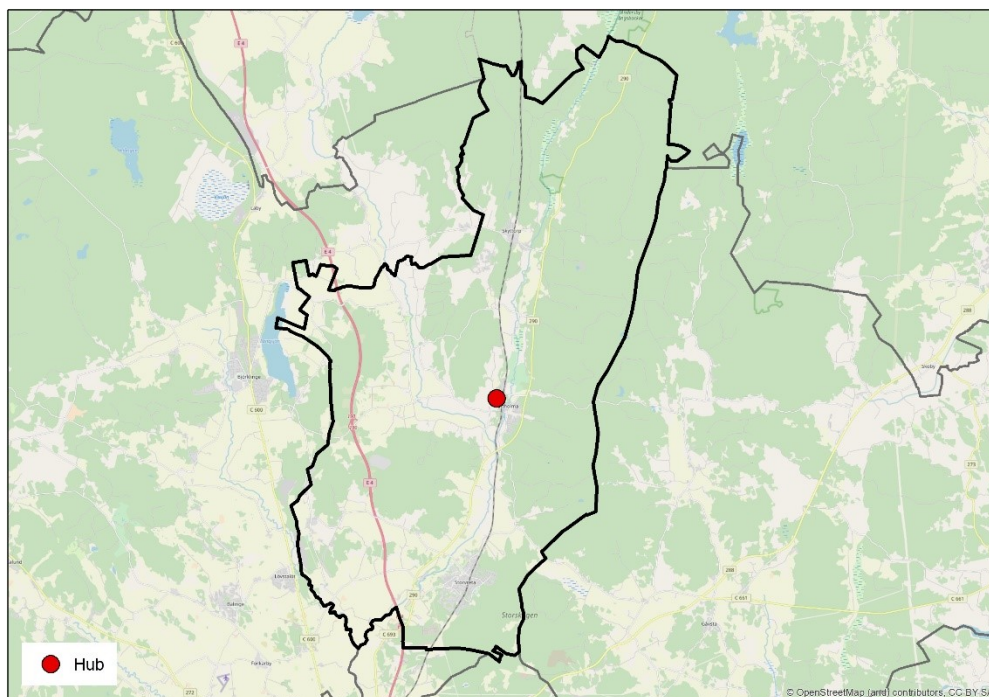
Utbyggnadsplaner

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer enligt områdesprogrammet innehålla cirka 2 500 bostäder samt eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Vattholma IP	Idrottsplats		IFN

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Vattholma IP					Personal-utrymme	
					Garage	
					Förråd	

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

-

Utredningar

-

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

-

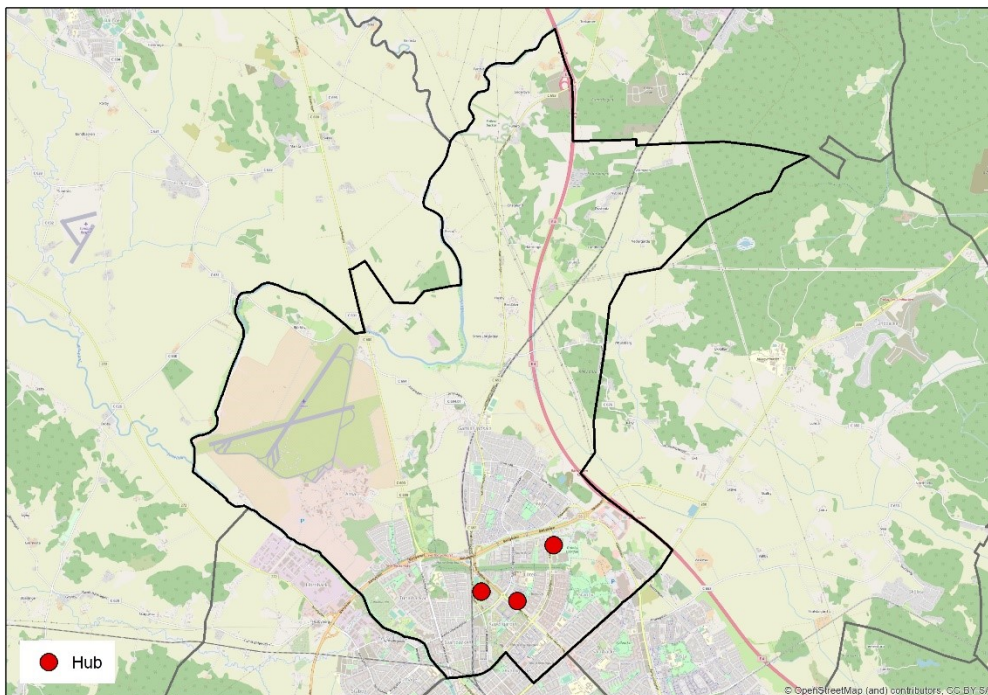
Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Även Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av cirka 100 bostäder.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Gränby sportfält	Idrottsanläggning		IFN
Anders Diös hallen	Idrottsanläggning		IFN

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Gränby					Personal-utrymme	
					Garage	
					Förråd	
Anders Diös hallen					Personal-utrymme	
					Garage	
					Förråd	
Stagnelius				Personal-utrymme		
				Garage		
				Upplägg		

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Stagneliusgatan	Satellithub	Omställning av lokaler till satellit	2022	GSN

Utredningar

-

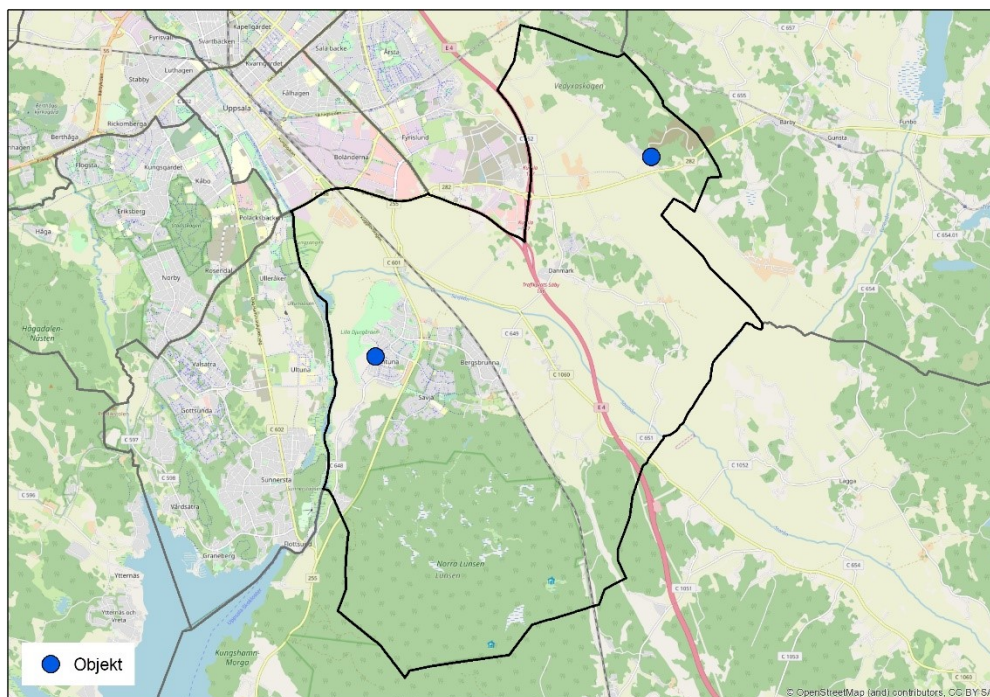
Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

-

Utbyggnadsplaner

Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby-Kvarngärdetområdet men även i Gamla Uppsala till och med år 2030.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

-

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Vädstols- vägen		Förråd				
		Upplägg				
Danmark Vedyxa		Upplägg	Upplägg	Upplägg		
Plattan Kungsängs- leden		Upplägg	Upplägg	Upplägg		

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Vädstolvägen	Park – upplägg	Lokalerna lämnas – flytt till Skogshall	2022	GSN

Danmark Vedyxa	Upplägg	Lämnas – flytt till ny uppläggningsyta		
	Uppställning fordon	Lämnas – flytt till ny lokal		

Utredningar

-

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

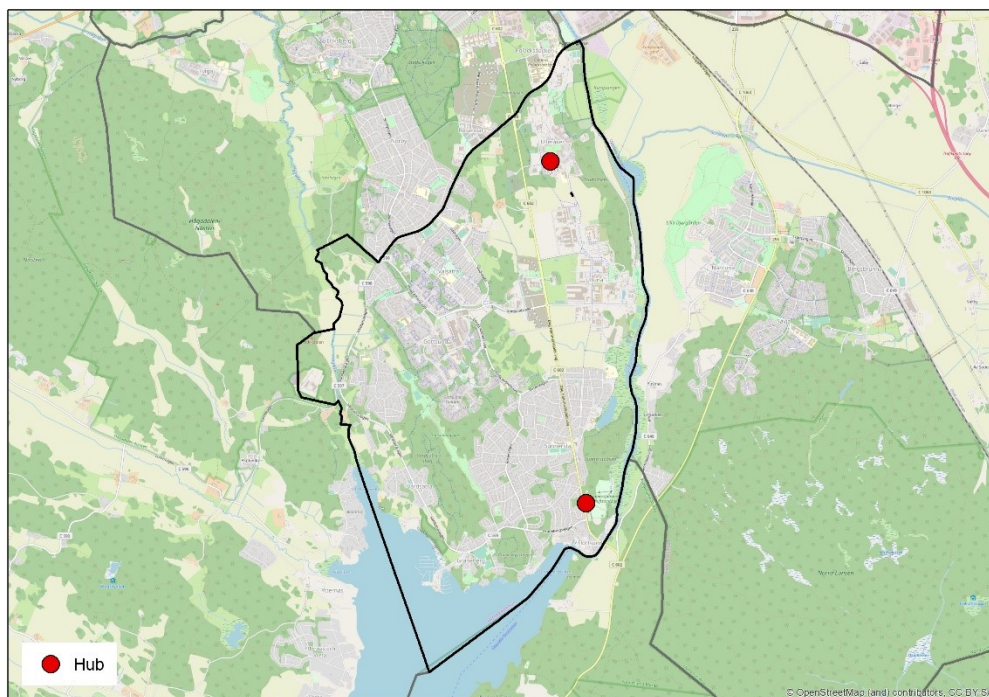
-

Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med drygt 20 000 bostäder. Utbyggnaden kommer att leda till ett mycket stort behov av fler förskole- och grundskoleplatser, anläggningar för idrott samt lokaler för kulturändamål.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Beskrivning</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Sunnerstabacken	Friluftsområde	Skidlift Raststuga	IFN
Lyssnarängsbadet	Friluftsbad	Försäljningslokal Toalett	IFN
Granebergsbadet	Friluftsbad	Toalett Kiosk - uthyrd	IFN

Befintliga lokal- och anläggningsresurser – för drift

<u>Lokal/Anläggning</u>	<u>Friluft</u>	<u>Park</u>	<u>Teknik</u>	<u>Anlägg</u>	<u>Idrott</u>	<u>Fastighet</u>
Kronparken		Personal-utrymme Garage Förråd Upplägg				
Valsätra IP					Personal-utrymme Förråd	

Beslutade förändringar i lokal- och anläggningsbeståndet.

-

Förslag till förändringar i lokal- och anläggningsbestånd

<u>Lokal/ Anläggning</u>	<u>Användning</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Involverade nämnder</u>
Kronparken	Parkdepå	Lokalen lämnas – flytt till Skoghall	2021	GSN

Utredningar

-

Åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

-

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området.

Förutom ny skola och idrottshall, som är omnämnda i denna lokalförsörjningsplan behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses.

Kommunstyrelsedirektiv för utbyggnad av Ulleråker anger en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.