

## § 24

# Intentionsavtal med Uppsala universitet gällande Exercisfältet

KSN-2026-00623

## Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** i avtalets § 2 ändra den tredje meningen, andra stycket, till: Principerna för samarbetet ska fastställas i samband med att planeringen inleds.
2. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta
3. **att** godkänna intentionsavtal med Uppsala universitet, i enlighet med ärendets bilaga 1.

## Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Uppsala universitet utarbetat ett förslag till intentionsavtal i syfte att formalisera samarbetet gällande framtida utveckling av Exercisfältet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 28 februari 2026
- Bilaga 1, Intentionsavtal

## Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar att i avtalets § 2 ändra den tredje meningen, andra stycket, till: Principerna för samarbetet ska fastställas i samband med att planeringen inleds.

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på liggande förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller Therez Almerfors (M) yrkande.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2026-03-18

Slutligen ställer ordföranden liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

### **Reservation**

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
*Kristdemokraterna yrkade å det bestämdaste avslag på förslaget att undersöka projektering på Exercisfältet. Stora delar av fältet är redan i anspråkstaget av Ångströmsanläggningen, och utökningar av artilleriregementsområdet (Uppsala science park) i norr. Däremot har skogen avsatts som reservat (Kronparken), vad är det som säger att den är mer värdefull att freda än fältet?*

*Exercisfältet har ett unikt kulturhistoriskt värde både i Uppsala och nationellt. Det finns inget annat regementsområde i vårt land som innehåller alla skeden för arméförläggningar på samma plats, tältläger, barackläger, beredskapsbaracker (under krigsåren) och kaserner. Fältet bör därför fredas för exploatering - men även sett till behov av öppna grönområden, rekreation och plats för evenemang och liknande bör området fredas.*

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2026-02-28

Diarienummer:  
KSN-2026-00623

Handläggare:  
Jonathan Molund

# Intentionsavtal med Uppsala universitet gällande Exercisfältet

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna intentionsavtal med Uppsala universitet, i enlighet med ärendets bilaga 1.

## Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Uppsala universitet utarbetat ett förslag till intentionsavtal i syfte att formalisera samarbetet gällande framtida utveckling av Exercisfältet.

## Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen. Dialog har förts med Uppsala kommun arenor och fastigheter AB gällande deras intressen för fältet.

## Föredragning

Exercisfältet pekas ut som ett utvecklingsområde i Uppsalas Översiktsplan 2016 och i universitetets utvecklingsplan 2050 anges området som ett viktigt campusområde för tekniska och naturvetenskapliga fakultetens verksamheter. Exercisfältet är för universitetet strategiskt beläget i campusmiljö mellan Ångströmlaboratoriet och Biomedicinskt centrum samt med närhet till såväl innerstaden som stadsutvecklingsområdena Rosendal och Ulleråker.

Områdets lämplighet och potential samt utformning och innehåll ska arbetas fram gemensamt mellan parterna. I området ska de behov som universitetets utvecklingsplan 2050 beskriver prövas tillsammans med andra för staden viktiga ändamål, såsom ytor för rekreation, naturvärden, mötesplats, kulturmiljö med mera.

Avtalet reglerar att universitetet aktivt ska delta i arbetet med att klargöra förutsättningar och målsättningar för Exercisfältets framtida användning och ska i samråd med kommunen ta fram skisser som utgör underlag för prövning av kommande planprocesser. Principerna för samarbetet ska fastställas i samband med att framtagande av planprogram, eller motsvarande, inleds.

Ambitionen är att arbetet ska leda till en breddad delaktighet, ökat förtroende och ansvarstagande hos båda parter. Syftet med arbetet är att öka kunskap om platsen och dess identitet och användning.

Parternas intention är att i det fall bebyggelse för Universitetets ändamål bedöms lämplig inom Exercisfältet ska Universitetet erhålla option på kommande byggrätter.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet ger inga ekonomiska konsekvenser då inga ekonomiska ställningstaganden regleras i avtalet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 28 februari 2026
- Bilaga 1, Intentionsavtal

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson  
stadsdirektör

Christian Blomberg  
stadsbyggnadsdirektör

# Intentionsavtal

## Exercisfältet

Mellan Uppsala kommun (org. nr. 212000–3005) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad **Kommunen**, och Uppsala universitet (org. nr. 202100-2932), nedan kallat **Universitetet**, gemensamt **Parterna**, har träffats följande avtal.

### § 1 BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med detta avtal är att formalisera Parternas samarbete gällande utvecklingen av Exercisfältet (**bilaga 1**).

Exercisfältet har pekats ut som ett utvecklingsområde i Uppsalas Översiktsplan sedan 2016 och i Universitetets utvecklingsplan 2050 anges området som ett viktigt Campusområde för tekniska och naturvetenskapliga fakultetens verksamheter. Området är strategiskt beläget i campusmiljö mellan Ångströmlaboratoriet och Biomedicinskt Centrum samt med närhet till såväl innerstaden som stadsutvecklingsområdena Rosendal och Ulleråker.

Områdets utformning och innehåll ska arbetas fram gemensamt mellan parterna. Ambitionen är att arbetet ska leda till en breddad delaktighet, ökat förtroende och ansvarstagande hos båda parter. Syftet med arbetet är att öka kunskap om platsen och dess identitet och användning.

### § 2 INTENTIONER OCH MÅL

Parterna är överens om att områdets lämplighet och potential ska prövas i en gemensam process. I området ska de behov som Universitetets utvecklingsplan 2050 beskriver prövas tillsammans med andra för staden viktiga ändamål, såsom ytor för rekreation, mötesplats med mera.

Det finns ett uppdrag att klargöra förutsättningar och målsättningar för platsens framtida användning i ett planprogram för området, vilket kan vara en väg framåt för att utveckla platsen och ta till vara dess unika förutsättningar och värden. Detta kan också bidra till en effektiv detaljplaneprocess. Principer för detta arbete ska fastställas i samband med att planering inleds, om inte annat bestäms. Universitetet ska aktivt delta i framtagandet av planprogram eller det förberedande arbetet inför eventuell detaljplaneläggning som bestäms. Universitetet ska i samråd med kommunen ta fram skisser som utgör underlag för prövning av kommande planprocesser.

Parternas intention är att i det fall bebyggelse för Universitetets ändamål bedöms lämplig inom Exercisfältet ska Universitetet erhålla option på kommande byggrätter.

### § 3 AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal blir för Parterna giltigt endast under förutsättning

*att* avtalet godkänts av kommunstyrelsen genom beslut som fått laga kraft.

*att* avtalet godkänts av Universitetets rektor genom beslut som fått laga kraft.

Detta intentionsavtal är giltigt tills ett optionsavtal för byggrätter på Exercisfältet beslutats, dock som längst till 2030-12-31, om inte annat avtalats mellan Parterna. Om Exercisfältet i kommande prövning inte bedöms lämplig för bebyggelse upphör detta avtal att gälla, utan rätt till ersättning för nedlagda kostnader.

---

Uppsala den / 2026  
För Uppsala kommun

Uppsala den / 2026  
För Uppsala universitet

.....

.....

## Bilaga 1



*Figur 1 Exercisfältet markerat med röd polygon*