

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätta)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Skogssymbol
- Fornlämning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

- Primärkartan
- Upprättad i februari 2012, rev. september 2012
- Kontoret för samhällsutveckling

Inger Höjberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

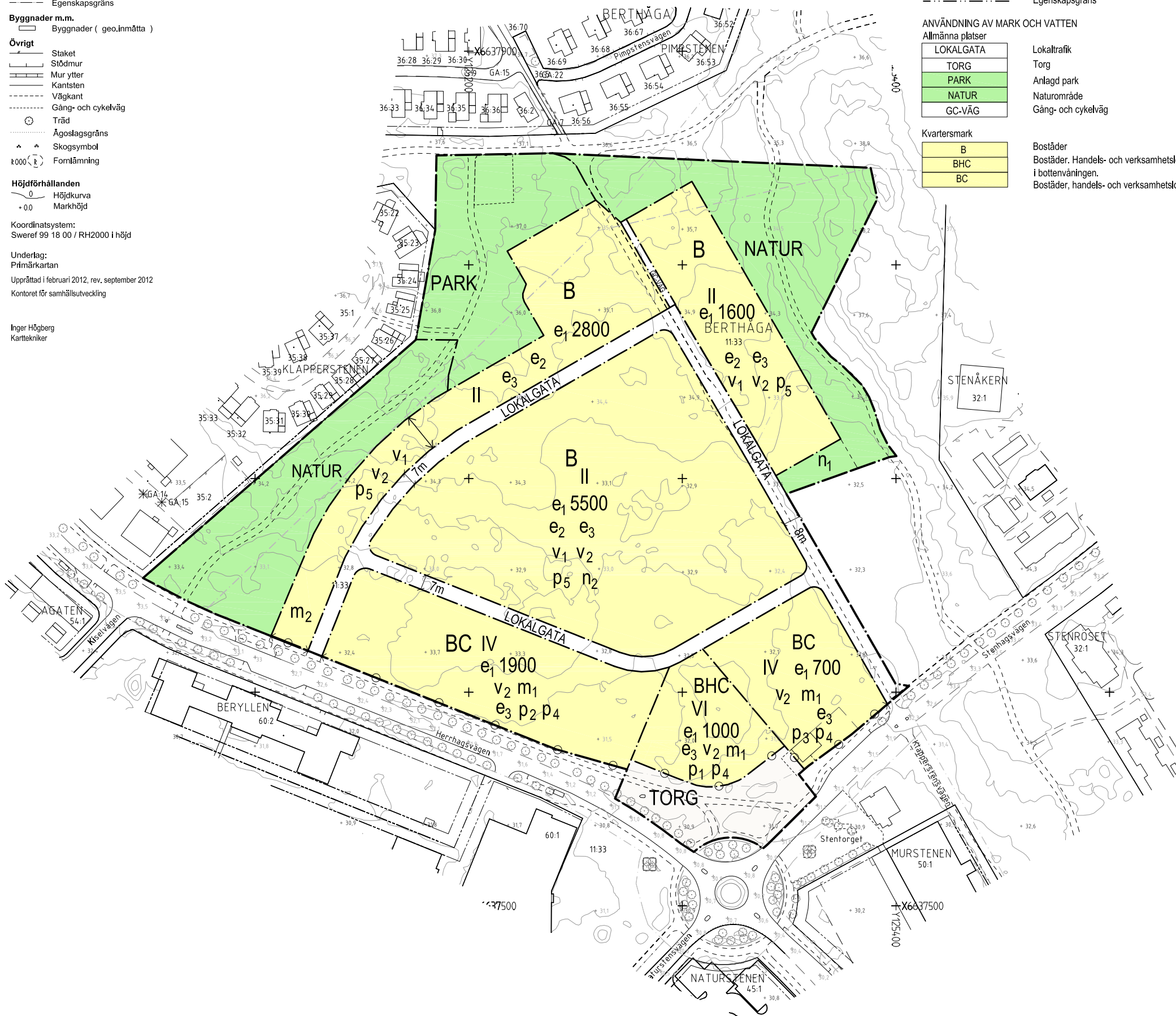
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- TORG: Torg
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BHC: Bostäder. Handels- och verksamhetslokaler ska finnas i bottenvåningen.
- BC: Bostäder, handels- och verksamhetslokaler



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Breddmått i meter
- n₁: Elstation får uppföras efter särskild prövning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0000: Största byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter
- e₂: Minsta tomstorlek är 225 kvadratmeter
- e₃: Källsorteringsbyggnad i en våning får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Passage för allmän gångtrafik ska finnas läget ej preciserat.

MARKENS ANORDNADE

- n₂: Inom kvarteret ska finnas en samlad lek- och frytta på minst 3000 kvadratmeter.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot torg.
- p₂: Byggnad ska placeras 2 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p₃: Byggnad ska placeras med långsidan mot gata och i linje med intilliggande bebyggelse.
- p₄: Byggnad ska ha entréer mot torg, Herrhagsvägen respektive Stenhagsvägen
- p₅: Huvudbyggnad som inte är sammanbyggd över tomträns ska placeras minst 2 meter från tomträns. Garage och carport får placeras minst 1 meter från tomträns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringsviden på garage ska placeras minst 6 meter från tomträns mot gata.

Utformning

- II IV VI: Antal våningar. Förråd, garage och carports får uppföras i en våning
- V₁: Flerfamiljshus, radhus, parhus och friliggande småhus får uppföras
- V₂: Vind får inte inredas

Störningsskydd

- m₁: Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha tillgång till tyst sida. Fasader ska dimensioneras så att riktvärden inomhus inte överskrids
- m₂: Minst hälften av bostadsrummen i byggnaden närmast Herrhagsvägen ska ha tillgång till tyst sida. Fasader ska dimensioneras så att riktvärden inomhus inte överskrids. Bullerplank till en höjd av 2 meter får uppföras i gräns mot Herrhagsvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år den dag planen vunnit laga kraft.

Mindre justering av byggrätter och byggrättsgränser som inte förvanskar områdets karaktär får göras.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje



LAGA KRAFT

Detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum

Upprättad i april 2012, reviderad september 2012
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Owe Gustafsson
Planingenjör

Beslutsdatum Instans
Samråd 2012-03-22 PBN
Granskning 2012-09-20 PBN
Antagande 2012-12-13 PBN
Laga kraft 2013-01-09

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och genomförande-
beskrivning
Behovsbedömning

diarienum: 2012/20035-1

