

Beslut den 27 april 1970 § 165

Ex officio:

Ann-*Ann-  
Tran-  
Blide*

STADSPLANEBESUTTAMMELSE

Stadsfullmäktiges sekreterare.

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

FÅLHAGEN (Fålhagsled etapp I) i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och trafikingenjör Anders Berggren i maj 1969 upprättad med Pl 13 U betecknad karta).

Länsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 1 JUL 1970

Dnr AU 265-70

UPPSALA STADS  
DRÄTSELKAMMARE

Ink 27 JAN 1970

Dnr

8673

## § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Specialområden

Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

## § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast under ett bjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

## § 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

## § 4. VÅNINGSANTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd får ske endast inom med v betecknat område.

## § 5. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med III respektive IV betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 10.0 meter respektive 13.0 meter.

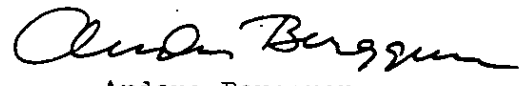
## § 6. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages

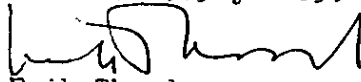
från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade ofyllda cirkelar.

Uppsala den 8 maj 1969.


  
Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt

  
Anders Berggren  
trafikingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 20.11.69 § 1169.

  
Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Bestämmelserna tillhör den i ärendet  
utställda kartan som varit utställd  
under tiden 16/10 - 9/11 1969  
betygar:

  
Erik Thord  
stadsplanearkitekt

UPPSALA

Beslut den 27 april 1970 s. 165

14 MAJ 1970

El officio:

UPPSALA-STADS  
DRÄTSELKAMMARE

Ink 27 JAN 1970

Dnr 8673

BESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

GI-317-70

Ann-*Ulla* *Ståle*

Stadsfullmäktiges sekreterare.

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

FÅLHAGEN (Fålhagsled etapp I) i Uppsala.

(Se en av t.f. stadsarkitekt Erik Thord och trafikingenjör Anders Berggren i maj 1969 upprättad med Pl 13 U betecknad karta).

Gällande stadsplaner för planområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 15.6.34 (Pl 13), 3.11.38 (Pl 40), 9.6.39 (Pl 48), 19.3.48 (Pl 71), 30.9.49 (Pl 72 B) och 14.2.58 (Pl 71 F) samt av länsstyrelsen den 5.4.43 (Pl 13 H), 30.8.63 (Pl 71 L) och 24.10.68 (Pl 13 Ö).

Förslaget har utarbetats för att möjliggöra en ombyggnad av Strandbodkilen och en första utbyggnad av Fålhagsleden mellan Strandbodkilen och Tycho Hedéns väg och omfattar del av Fålhagsparken intill Roslagsbanan, Strandbodkilen samt kvarteren Grotte, Loke och del av kvarteret Liljan.

Riksmotorvägen beräknas utbyggd från Arlanda till Uppsala år 1972 och vidare är redan bostadsområdet Årsta under utbyggnad samt industriområdet Norra Fyrislund under snar exploatering. Fålhagsleden blir för en stor del av den trafik som alstras inom dessa områden samt för fjärrtrafik söderifrån den naturliga infartsleden till innerstaden, och trafikbelastningen kan därför förväntas bli så hög att fyra körfält så småningom kommer att erfordras ur kapacitetssynpunkt.

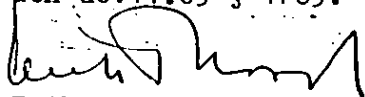
Med hänsyn till att Roslagsbanans framtid för tillfället ej är beslutad och i avvaktan på en trafikprognos enligt det reviderade förslaget till generalplan som är under utarbetande har föreliggande stadsplaneförslag utarbetats för en första etapp. Härunder ombygges Strandbodkilen till en signalreglerad fyrvägs-korsning och Fålhagsleden utbygges med en körbana intill järnvägen då det är väsentligt att nuvarande Fålhagsgatan med hänsyn till trafiksäkerhet och bullerstörningar ej belastas av den väntade trafikökningen. I en andra etapp då fyra körfält erfordras för Fålhagsleden finnes alternativa möjligheter att förlägga den andra körbanan. Är Roslagsbanan nedlagd förlägges den på nuvarande spårområde, har beslut däremot fattats att järnvägen ska bestå måste den andra körbanan förläggas i Fålhagsparken. Den väntade trafikprognosen kan vidare komma att visa att korsningen Strandbodkilen i en mer avlägsen framtid ur kapacitetssynpunkt bör utformas som en planskild trafikplats. Även då finnes olika alternativ till utformning beroende på om järnvägen läggs ned eller ej.

Uppsala den 8 maj 1969.

*Erik Thord*  
Erik Thord  
t.f. stadsarkitekt

*Anders Berggren*  
Anders Berggren  
trafikingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 20.11.69 § 11:69.



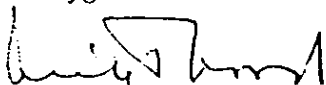
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Länsarkitektkontoret  
Uppsala

Ink 1 JUL 1970

Dnr AB 265-70

Beskrivningen tillhör den i ärendet  
utställda kartan som varit utställd  
under tiden 16/10 - 9/11 1969  
betygar:



Erik Thord  
stadsplanarkitekt