

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2024-01-29

Diarienummer:
PBN 2023-002619

Handläggare:
Andreas Öryd

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning för Norby 87:15, Norby 87:7

Förenklat planförfarande



Bild 1. Orienteringskarta som visar fastighetens läge med röd punkt.

Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheterna Norby 87:15 och Norby 87:7. Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom detaljplanen för kapacitetsstark kollektivtrafik delsträcka A–C och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de även upphävas inom resterande del av fastigheten. Den gällande detaljplanen påverkas inte av upphävandet av tomtindelningarna.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna

4

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag och samråd

28 september 2023

Samråd

24 november 2023 - 15 december 2023

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4
Översikt över inkomna samrådsyttranden	6

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 24 november och 15 december 2023. Inget informationsmöte hölls då samrådskretsen är mycket begränsad i ett förenklat planförfarande.

Under samrådstiden har fyra skriftliga synpunkter inkommit, varav två utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen förtydligas under fastighetsträttsliga frågor om att ingen lantmäteriförrättning sker i detta skede.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § miljöbalken.

Kommunala lantmäterimyndigheten har i sitt yttrande påpekat vissa förtydliganden som kan göras i planbeskrivningen.

Vattenfall Eldistribution AB har inga synpunkter.

Privatperson 1 har ställt frågor kring framtida avstyckningar av dennes fastighet och placering av eventuell friggebod eller attefallshus. Privatpersonen frågar också hur den kan bli kompenserad för att två träd och en granhäck kan avgränsas annorlunda än mot dagens fastighetsgräns. Privatpersonen påtalar att dessa fungerar som ljud- och insynsskydd och har estetiska värden.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då kommunala lantmäteriet har haft generella synpunkter på planbeskrivningen kommer samhällsbyggnadsförvaltningen se över hur dessa formuleras framöver och arbeta fram en tydligare skrift för dessa typer av ärenden.

Beträffande yttrande från privatperson 1 så berör dessa frågor inte detta ärende utan bemöts inom spårvägsprojektet. Personen i fråga har fått återkoppling.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
planchef

Översikt över inkomna samrådsyttranden

Remissinstanser och medborgare	Samråd
Myndighet	
Länsstyrelsen	2023-12-11
Kommunala lantmäterimyndigheten	2023-12-05
Ledningsägare	
Vattenfall eldistribution AB	2023-11-27
Övriga	
Privatperson 1	2023-12-14