

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.mätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd
- ⋯ Ägoslagsgräns
- ⋯ Åker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i oktober 2007

Reviderad i maj 2008

Caroline Svensson

Mätningstekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- PARK Parkmark med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- JH,K Industri, handel, lager och grossistverksamhet, kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas

- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus, plank och skärmtak

u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar fram tills dess 70-kV elkablar avvecklats.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Plantering skall finnas. Trädplantering längs fasad mot Börjegatan.

Utfart, stängsel

— Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.

— Stängsel skall finnas. Högsta höjd 1,20 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark mot gata.

Utformning

18,0 Högsta totalhöjd i meter. Enstaka tekniska installationer och lanterniner får överstiga totalhöjden.

14 Största tillåtna taklutning i grader

Utseende

f₁ Fasader och lastzoner skall utformas med god arkitektonisk kvalitet. Skyltar får ej uppföras på tak.

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid omgivande bostäders fasader får inte överstiga gällande riktvärden för externt industribuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

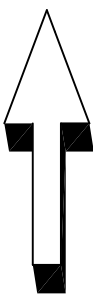
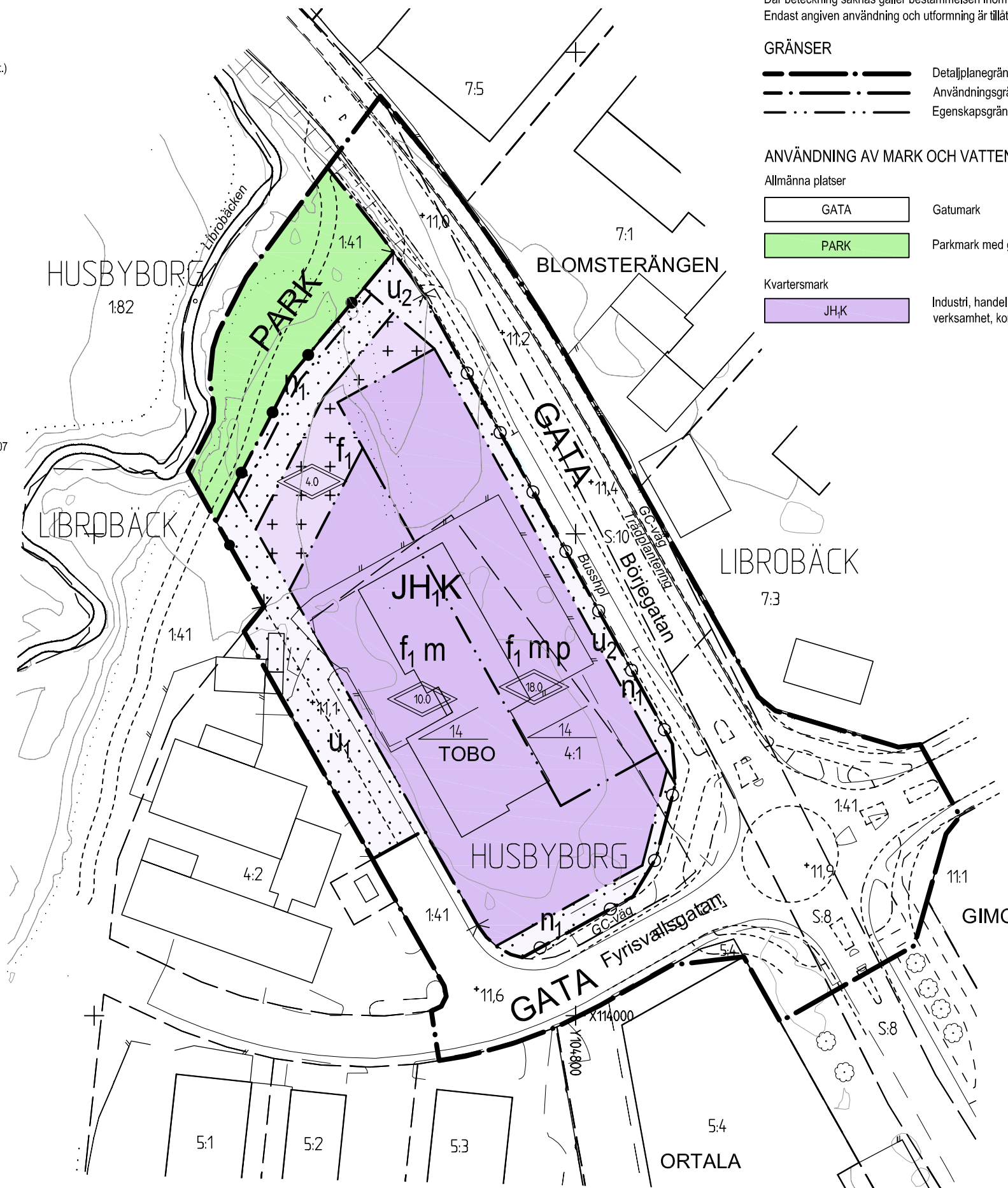
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje

GC-väg Illustrationstext



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000



Laga kraft

Detaljplan för del av
Kv Tobo

Upprättad i maj 2008

Christina Gortcheva
Tf planchef

Anna Hellgren
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

| | | |
|-------------|------------|----|
| Samråd | 2007-10-25 | BN |
| Utställning | 2008-05-15 | BN |
| Antagande | 2008-07-01 | BN |
| Laga kraft | 2008-10-09 | |

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

diariennr 05/20060