

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2020-11-24

Diarienummer:
IFN-2020-00204

Handläggare:
Andreas Bolinder

Jällaskolans idrottshall

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämndens beslutar

1. **att** anta förslaget till program för fullstor idrottshall vid Jällaskolan i enlighet med ärendets **bilaga 1**.
2. **att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma med förslag på hyresavtal i enlighet med det antagna behovsprogrammet”

Ärendet

Idrotts- och fritidsnämnden beslutade den 25 november 2019 (IFN-2019-0197, §119) att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på program för att tillgodose idrottens behov för skola och fritid vid Jällaskolan.

Skolfastigheter har dömt ut och vill riva den befintlig idrottshallen vid Jällaskolan. Skolornas elevantal kommer att öka utifrån lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler.

Genom att idrotts och fritidsnämnden ansvarar för att samordna och tillhandahålla kommunens samlade behov av idrottslokaler och idrottsanläggningar ska beställningar av nybyggnation och hyrespåverkande ombyggnation av dessa beslutas av idrotts- och fritidsnämnden.

Förvaltningens förslag presenteras i bilaga 1 och anger kommunens samlade behov av idrottslokaler vid Jällaskolan.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen samverkan med kommunledningskontorets fastighetsstab.

Barnperspektivet och jämställdhetsperspektivet är medtaget i beredningen i form av beställningsrutin trygghet, jämställdhet och tillgänglighet. Barnperspektivet förstärks i och med att samtliga kommunikationsytor ska vara aktivitetsbaserade för att uppmuntra till lek och fysisk aktivitet.

Näringslivsperspektivet är inte relevant i ärendet.

Föredragning

Jällaskolans idrottshall ska möta behovet av idrottslokaler för Uppsala yrkesgymnasium Jälla, gymnasiesärskolan och föreningslivets behov av funktionella lokaler.

För att möta behovet av infrastruktur för idrott i den växande staden och skolans behov av idrottslokaler behöver idrotts- och fritidsnämnden ge uppdrag att bygga nya idrottshallar. I processens tidiga skede fastställer idrotts och fritidsnämnden behovsprogram, enligt bilaga 1 dimensionerande krav och förutsättningar för idrotts- och fritidsnämndens beställning av idrottslokaler. Bilaga 1 följer nämndens viljeriktning om att enbart beställa fullstora idrottshallar för föreningslivet och skolans verksamhet. I ett senare skede återkommer stadsbyggnadsförvaltningen till nämnden med förslag på hyresavtal.

I genomförandeskedan av enskilda objekt har parterna stadsbyggnadsförvaltningen, skolfastigheter och kommunledningskontorets fastighetsstab utvecklat en stegvis beställningsprocess med förstudie, förslagsskede, projektering och produktion för att styra beställnings- och utförandeprocessen för pedagogiska lokaler inklusive skolornas behov av idrottslokaler. I processens tidiga skede fattar idrotts- och fritidsnämnden beslut om behovsprogram med dimensionerande krav och förutsättningar för idrotts- och fritidsnämndens beställning av idrottslokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Idrotts- och fritidsnämnden får ökade kostnader för hyra och drift samt kapitalkostnader för investering i utrustning. Skolan betalar självkostnadshyra och nämndens subvention till föreningslivet ökar genom systemet för markeringsavgifter.

Nämndens slutliga kostnad beräknas till cirka 60 procent av den totala kostnaden för en hall. Schablonmässigt beräknas hyran för en fullstor idrottshall uppgå till 5,5 miljoner kronor per år och för en ej fullstor hall till 4,1 miljoner kronor per år utifrån 2020 års prisnivå. Driften för en fullstor hall beräknas till 450 000 kronor per år. I Mål och budget för 2021-2023 har nämnden fått ramtillskott för förändrad hyra

enligt beslutad lokalförsörjningsplan för år 2021 och 2022. I beredningen för kommande Mål och budget, behöver de ekonomiska konsekvenserna av lokalförsörjningsplanen för 2023 och 2024 beaktas. Enligt lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidslokaler, beräknas Jällaskolans idrottshall att tas i bruk höstterminen 2023 vilket innebär helårseffekt 2024. Investering i utrustning inklusive ljudanläggning beräknas till 750 000 kronor vilket ingår i nämndens investeringsplan för 2023.

Nämndens slutliga kostnad för hyra och drift redovisas i de förslag till hyresavtal som i processens senare skede kommer att föreläggas nämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-24

Bilaga 1, Behovsprogram för idrottslokal vid Jällaskolan

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
Tjänsteskrivelse till idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2020-11-24

Diarienummer:
IFN-2020-00204

Handläggare:
Andreas Bolinder

Bilaga 1.

Behovsprogram för idrottslokal vid Jällaskolan

Bakgrund

Skolfastigheter AB har dömt ut nuvarande idrottshall och vill ta sitt fastighetsägaransvar och riva den.

Utbildningsförvaltningen har i lokalförsörjningsplanen för pedagogisk verksamhet beskrivit behov av utökningen av skolplatser för Uppsala yrkesgymnasium Jälla och gymnaisesärskolan till 750 platser.

Idrott och fritidsnämnden har en viljeriktning att enbart fullstora idrottshallar ska uppföras vid nybyggnation.

Programmet anger idrotts- och fritidsnämndens lokalbehov och tjänar som underlag i arbetet att ta fram förslag till idrottslokaler inom upprättat stegavtal för Bälingskolan mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun skolfastigheter AB.

Områdesbeskrivning

Till närliggande område räknas Lindbacken, Skölsta och Östra delen av Uppsala som idag innehåller 11 st idrottshallar, 9 små/mellanstora och 2 st fullstora.

I området finns 5 st kommunala grundskolor och 1 friskola.

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 st till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer enligt områdesprogrammet innehålla cirka 2 500 bostäder samt eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Det ställer krav på att social infrastruktur där idrotts och fritidslokaler ingår, byggs ut för att möta behovet av ett växande föreningsliv.

Utbildningsförvaltningens behovsbild

Uppsala yrkesgymnasium Jälla planeras för 750 elever. På Jälla finns också Uppsala yrkesgymnasium för gymnasiesärskolan med ca 40 elever.

Utbildningsförvaltningens behov av idrottshall vid Jällaskolan är 1 sal per 13 klasser, vilket innebär två salar.

Utbildningsförvaltningen ser behov av ett gym som hyrs och utrustas dedikerat för skolans verksamhet till självkostnadshyra.

Inga ekonomiska konsekvenser för idrotts-och fritidsnämnden.

Kulturförvaltningens behovsbild

Kulturförvaltningen har inte angivit behov av lokaler som kan integreras i idrottshallen.

SBF behovsbild för idrott och fritid

Idrottshallar i Uppsala användas för träning och tävling för många olika idrotter och fungera för både skolor och för föreningslivet.

En fullstor idrottshall kan möta både skolans och föreningslivets behov.

Det finns en klart övervägande del ej fullstora idrottshallar i Uppsala kommun.

Förvaltningen ser behov av ytterligare en fullstor idrottshall i den östra delen av Uppsala.

Beslut i lokalförsörjningsplaneringen

Nämndens lokalförsörjningsplanering anger att fullstora idrottshallar koordinerade med planen för pedagogiska lokaler ska prioriteras vid nybyggnation. Vid revidering av nämndens lokalförsörjningsplan 25 november (IFN-2019-0197, §119) togs beslut om fullstor idrottshall vid Jällaskolan.

Sammanvägt behov för en ny idrottshall vid Jällaskolan

Golvmått	Fri golvyta 23 x 43 meter
Ridåvägg	Ridåväggar som delar hallen i två salar
Fri takhöjd	Minimum 7 meter
Omklädnings-rum idrottshall	4 st. omklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade.
Duschar	6 duschar per dubbelomklädningsrum, separerade med duschbås för ökad integritet.
Läktare	Min. 150 personer med plattform för streaming
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav
RWC	RWC ska finnas i enligt myndighetskrav
RWC med dusch	1 st

Redskapsförråd	7 st. Varav 2 st öppna förråd á 20 kvm samt 3 st stängda förråd á 15 kvm för skolans och föreningslivets verksamhet. 2 st uteförråd för skolans verksamhet.
Utrustning	Enligt standard för skolidrott som kompletteras med utrustning kommunen behöver tillhandahålla för föreningsidrotten.
Ljudanläggning	1 st som samtidigt klarar av ljud i hel och varje sal för sig med olika ljud. Styrning från vardera sal. Headset till varje sal
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem.
Larm	Ja
Belysning	LED-armaturer
Sporthalls-golv	Enlig EN Norm 14904:2006
Övriga lokaler	
Lärarrum	Ett lärarrum med 3 arbetsplatser. Pentry för lärare. Ska inte användas för utomstående eller domarrum. 2 st. duschrum med vardera 1 dusch
Domarrum/enskilt omklädningsrum	1 st. Personbelastning 3 st. 2 st duschar varav 1 med RWC Används som domarrum, ledarrum och även som neutrala omklädningsrum.
Fojé, Kommunikationsyta, entréer	Entrén ska vara synlig från drop-zon, bilparkering och cykelparkering för ökad trygghet och tillgänglighet Kommunikationsytorna skall vara lätt överblickbara för att skapa trygghet och vara aktivitetsbaserade. För föreningslivet på kvällar och helger skall det inte finnas mer än en entré.
Gym	Gymlokal om ca 100 kvm som hyrs ut till utbildningsförvaltningen enligt självkostnadsprincipen. Utbildningsförvaltningen utrustar och inreder lokalen.
Städcentral	Utrymme om ca 12 kvm
Städrum föreningar	6 kvm. Med våtutrymme
RWC	1 st i allmänt utrymme

Kiosk	1 st om 10 kvm, används av föreningslivet vid matcher, cuper och tävlingar.
--------------	---

Tidplan

I lokalförsörjningsplanen är färdigställandet satt till hösten 2023.