

Svar på interpellation om hjälp till etablerade nyanlända som riskerar att bli bostadslösa

Tobias Smedberg (V) har skrivit en interpellation om hur vi i Mittenstyret ska hjälpa etablerade nyanlända som riskerar att bli bostadslösa.

Uppsala kommun har länge arbetat hårt för att skapa en resurs av lägenheter som kan nyttjas för olika målgrupper som av olika anledningar har svårt att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden. Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av att det sker en omsättning och möjligheten att komma vidare till ett annat boende.

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunledningskontoret avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter.

Om Uppsalahem och andra hyresvärdar använder denna resurs för att hyra ut till personer som betraktas ha lättare att själva söka bostad alternativt ha lättare att flytta, kommer den uppbyggda resursen att minska. I avtalet mellan Uppsalahem och Uppsala kommun rörande kvotflyktingar och barnfamiljer finns följande skrivning ”när nyttjare övertar kontraktet tas lägenheten bort från nyanländakvoten och ersätts inte med en ny”.

Det är fritt för Uppsalahem att hyra ut sina lägenheter, men inte just de lägenheter de har upplåtit till Uppsala kommun i den bostadssociala resursen.

Det råder fortfarande bostadsbrist i Uppsala. Framförallt råder det brist på bostäder med låg hyra. Men de som efterfrågar/behöver denna typ av bostad är betydligt bredare än den grupp som interpellanten hänvisar till. Redan från början, när kontraktet tecknades, var det tydligt att just dessa kontrakt var tillfälliga och de som flyttade in ombads att ställa sig i den ordinarie bostadskön genom Uppsala Bostadsförmedling. Kötiderna är visserligen långa, men det gäller lika för alla.

Det stämmer, som interpellanten skriver, att flyktingmottagandet beräknas bli relativt lågt framöver. Men vi i Uppsala kommun har inte rådighet över omvärlden varför det även fortsättningsvis är viktigt att bibehålla den sociala bostadsresursen, och för det krävs en omsättning i befintliga lägenheter.

Denna fråga såsom många andra visar på vikten att vi måste fortsätta med en hög byggtakt i Uppsala. Vi behöver bygga fler bostäder med lägre hyra – men också bostäder som i sin tur kan skapa flyttkedjor så att befintliga bostäder med lägre hyra kan blir tillgängliga.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande