




Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Primärkartan

## PLANBESTÄMMELSER

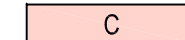
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

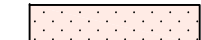
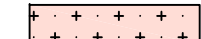
Kvartersmark

-  C Centrum, föreningslokal, restaurang och service.  
Ej dagligvaruhandel.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

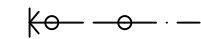
-  Byggnad får inte uppföras.
-  Enstaka mindre komplementbyggnader i en våning får uppföras.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

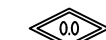

- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

-  Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  0.0 Högsta totalhöjd i meter
-  0.0 Minsta resp. största taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar

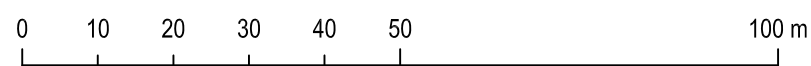
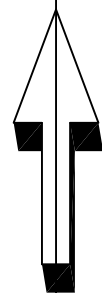
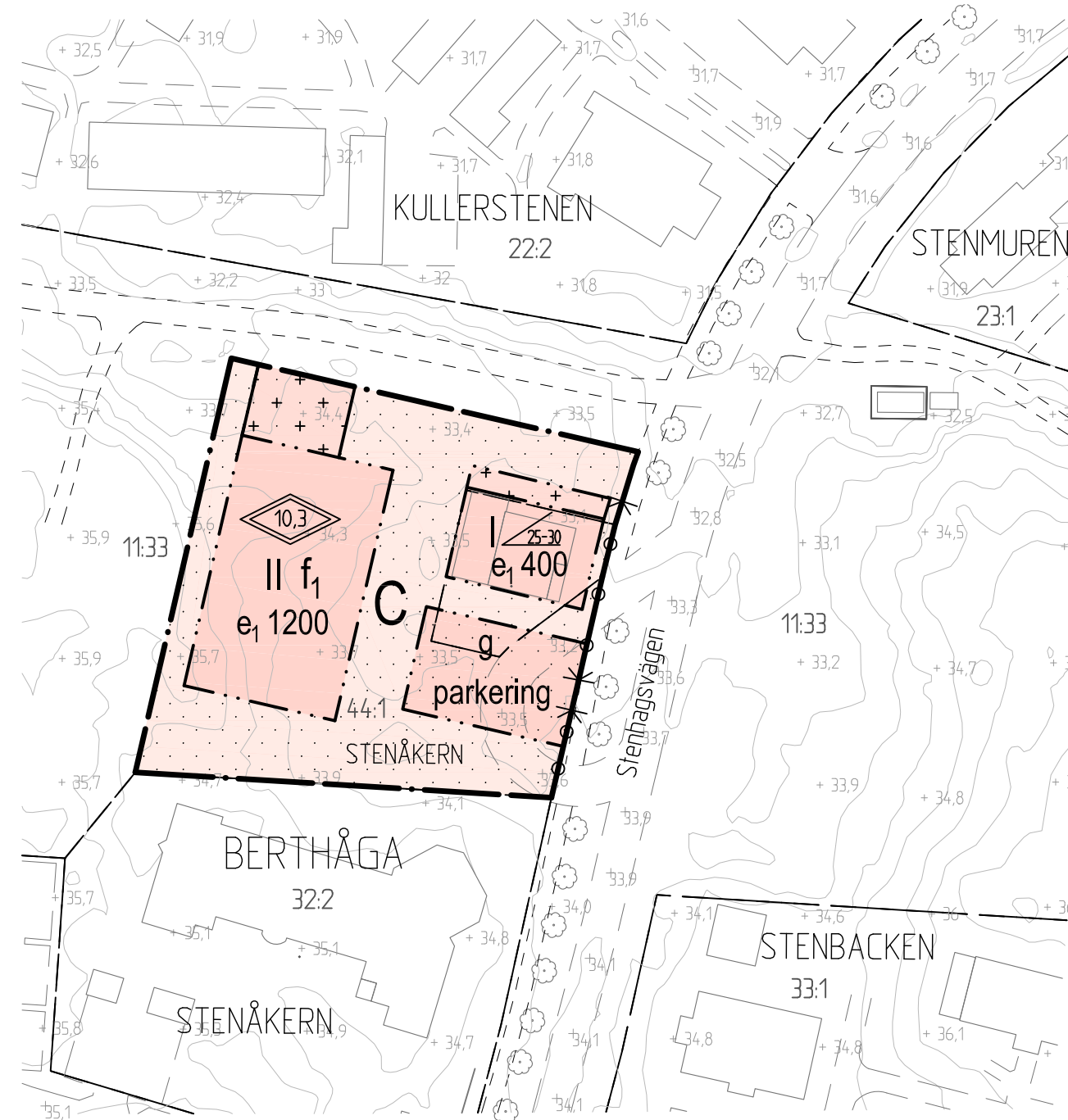
Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Byggnadens tak och fasader ska utformas så att det harmonierar med kyrkobyggnaden (Berthåga 32:2).


### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



SKALA 1:1000 (A3)

 <b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum	Instans
	Uppdrag 2010-12-07 PBN	
Detaljplan för <b>kv. Stenåkern, del av Berthåga 11:33</b> Upprättad i oktober 2012, rev i oktober 2013 Enkelt planförfarande	Antagande 2013-10-17 PBN	
	Laga kraft 2013-11-14	
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Maria Nordqvist Planarkitekt	diariennr: 2012/20093-1