

Kulturförvaltningen

Kulturnämnden

Handläggare:
Sörås Staffin Pia

Granskningsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Sigbjörn, Torbjörnstorg

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan och byggnadsnämnden avge upprättat granskningsyttrande avseende detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörnstorg

Sammanfattning

Kulturnämnden yttrade sig i samrådsskedet för detaljplanen avseende kulturmiljöunderlaget i planarbetet. Kulturnämnden anförde att i uppdraget kulturmiljöunderlag bör rekommendationer för hur de utpekade värdena ska hanteras ingå.

Kulturförvaltningen konstaterar, och vill åter poängtera, att den kulturhistoriska utredningen enbart är beskrivande och inte anger grad av kulturhistoriskt värde, konsekvenser av planförslaget eller rekommendationer för hanterande av värdet, vare sig för den berörda fastigheten eller planförslagets påverkan på den vidare stadsbilden. Planområdet ligger i anslutning till Tuna backar som har mycket höga kulturhistoriska värden, och förändringar i planområdet kommer att påverka även Tuna backar.

Kulturförvaltningen anser inte att den befintliga byggnaden är av sådant värde att ett bevarande är motiverat, men

- att planens konsekvenser för det otvetydigt mycket värdefulla Tuna backar inte är korrekt bedömda i planarbetet.
- att en grundlig konsekvensanalys av den föreslagna byggnadsvolymen ur kulturmiljösynpunkt bör göras.
- att planbestämmelser för tillkommande byggnad bör skrivas med hänsyn till Tuna backar. Nybyggnation bör ge torget en ny årsring med ett samtida

uttryck som samtidigt väl harmonierar med omgivande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för Kvarteret Sigbjörn, Torbjörnstorg. Synpunkter på förslaget lämnas senast 17 januari 2020. Kulturnämnden har fått förlängd svarstid till 31 januari.

Detaljplanen för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg var föremål för samråd under perioden 20170918-20171030.

Kulturnämnden yttrade sig i samrådsskedet (KTN-2017-0330) avseende kulturmiljöunderlaget i planarbetet. Kulturnämnden anförde att i uppdraget kulturmiljöunderlag bör rekommendationer för hur de utpekade värdena ska hanteras ingå.

I samrådsredogörelsen svarar stadsbyggnadsförvaltningen att planbeskrivningen innehåller bedömningar och slutsatser gällande kulturmiljövärdet.

Kulturförvaltningen konstaterar, och vill åter poängtera, att den kulturhistoriska utredningens kapitel 7, "Kulturhistorisk värdering" enbart är beskrivande och inte anger grad av kulturhistoriskt värde, konsekvenser av planförslaget eller rekommendationer för hanterande av värdet, vare sig för den berörda fastigheten eller planförslagets påverkan på den vidare stadsbilden. Planområdet ligger i anslutning till Tuna backar som har mycket höga kulturhistoriska värden, och förändringar i planområdet kommer att påverka även Tuna backar.

Stadsbyggnadsförvaltningens svar på samrådsyttrandet ger vid handen att bedömningar och slutsatser gjorts i planarbetet, och sådana går att läsa på s 14 i planbeskrivningen. Dessa har således gjorts utan koppling till den kulturhistoriska utredningen, där inga slutsatser om vare sig bevarandevärda byggnader eller nytillkommande byggnaders relation till omgivande bebyggelse görs. Det anges också i planbeskrivningen att byggrätten anpassats med höjder och byggnadsstruktur till omgivande bebyggelse med kulturhistoriska värden, vilket kan ifrågasättas – och har ifrågasatts av Länsstyrelsen i samrådsyttrande.

Kulturförvaltningen konstaterar även att Länsstyrelsens samrådsyttrande, som anför avsaknad av god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § samt risk för skada på riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad, inte har beaktats sedan samrådet och inga förändringar har gjorts. Den föreslagna nybyggnationen har inte anpassats i relation till de omgivande kulturhistoriska värdena utan till torgets storlek och projektets behov att vara ekonomiskt försvarbart.

Kulturförvaltningen anser inte att den befintliga byggnaden är av sådant värde att ett bevarande är motiverat, men

- att planens konsekvenser för det otvetydigt mycket värdefulla Tuna backar inte är korrekt bedömda i planarbetet.
- att en grundlig konsekvensanalys av den föreslagna byggnadsvolymen ur kulturmiljösynpunkt bör göras.
- att planbestämmelser för tillkommande byggnad bör skrivas med hänsyn till Tuna backar. Nybyggnation bör ge torget en ny årsring med ett samtida uttryck som samtidigt väl harmonierar med omgivande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-20

Bilaga 1 Samrådsyttrande – Kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/avslutade-samrad-eller-granskning-2020/>

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Kulturdirektör

Kulturnämnden
Bilaga 1

Handläggare:
Sörås Stafflin Pia

Granskningsyttrande detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg (PBN 2017-002462)

Kulturnämnden yttrade sig i samrådsskedet (KTN-2017-0330) avseende kulturmiljöunderlaget i planarbetet. Kulturnämnden anförde att i uppdraget kulturmiljöunderlag bör rekommendationer för hur de utpekade värdena ska hanteras ingå.

I samrådsredogörelsen svarar stadsbyggnadsförvaltningen att planbeskrivningen innehåller bedömningar och slutsatser gällande kulturmiljövärdet.

Kulturnämnden konstaterar, och vill åter poängtera, att den kulturhistoriska utredningens kapitel 7, "Kulturhistorisk värdering" enbart är beskrivande och inte anger grad av kulturhistoriskt värde, konsekvenser av planförslaget eller rekommendationer för hanterande av värdet, vare sig för den berörda fastigheten eller planförslagets påverkan på den vidare stadsbilden. Planområdet ligger i anslutning till Tuna backar som har mycket höga kulturhistoriska värden, och förändringar i planområdet kommer att påverka även Tuna backar.

Stadsbyggnadsförvaltningens svar på samrådsyttrandet ger vid handen att bedömningar och slutsatser gjorts i planarbetet, och sådana går att läsa på s 14 i planbeskrivningen. Dessa har således gjorts utan koppling till den kulturhistoriska utredningen, där inga slutsatser om vare sig bevarandevärda byggnader eller nyttillkommande byggnaders relation till omgivande bebyggelse görs. Det anges också i planbeskrivningen att byggrätten anpassats med höjder och byggnadsstruktur till omgivande bebyggelse med kulturhistoriska värden, vilket kan ifrågasättas – och har ifrågasatts av Länsstyrelsen i samrådsyttrande.

Kulturförvaltningen konstaterar även att Länsstyrelsens samrådsyttrande, som anför avsaknad av god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6 § samt risk för skada på riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad, inte har beaktats sedan samrådet och inga förändringar har gjorts. Den föreslagna nybyggnationen har inte anpassats i relation till de omgivande kulturhistoriska värdena utan till torgets storlek och projektets behov att vara ekonomiskt försvarbart.

Kulturförvaltningen anser inte att den befintliga byggnaden är av sådant värde att ett bevarande är motiverat, men

- att planens konsekvenser för det otvetydigt mycket värdefulla Tuna backar inte är korrekt bedömda i planarbetet.
- att en grundlig konsekvensanalys av den föreslagna byggnadsvolymen ur kulturmiljösynpunkt bör göras.
- att planbestämmelser för tillkommande byggnad bör skrivas med hänsyn till Tuna backar. Nybyggnation bör ge torget en ny årsring med ett samtida uttryck som samtidigt väl harmonierar med omgivande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson

Ordförande

Samuel Lundström

Nämndsekreterare