

Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 96 Å betecknad karta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Syftet med planen är att efter sökandens önskemål möjliggöra att användningssättet i gällande plan ändras från industri till kontor.

Planläggningen innebär även en anpassning till redan genomförd kontorsbebyggelse samt att dessutom möjliggöra ytterligare om- och tillbyggnad för kontorsändamål.

PLANDATA Planområdet omfattar fastigheten Årsta 71:1 och begränsas i öster av Fyrislundsgatan, i söder och väster av Stålgatan respektive Sylweniusgatan samt i norr mot fastigheten 71:2 som även ingår i kv Tidningsbudet.

Marken ägs av Telaris, Televerket. Fastighetens totala yta är 1.210 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller detaljplan 96 B fastställd 17 mars 1978. Nuvarande planbestämmelser medger industri till en byggnadshöjd av högst 7,0 m. Kommunfullmäktige antog 1990 en översiktlig planredovisning som medger ett utökad användningssätt samt en större byggrätt.

Byggnadsnämnden har 1 juni 1993 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Årsta 71:1.

PLANENS INNEHÅLL Televerket är intresserade av att åter förhyra sina f d arbetslokaler inom fastigheten. Den förändrade verksamheten innebär att byggnaderna nyttjas till i huvudsak kontors-, utställnings- och reparationslokaler. Detta medför en till- och påbyggnad på sammanlagt cirka 690 kvm.

Erforderlig parkering kommer att finnas inom fastigheten.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING** Om- och tillbyggnaden kommer att genomföras på initiativ av markägaren.

Planen beräknas antas av byggnadsnämnden 2 september 1993 och efter ytterligare tre veckor vinna laga kraft.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN** Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret
Uppsala i juli 1993


Björn Ringström
planchef


Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 930902 / *10/93*
Laga kraft 931001 / *10/93*