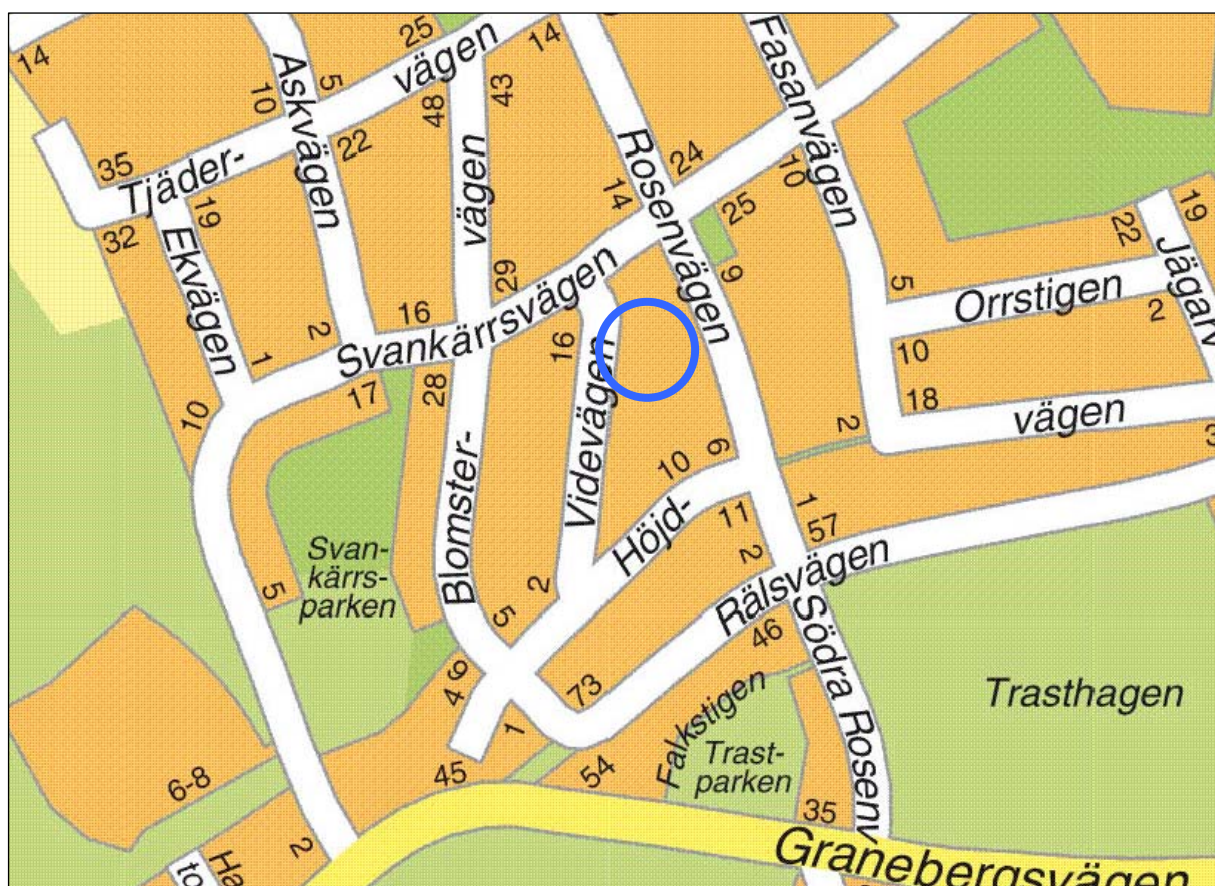




Ändring genom tillägg till del av stadsplan för syd- västra Sunnersta, Pl. 83, Sunnersta 105:1, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2012-12-14



Handläggare: Johan Spåre, telefon: 018-7274633

Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7§.

Antagandehandlingar

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning inklusive behovsbedömning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

Plan- och genomförandebeskrivning till gällande stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83, fastställd 1970-06-29, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Syfte och bakgrund

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Sunnersta 105:1.

Avstyckning hindras idag av tomtindelingsbestämmelser fastlagda i tomtindelingsplan för kvarteret Björktrasten från 1984. Enligt PBL (2010:900), ska tomtindelingsbestämmelser ses som planbestämmelser och kan bara upphävas med en ny eller ändrad detaljplan.

Observera att detta tillägg ska läsas tillsammans med gällande stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83.

Plandata

Planområdet ligger vid Videvägen i södra delen av Sunnersta och omfattar fastigheten Sunnersta 105:1, totalt drygt 1800 kvadratmeter.

Behovsbedömning

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begrän-

sad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och framför i samrådsyttrande daterat 2012-11-10 att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

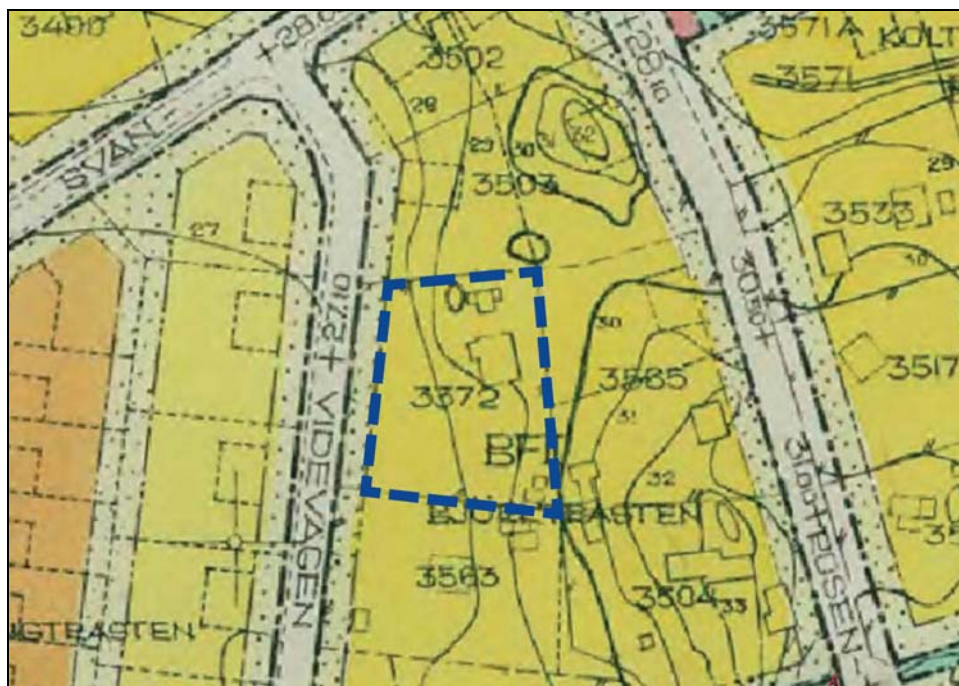
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen från 2010 ligger planområdet inom stadsväven, där det kan ske tillskott av bebyggelse inom befintlig kvartersmark.

Detaljplaner

Gällande detaljplan, som ändras genom tillägget, är stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83, fastställd 1970-06-29. Tillåten markanvändning inom planområdet är bostadsändamål för fristående hus. Det finns ingen bestämmelse som reglerar minsta tillåtna tomtstorlek. Upplysningar om fler planbestämmelser i gällande detaljplan finns med på kartan som redovisar tillägget.



Utdrag ur gällande detaljplan. Planområdet markerat i blått.

Tomtindelningsplan

En tomtindelningsplan för del av kvarteret Björktrasten fastställdes 1984. Den medger inte avstyckning från fastigheten Sunnersta 105:1.



Sunnersta 105:1 gulmarkerad i tomtindelningsplanen.

Planändringens innehåll

Ändringen av detaljplanen innebär uteslutande att tomtindelningsbestämmelserna från 1984 upphävs inom planområdet (Sunnersta 105:1). Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort. Hävandet av tomtindelningsbestämmelserna är i övrigt förenligt med gällande stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83.

Förslaget till planändring är förenligt med översiktsplanen från 2010.

Genomförande

Avstyckning från Sunnersta 105:1 kan ske när planändringen vunnit laga kraft. Fastighetsrättsliga åtgärder hanteras av lantmäterimyndigheten.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Upprättad i Uppsala i september 2012
Redaktionella ändringar i november 2012

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Johan Spåre
Planhandläggare

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag:	2012-06-05
Antagen av plan- och byggnadsnämnden:	2012-11-15
Laga Kraft:	2012-12-14