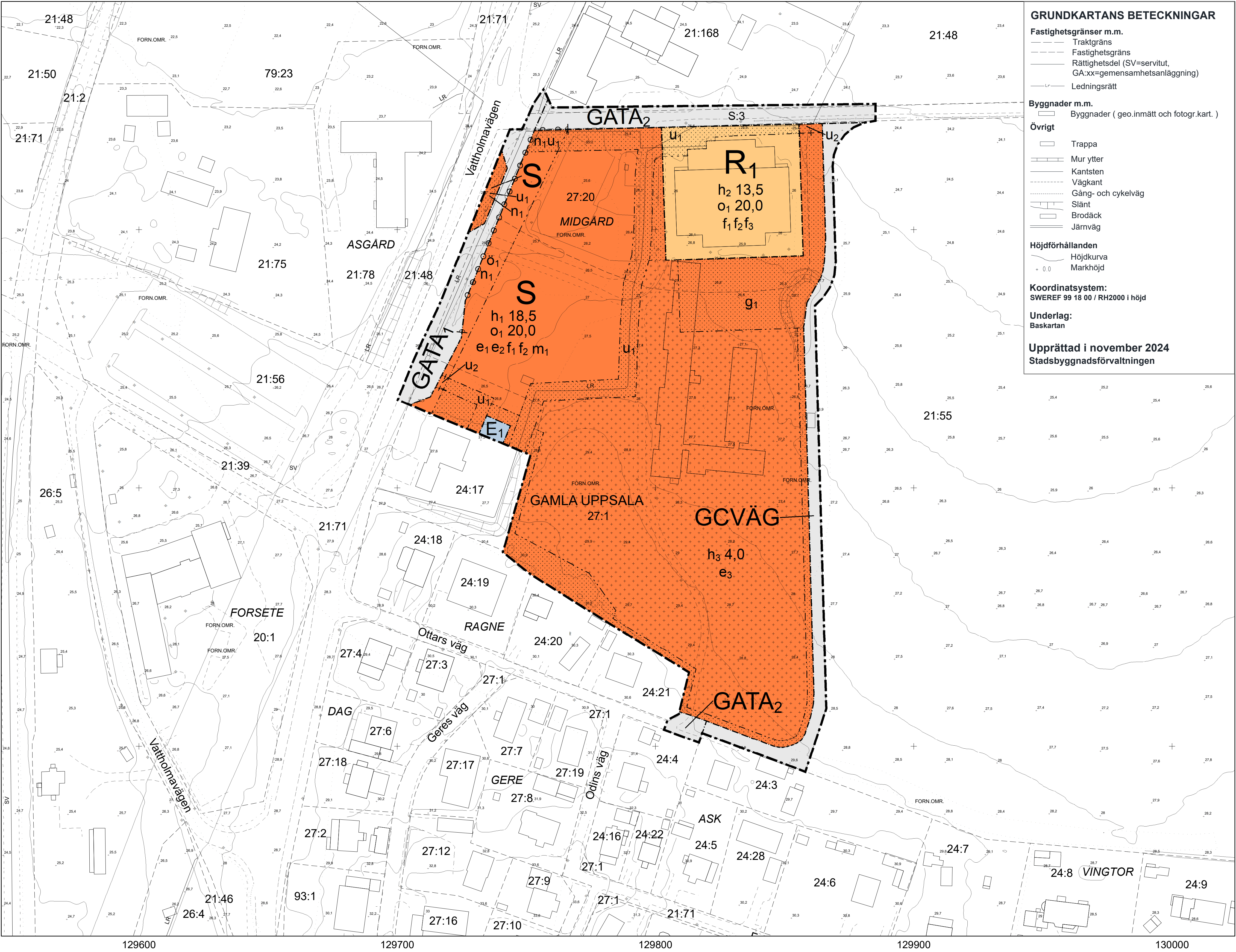




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA1 Huvudgata
- GATA2 Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Transformatorstation
- S Skola
- R1 Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förors med byggnad.
 - Marken får endast förors med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Ö1 Marken får inte förors med byggnad. Mindre byggnadsdelar som trappor, ramper och skärmtak får dock uppföras. Skärmtak får kraga ut maximalt 2 meter från fasad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 18,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 13,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h3 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (bestämmelse begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Takvinkel

o1 20,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 2500 m² för huvudbyggnad.
- e2 Största byggnadsarea är 150 m² för komplementbyggnader.
- e3 Största byggnadsarea är 500 m² för komplementbyggnader.

Utformning

- f1 Byggnaders fasader ska huvudsakligen vara i trä. Inslag av rött tegel får förekomma. Komplementbyggnader kan utformas med annat material.
- f2 Fasadens träpanel ska färgsättas med traditionell rödfärg. Komplementbyggnader kan utformas med annan kulör.
- f3 Mindre byggnadsdelar undantas från kravet på minsta takvinkel.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

n1 Marken får inte utformas så att tunnelns bärighet påverkas.

Skydd mot störningar

m1 Utrymning från byggnad ska ske bort från järnvägen.

Stängsel, utfart och annan utgång

p o q Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Gamla Uppsala skola Upprättad: 2025-08-11 Anton Vikström planchef Linus Wickman planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2024-04-25 PBN Granskning: 2025-02-13 PBN Granskning 2: 2025-05-22 PBN Antagande: 2025-08-28 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
	diariennr: PBN 2021-000760

