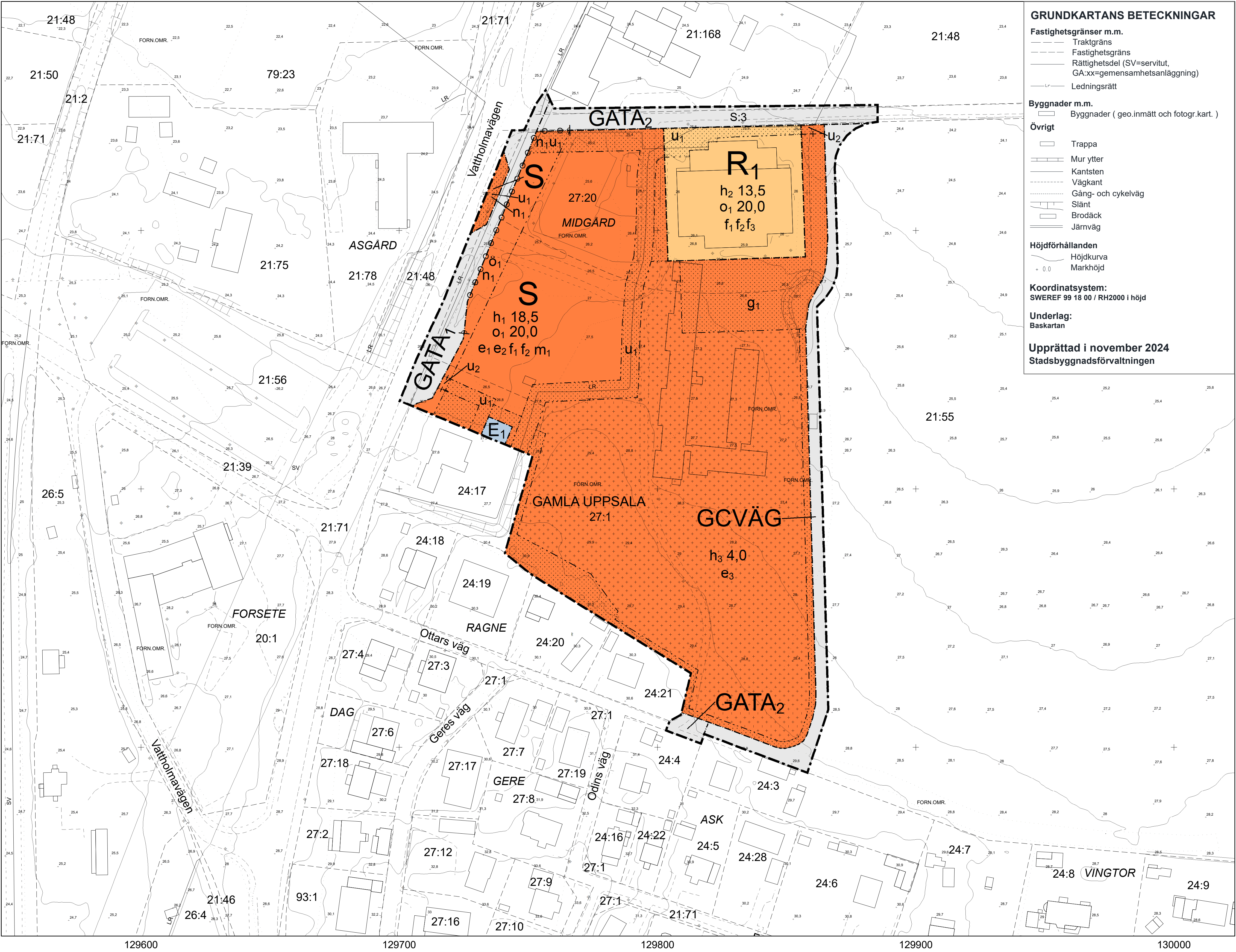




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad. Mindre byggnadsdelar som trappor, ramper och skärmtak får dock uppföras. Skärmtak får kraga ut maximalt 2 meter från fasad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 18,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 13,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (bestämmelse begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Takvinkel

o₁ 20,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2500 m² för huvudbyggnad.
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m² för komplementbyggnader.
- e₃ Största byggnadsarea är 500 m² för komplementbyggnader.

Utformning

- f₁ Byggnaders fasader ska huvudsakligen vara i trä. Inslag av rött tegel får förekomma. Komplementbyggnader kan utformas med annat material.
- f₂ Fasadens träpanel ska färgsättas med traditionell rödfärg. Komplementbyggnader kan utformas med annan kulör.
- f₃ Mindre byggnadsdelar undantas från kravet på minsta takvinkel.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte utformas så att tunnels bärighet påverkas.

Skydd mot störningar

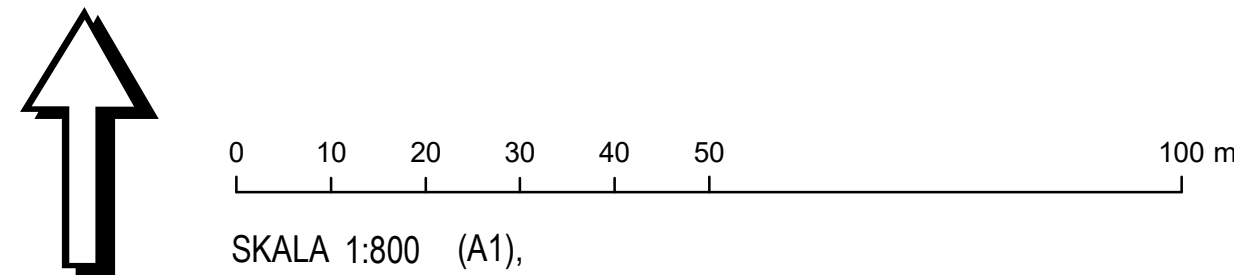
m₁ Utrymning från byggnad ska ske bort från järnvägen.

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



 Uppsala kommun Detaljplan för Gamla Uppsala skola Upprättad: 2025-05-05 Anton Vikström planchef	Granskning 2	Beslutsdatum	Instans
		Samråd: 2024-04-25 PBN Granskning: 2025-02-13 PBN Granskning 2: 2025-05-22 PBN Antagande: PBN Laga kraft:	
		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
		diariennr: PBN 2021-000760	