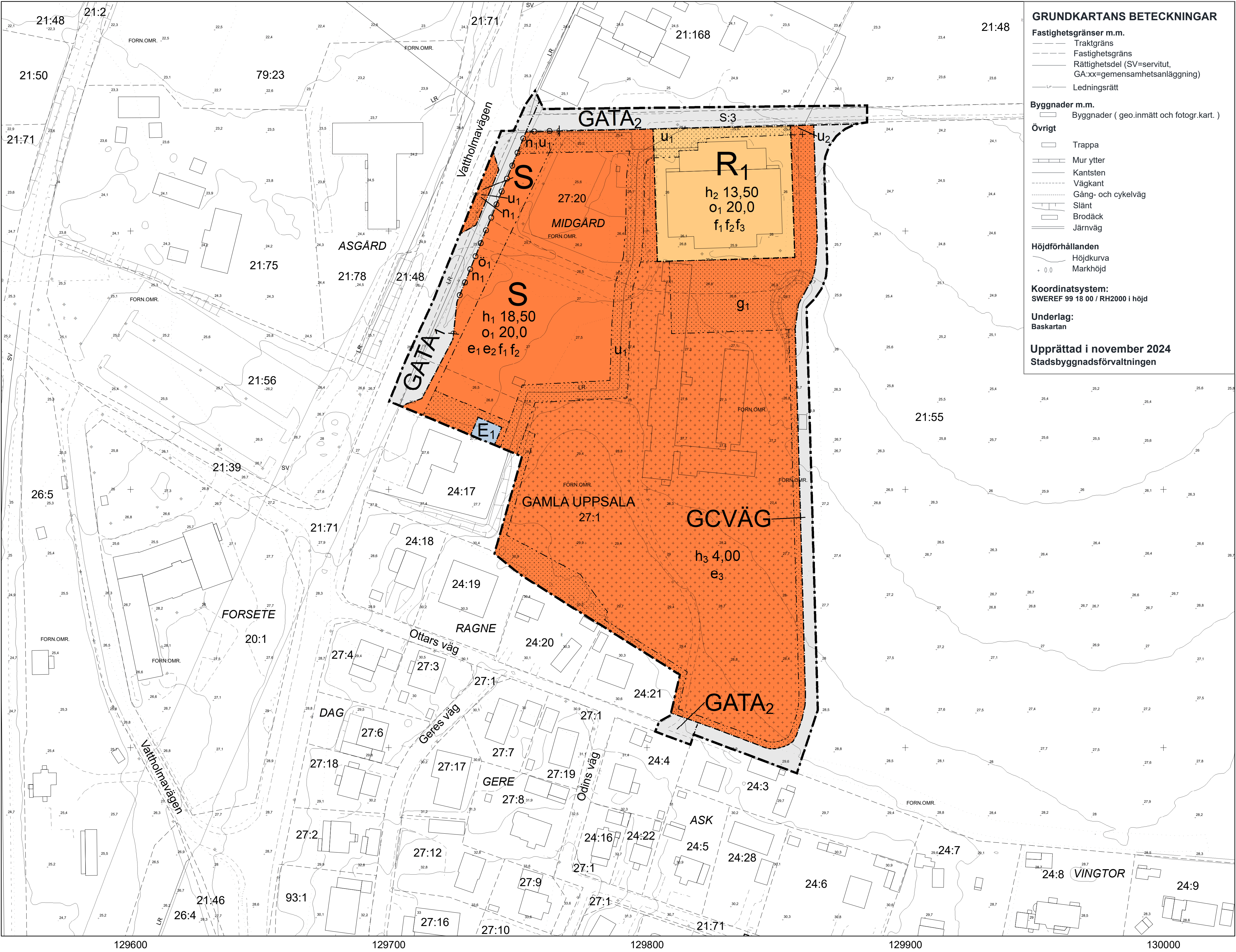


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
 - + 0.0
- Koordinatsystem:**
- SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
- Baskartan
- Upprättad i november 2024**
- Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad. Mindre byggnadsdelar som trappor, ramper och skärmtak får dock uppföras. Skärmtak får kraga ut maximalt 2 meter från fasad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 18,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 13,50 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (bestämmelse begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Takvinkel

- o₁ 20,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2200 m² för huvudbyggnad.
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m² för komplementbyggnader.
- e₃ Största byggnadsarea är 500 m² för komplementbyggnader.

Utformning

- f₁ Byggnaders fasader ska huvudsakligen vara i trä. Inslag av rött tegel får förekomma. Komplementbyggnader kan utformas med annat material.
- f₂ Fasadens träpanel ska färgsättas med traditionell rödfärg. Komplementbyggnader kan utformas med annan kulör.
- f₃ Mindre byggnadsdelar undantas från kravet på minsta takvinkel.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte utformas så att tunnels bärighet påverkas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o o Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun	Granskning	Beslutsdatum	Instans
		Samråd:	2024-04-25 PBN
		Granskning:	2025-02-13 PBN
Detaljplan för Gamla Uppsala skola	Upprättad: 2025-01-27	Antagande:	PBN
		Laga kraft:	
		Till planen hör:	Plankarta Planbeskrivning
Anton Vikström planchef	Linus Wickman planarkitekt	diariennr: PBN 2021-000760	