

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-08-28

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 28 augusti 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-20:00,
ajournering klockan 18:11-18:20

Paragrafer

189–191, 195–212

192–194 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Malin Adner, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-08-28

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§195-212
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Lovisa Carli (V)
Jacob Svedin (S)
Madelene Svensson (KD) §§189-194

Ej tjänstgörande ersättare

Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lars Björndahl (UP)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§195-212

Övriga närvarande

Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Elin Hedström, tf. enhetschef, Emilia Hammer, Boel Hellman, Malin Adner, Nämndsekreterare, Soror Zahmatkesh, föredragande, Vilhelmina Vinderos (närvarar på distans), Fredrik Björklund (närvarar på distans), föredragande, Tuva Andersen, (närvarar på distans), föredragande, Mari Nordenholm (närvarar på distans), föredragande, Klara Wahlstedt, föredragande, Annika Holma, (närvarar på distans), föredragande, Cecilia Wiik, föredragande, Lisette Calleberg, (närvarar på distans), föredragande, Sara Jergander, (närvarar på distans), föredragande,

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-08-28

Linus Wickman, (närvarar på distans), föredragande, Jerk Allvar, (närvarar på distans), föredragande, Elinor Areskog, föredragande, Anna-Carin Gillheim, (närvarar på distans), föredragande, handläggare.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-08-28

§ 202

Detaljplan för Gamla Uppsala skola, (dnr ByggR 2021-000760)

PBN-2024-00045

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Gamla Uppsala skola

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en skola med tillhörande skolgård samt tillåta befintlig idrottshall. Planen begränsar byggrätten för att möjliggöra en gård med tillräcklig friyta. Planen syftar även till att reglera byggnadens utformning och placering så att befintliga karaktärsdrag i kulturmiljön respekteras och tillvaratas.

Detaljplanen har varit på granskning 2 mellan 5 juni och 26 juni 2025. Under granskningstiden har 15 antal skriftliga synpunkter inkommit, varav 8 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak tillgänglighetsfrågor, trafiklösningen och dagvattenutredningen. Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter. Inom ramen för beslutet hanteras tilläggsyrkandet avseende parkeringssituationen i Gamla Uppsala.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Arbetsutskottet föreslår utan eget ställningstagande

Föredragning av Linus Wickman

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-08-28

Yrkande

Markus Lagerquist (M) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda parkeringssituationen.

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Victor Zhao-Jansson (C) yrkar bifall till Markus Lagerquists (M) yrkande om återremiss.

Bonny Trolle (SD) yrkar bifall till Markus Lagerquists (M) yrkande om återremiss.

Magnus Wikberg (KD) yrkar bifall till Markus Lagerquists (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Markus Lagerquists (M) yrkande m.fl. om återremiss mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Reservation

Markus Lagerquist (M), Lars Tufvesson (M), Magnus Wikberg (KD) och Victor Zhao-Jansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Markus Lagerquists (M) yrkandet om återremiss med följande motivering:

Moderaterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet reserverar sig mot beslutet i ärendet

Vi delar ambitionen att utveckla Gamla Uppsala skola och dess omgivning, men anser att det aktuella planförslaget har allvarliga brister vad gäller trafiklösningar och parkering. Den föreslagna planen medger inte ett tillräckligt antal parkeringsplatser i förhållande till verksamheternas omfattning och områdets faktiska behov. Detta riskerar att skapa försämrad framkomlighet och ökad trafikosäkerhet, inte minst vid lämning och hämtning av barn, samt vid arrangemang och matcher kopplade till idrottsverksamheten.

Vi vill också särskilt lyfta att det planeras för en ny konstgräsplan i området. Detta är i grunden positivt, men det innebär också en kraftig ökning av antalet speltimmar jämfört med den befintliga naturgräsytan, vilket ytterligare förvärrar belastningen på trafik- och parkeringssituationen. En konstgräsplan kan användas under längre perioder varje dag och fler dagar per år än en traditionell gräsplan. Det innebär ett ökat flöde av fordon till och från området – något som planen inte tar tillräcklig höjd för.

Vänsterstyret har inte i hörsammat våra synpunkter i detaljplansförfarandet varför planen bör återremitteras för komplettering och omarbetning, där parkeringskapaciteten dimensioneras efter faktisk användning och där trafikflöden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-08-28

analyseras mer noggrant i relation till både skolans och idrottens behov.

Uppsala växer – men det måste ske med väl genomtänkta trafiklösningar och god tillgänglighet, särskilt i barnnära miljöer.

Särskilt yttrande

Lars Björndahl (UP) lämnar ett särskilt yttrande med följande motivering:

Utvecklingspartiet demokraterna, UP, anser att planen brister både avseende parkeringslösningen och angöringen till skolan. Planen äventyrar trafiksäkerheten för skolbarnen vid angöringen till skolan och skapar uppenbara hinder för de anställdas möjligheter att på ett enkelt och bra sätt ta sig till och från sitt arbete. Det är illa när skolbarnen kan komma att behöva korsa en hårt trafikerad väg till och från skolan. Att anställda, ofta med stort behov av bil, kan tvingas välja en parkering långt i från sin arbetsplats, och mestadels måste nyttja andra fastighetsägares parkeringar, är rent personalfientligt. Utvecklingspartiet demokraterna, UP, kan därför inte ställa sig bakom detaljplanen.

Anders A Aronsson (L) lämnar ett särskilt yttrande med följande motivering:

Förslaget till detaljplan för Gamla Uppsala skola är väl utformat vad gäller skolan och skolgård, med bl a en omfattande barnkonsekvensanalys som underlag, så jag tillstyrker för min del att detaljplanen antas.

Det som med rätta uppmärksammades inför och vid nämndens sammanträde 2025-05-22, i korthet även vid nämndens möte 2025-08-28, är trafik- och parkeringssituationen vid skolan och flera verksamheter precis intill:

- *Det planeras för konstgräsplan intill, skolan planeras för fler elever jämfört med idag,*
- *Det går en väg trafikerad med tung trafik, Åkerivägen, mellan de äldre befintliga delarna av Gamla Uppsala skola och den nya skolan och befintliga sporthallen,*
- *Det är många besökare till sporthallen, som idag kan parkera där den nya skolan ska byggas,*
- *I och med den nya skolan blir det fler elever, dvs fler som ska anlända och lämna skolan, mer trafik framför allt vid skolstart och avslutning av skoldagen,*
- *På andra sidan den vältrafikerade Vattholmavägen ligger GUSKs kansli- och föreningslokaler, en idrottsförening med omfattande verksamhet*
- *Gamla Uppsala parkering, parkeringsplatsen på kommunens mark, betjänar den sammantaget omfattande besöksverksamheten vill Gamla*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-08-28

*Uppsala Museum, Gamla Uppsala Kyrka, Högarna, Odinsborg,
Kaplansgården och GUSK.*

Det finns stor anledning befara en alltmer besvärlig trafik- och parkeringssituation i området vid och kring skolan. Det var mot den bakgrunden som jag 2025-05-22 la det förslag som plan- och byggnadsnämnden enhälligt beslutade:

att uppdra till förvaltningen att återkomma med redovisning av parkeringssituationen kring Gamla Uppsala skola, sporthallen, gräsplanerna, Groaplan och intilliggande fastigheter.

Detta i syfte att nämnden ska få en redovisning om hur parkeringssituationen skulle kunna förbättras. I sammanhanget pekade jag även på att det finns presumtiva idag underutnyttjade parkeringsmöjligheter bl a vid den byggnad som idag inrymmer ett litet brandkårmuseum. Någon redovisning om förbättringsmöjligheter för parkeringssituationen lämnades dock inte vid nämndens möte 2025-08-28. Emotses vid kommande sammanträde.

Protokollet expedieras till

- Sökande
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-09-03 16:41:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0cecadd6cd6e4a368102911bbeae2819

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-09-04 08:00:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: b2ba61322e544faea54f807fc60d61f3