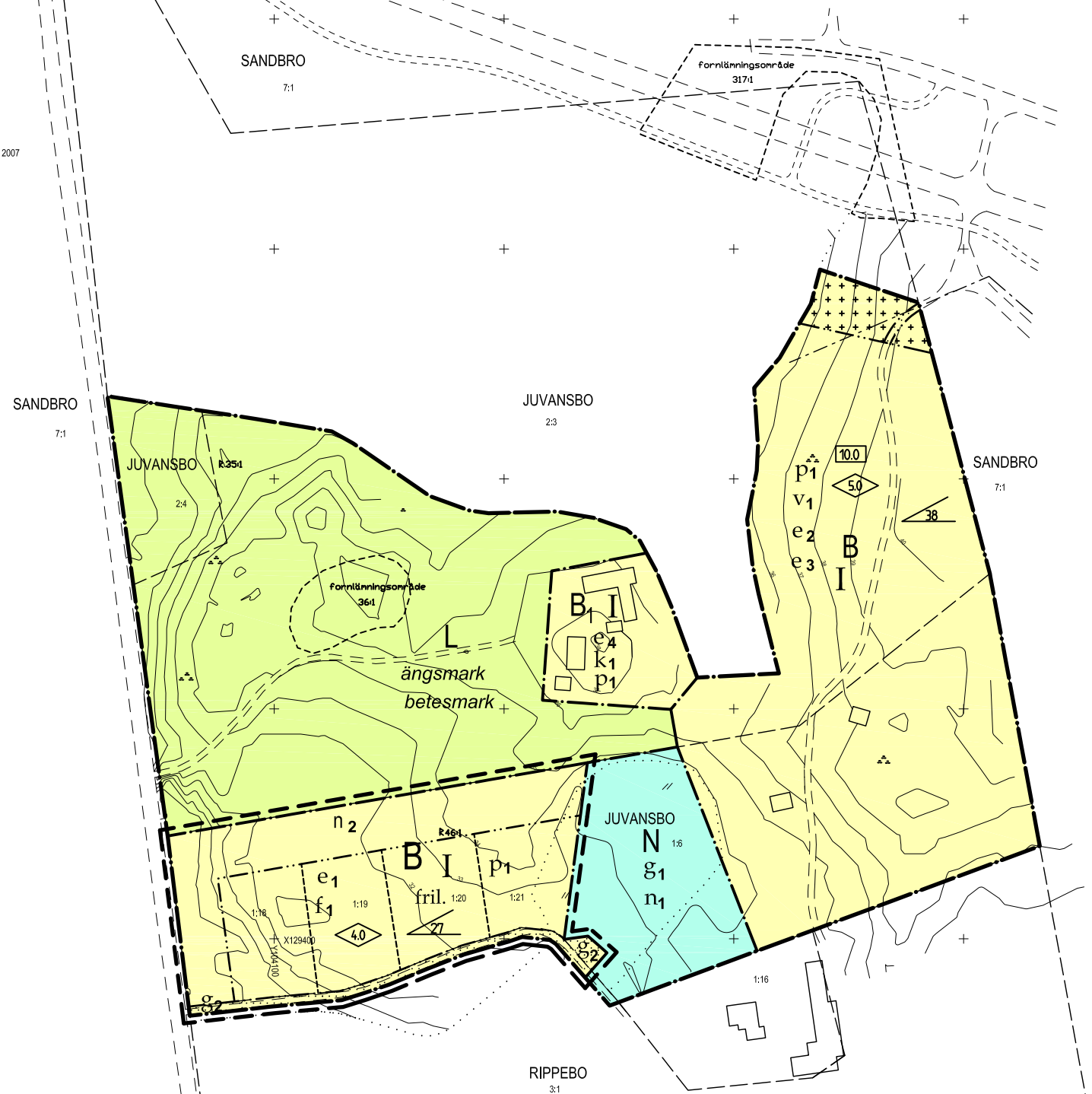


**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 --- Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns
- Byggnader m.m.**  
 (Byggnader ( digitaliserade )
- Övrigt**  
 --- Kantsten  
 - - - Vägkant  
 ..... Gång- och cykelväg  
 ..... Ägslagsgräns  
 \* Åker resp. mosse  
 \* Ångs- hag- eller betesmark  
 \* Barrskog resp. Lövskog  
 \* Fomlämningar resp. fomlänningsområde
- Ledningar**  
 --- Övrig ledning, luft
- Höjdförhållanden**  
 0 Höjdkurva
- Koordinatsystem:  
 Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd
- Underlag:  
 Primärkartan
- Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2007, kompl. i nov. 2007
- Inger Högberg  
 Karttekniker



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Tillägg  
 --- Linje belägen 3m utanför ändringsområdet  
 --- Plangräns  
 - - - Användningsgräns  
 ..... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvartersmark**
- B** Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet
  - B<sub>1</sub>** Torpbebyggelse
  - L** Lantbruk (ängsmark, betesmark)
  - N** Lek, rekreation och odling för bostadsfastigheter inom planområdet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- Tillägg
- e<sub>1</sub>** Högst **15 %** av fastighetens yta får bebyggas. Endast ett bostadshus per fastighet. Området får delas högst i det antal tomter som illustreras på plankartan.
  - e<sub>2</sub>** Högst 13 bostadshus får uppföras. Största byggnadsarean per bostadshus är 200 kvm. Största totala byggnadsarean för komplement byggnader är 1300 kvm.
  - e<sub>3</sub>** Området får inte indelas i fastigheter.
  - e<sub>4</sub>** Området får delas i högst två fastigheter.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- +** Marken får endast bebyggas med plank, källsorteringsbyggnad eller uthus

- .....** Marken får inte bebyggas

- g<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende lek, rekreation och odling.
- g<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende väg

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub>** Transformatorstation, lokal värmecentral samt källsorteringsbyggnad får uppföras efter särskild prövning.
- n<sub>2</sub>** Marken skall bibehållas som skogsmark

**PLACERING**

- p<sub>1</sub>** Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående garage och förråd skall placeras minst 6 meter från väg respektive 1 meter från övriga gränser.

**UTFORMNING**

- ∠00** Största taklutning i grader för bostadshus
- I** Högsta antal våningar
- ◇0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- fril.** Endast friliggande hus
- 0.0** Största gavelbredd i meter
- V<sub>1</sub>** Frontespis och takkupor får byggas, dock högst av 1/3 fasadens längd.

**UTSEENDE**

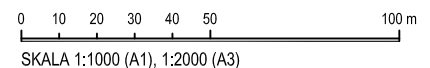
- f<sub>1</sub>** Ny bebyggelse skall anpassas till landskapet och den omgivande bebyggelsens karaktär. Bostadshusen skall ha en rektangulär form och utformas med träfasader i traditionell röd slamfärg. Taken skall utformas som sadeltak med tegelröda takpannor.
- k<sub>1</sub>** Torpmiljön skall bibehållas. Mindre tillbyggnader kan tillåtas. Ny bebyggelse som ersätter befintliga byggnader kan tillåtas under förutsättning att karaktärsdragen och värdena i miljön inte försvåras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- ängsmark betesmark** Illustrationstext



|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| <b>Laga kraft</b>  |                                | Beslutsdatum<br>Samråd 2012-02-07 PBN<br>Antagande 2012-04-19 PBN<br>Laga kraft 2012-05-17 |
| Ändring genom tillägg till<br>Detaljplan för<br><b>Lilla Juvansbo</b><br><b>Björklinge</b><br>Upprättad i februari 2012<br>enkelt planförfarande |                                | Till planen hör:<br>Plankarta<br>Planbeskrivning<br>Genomförandebeskrivning                |
| Ulla-Britt Wikström<br>Planeringschef  | Owe Gustafsson<br>Planingenjör | fd PLA 2004/20055<br><b>2012/20201-1</b>   |