

Diarienummer  
2012/20201-1

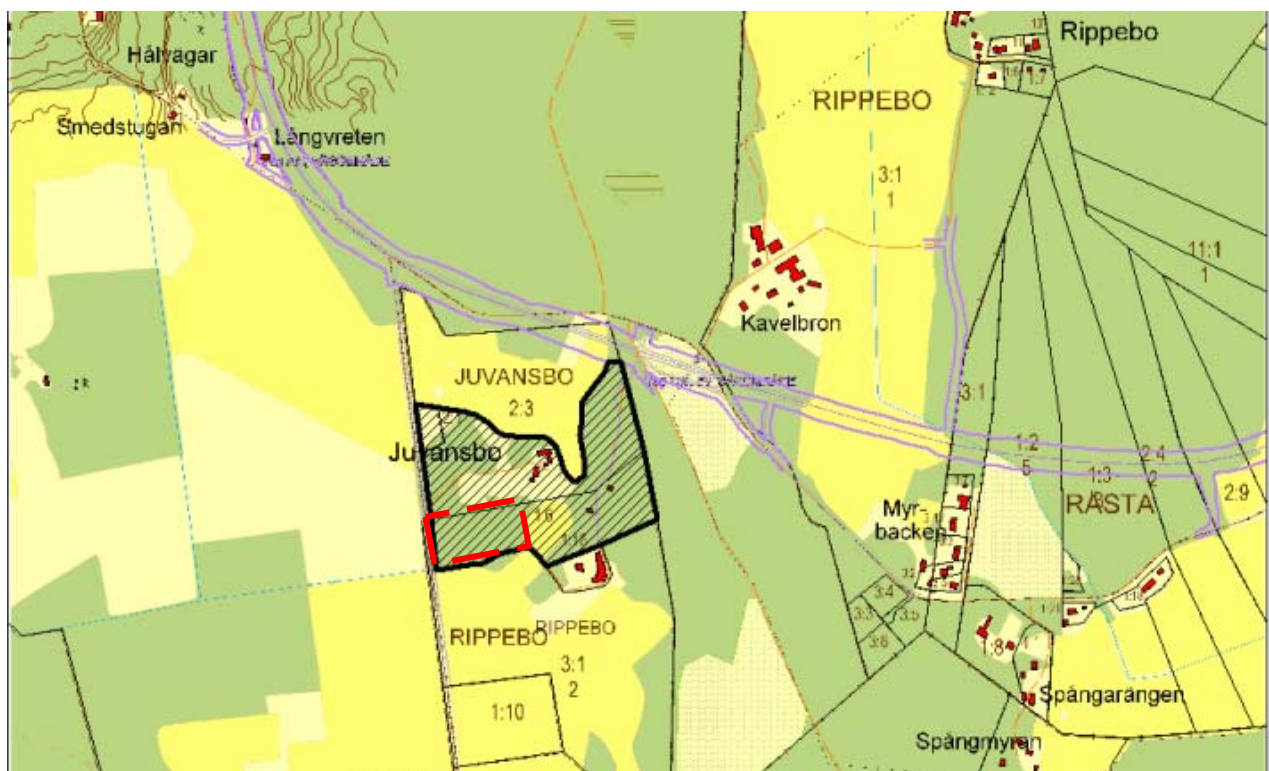


## Ändring genom tillägg till detaljplan för del av

### **Lilla Juvansbo, Juvansbo 1:18-1:21, Uppsala kommun**

Enkelt planförfarande

Laga Kraft 2012-05-17



Handläggare: Owe Gustafsson, telefon: 018-712 4645

Plan- och byggnadsnämnden

Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [plan-byggnadnamnden@ uppsala.se](mailto:plan-byggnadnamnden@ uppsala.se)

[www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

<b>LILLA JUVANSBO, JUVANSBO 1:18-1:21, UPPSALA KOMMUN.....</b>	<b>1</b>
<b>PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....</b>	<b>1</b>
HANDLINGAR SOM INGÅR I TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV LILLA JUVANSBO, JUVANSBO 1:18-1:21.....	1
<i>Övriga handlingar</i> .....	1
<i>Läshänvisningar</i> .....	1
PLANENS SYFTE.....	1
PLANDATA .....	1
<i>Geografisk läge</i> .....	1
<i>Areal</i> .....	1
BEHOVSBEDÖMNING .....	1
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	2
<i>Detaljplaner</i> .....	2
FÖRSLAG.....	2
GENOMFÖRANDE .....	2
<i>Genomförandetid</i> .....	2
<i>Tidplan</i> .....	2
MEDVERKANDE I PROJEKTET .....	2

# PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7§.

## HANDLINGAR SOM INGÅR I TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV LILLA JUVANSBO, JUVANSBO 1:18-1:21

Tillägg till plankarta med planbestämmelser samt kartförtydligande.  
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning.  
Gällande detaljplan för Lilla Juvansbo.

### Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

### Läshänvisningar

Planhandlingarna till gällande detaljplan, Lilla Juvansbo 2004/20055, skall läsas tillsammans med detta tillägg.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanen innebär att gällande planbestämmelser för utnyttjandegrad ändras från 10 % till 15 % av fastighetens yta. Planbestämmelsen berör endast fastigheterna Juvansbo 1:18-21.

### PLANDATA

#### Geografisk läge

Planområdet ligger öster om korsningen mellan väg 700 (Björklinge – Vatt-  
holma) och väg 698 mot Ärentuna. Området ligger cirka 3 km öster om Björk-  
linge och cirka 1.5 km väster om trafikplatsen vid väg E 4. Avståndet till Upp-  
sala är cirka 19 km.

#### Areal

Planområdet omfattar ca 8100 kvadratmeter.

### BEHOVSBEDÖMNING

Den föreslagna planändringen innebär endast mindre ändringar av gällande detaljplan och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva göras.

Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådsskedet. Byggnadsnämnden tar i samband med antagande beslut om planändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Detaljplaner**

Gällande detaljplan för Lilla Juvansbo, 2004/20055, vann laga kraft 2009-02-26

### **Förslag**

För att bland annat ge ökat utrymme för komplementbyggnader inom de fyra aktuella tomterna ändras utnyttjandegraden från 10 % till 15 % av fastigheternas yta. Ändringen som avser fastigheterna Juvansbo 1:18-1:21 bedöms inte påverka karaktären på området.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **Tidplan**

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av plan- och byggnadsnämnden april/maj 2012. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen har tagits fram av kontoret för samhällsutveckling.

## **KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING**

Uppsala i februari 2012

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Beslutsdatum

Antagen av plan- och byggnadsnämnden:	2012-04-19
Laga kraft:	2012-05-17