



MARK- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTTET

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

Plats och tid: Birgitta Dahl, Stadshuset, 13:00 – 14:00

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M),
Ordförande
Cecilia Hamenius (FP),
1 vice ordförande,

Ersättare: Ebba Busch Thor (KD)
Emma Wallrup (V), tjug
Karin Ericsson (C), tjug

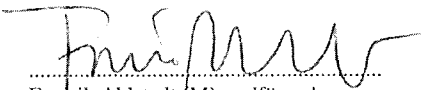
Övriga deltagare: Joachim Danielsson,
Stadsdirektör
Ingrid Anderbjörk,
Mark- och Exploateringschef
Karl Ingelstam
Germund Landqvist
Susanna Åström
Charles Pylad (MP), adjungerad

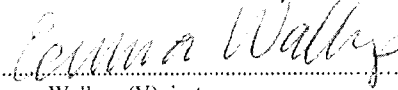
Tjänstemännen deltar som föredragande
i respektive ärende

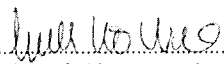
Utses att justera: Emma Wallrup (V)

Paragrafer: § 99 - 110

Justeringens
plats och tid: Stadshuset 14 november kl 10:00

Underskrifter: 
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande


Emma Wallrup (V), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

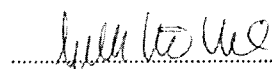
Datum: 2013-11-11

Datum för
anslags uppsättande: 2013-11-14

Sista dag för överklagande: 2013-12-05

Datum för anslags nedtagande: 2013-12-06

Förvaringsplats
för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 99**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring:

Ärende 3.3 Exploateringsavtal för Brillinge 8:1 och 9:1 Gränby köpstad utgår.

Val av justerare

Till justerare valdes Emma Wallrup (V).

Tid för justering

14 november kl 10:00, Stadshuset.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Adjungering

Charles Pylad (MP), adjungeras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 100

Information

Inget att informera

Justerandes sign

EW

TÅ

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 101**Markanvisning inom del av Gränby 11:29 till Rikshem Uppsala KB
KSN-2013-1206****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Gränby 11:29 till Rikshem Uppsala KB, enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Uppsala kommun och Rikshem AB tecknade i maj 2012 en överenskommelse om att verka för att fler hyresrätter byggs i kommunen. Parterna har pekat ut mark inom fastigheten Gränby 11:29 som lämplig för exploatering för cirka 60 lägenheter i anslutning till utveckling av Rikshems fastigheter. I föreslaget markanvisningsavtal ställs krav på att enbart hyresrätter byggs och att dessa uppnår angivna energikrav. Markpris förhandlas i samband med försäljning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 november 2013.

Justerandes sign

EW

THA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 102

**Köpeavtal för exploatering, del av Norby 31:52, Tryffelvägen
KSN-2012-0046****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

- att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering för del av fastigheten Norby 31:52 vid Tryffelvägen i Norby, mellan Uppsala kommun och Fastighetsbolaget Rotnätet AB.
- att** godkänna exploateringsutgifter om 14 miljoner kronor vid genomförande av exploatering vid Tryffelvägen.

Sammanfattning

Exploatören har i samråd med kontoret för samhällsutveckling arbetat fram ett förslag till bostadsbebyggelse om sammanlagt ca 60 lägenheter i flerbostadshus samt tretton rad- och kedjehus. Lägenheterna ska upplåtas som hyresrätter medan småhusen kan upplåtas som bostads- eller äganderätter. Förslag till köpeavtal för exploatering är upprättat med Fastighetsbolaget Rotnätet AB, ett inom Sh-koncernen helägt dotterbolag. Marken föreslås säljas för 18 966 000 kronor och kostnaderna för genomförandet bedöms uppgå till 14 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 1 november 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande


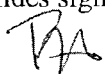
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 103**Exploateringsavtal för Brillinge 8:1 och 9:1, Gränby köpstad
KSN-2013-1302****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 104**Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 57:3 i Rosendal
KSN-2012-0906****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och ByggVesta Rosendal AB avseende fastigheten Kåbo 57:3 i Rosendal.

Sammanfattning

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 57:3 i Rosendal till ByggVesta Rosendal AB för 19 495 400 kr. Bolaget vill där uppföra ca 120 bostäder i form av hyreslägenheter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 4 november 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 105**Av ledamöterna väckta frågor****Frågan från Karin Ericsson (C):**

Redogörelse för kommunens fastighetsinnehav.

Ingrid Anderbjörk, Mark- och exploateringschef besvarade frågan.

Fråga från Ebba Busch Thor (KD):

Process för exploatering och markförsäljning.

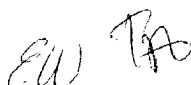
Karl Ingelstam, processledare KSU besvarade frågan.

Fråga från Karin Ericsson (C):

Finansiering av kartor och geodata på Uppsala Kommun.

Kontoret för samhällsutveckling återkommer med svar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 106**Kurser och konferenser**

Mipim 11-14 mars 2014.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 107**Meddelande och anmälningsärenden**

Besqab – 2013-10-11

Besqab – 2013-10-11

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 108**Delegationsärenden**

Anläggningsärende för gasolfyllningsdepå

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Avtal, Danmarks-Kumla

Ansökan om lantmåteriförrättning

Överenskommelse om fastighetsreglering Fyrislund 6:14 och Gnista 2:1

Överenskommelse om fastighetsreglering Fyrislund 6:11 och Gnista 2:1

Överenskommelse om fastighetsreglering Fyrislund 6:11 och Gnista 2:1

Avtal markupplåtelse för opto/elkabel, Danmarks-Söderby 6:1

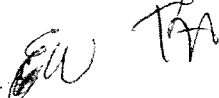
Avtalsservitut för avloppsledning

Benifikt nyttjanderättsavtal för bussupställning

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning, Marielund 25:1

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning, Fjällnora 2:1

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

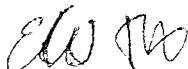
Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 109

Verkställighet

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-11-11

§ 110

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

Plats och tid: Storskogen, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:15

Ledamöter: Fredrik Ahlstedt (M), Ordförande
Cecilia Hamenius (FP)
1:e vice ordförande,
Erik Pelling, (S)
2:e vice ordförande

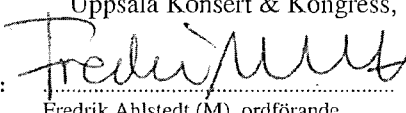
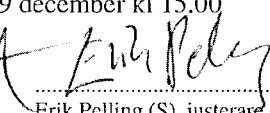
Ersättare: Emma Wallrup (V), tjug


Övriga deltagare: Joachim Danielsson, Stadsdirektör
Ingrid Anderbjörk,
Mark- och Exploateringschef
Karl Ingelstam
David Siltberg
Susanna Åström

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende

Utses att justera: Erik Pelling (S) Paragrafer: § 111 - 128

Justeringens plats och tid: Uppsala Konsert & Kongress, 9 december kl 15.00

Underskrifter:  Fredrik Ahlstedt (M), ordförande
 Erik Pelling (S), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

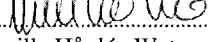
Datum: 2013-12-04

Datum för
anslags uppsättande: 2013-12-10

Sista dag för överklagande: 2014-01-02

Datum för anslags nedtagande: 2014-01-03

Förvaringsplats
för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 111**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

Val av justerare

Till justerare valdes Erik Pelling (S).

Tid för justering

9 december kl 15.00, Uppsala Konsert & Kongress.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 112

Information

Inget att informera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 113**Markanvisning för bostäder i södra Rosendal till Wallenstam AB
KSN-2013-1457****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa fastigheten Kåbo 57:2 för bostäder till Wallenstam AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Uppsala kommun och Wallenstam AB tecknade i augusti 2012 en avsiktsförklaring gällande nyproduktion av hyresrätter. Som en del i uppfyllnaden föreslås en markanvisning av fastigheten Kåbo 57:2 i södra Rosendal. På fastigheten, som är planlagd för bostäder, bedöms cirka 130 lägenheter kunna byggas. I markanvisningsavtalet ställs energikrav samt krav på god gestaltning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 114

**Försäljning av del av fastigheten Berthåga 11:33 som verksamhetstomt i Stenhagen centrum
KSN-2012-0264****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Castel Uppsala AB, eller det bolag inom koncernen som Castel Uppsala AB sätter i sitt ställe, beträffande försäljning av del av fastigheten Berthåga 11:33 i Stenhagen.

Sammanfattning

Dåvarande Fastighetsnämnden beslutade 10 november 2011 att uppdra åt dåvarande Fastighetskontoret att försälja en verksamhetstomt i Stenhagen centrum genom anbudsförfarande. Anbudsförfarandet har genomförts och efter utvärdering föreslås Castel Uppsala 2 AB, eller det bolag inom koncernen som Castel Uppsala AB sätter i sitt ställe, få förvärva tomten enligt anbud.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 115

**Köpeavtal för exploatering inom del av fastigheten Berthåga 11:33 i Stenhagen
KSN-2012-0049****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Uppsala Dawa stiftelsen, avscende del av Berthåga 11:33 i Stenhagen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Uppsala Dawa stiftelsen för genomförande av detaljplan för kv. Stenåkern, inom fastigheten Berthåga 11:33 i Stenhagen. Kommunen överlåter ca 3 868 kvm mark för en ersättning om 1 843 000 kronor. Uppsala Dawa stiftelsen avser uppföra en föreningslokal på förvärvat mark.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 116

**Köpeavtal för exploatering inom del av fastigheten Luthagen 1:38
KSN-2013-1456****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Besqab Projektutveckling AB, avseende del av Luthagen 1:38.

Särskilt yttrande:

Emma Wallrup (V) och Erik Pelling (S): Anmäler särskilt yttrande enligt bilaga.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Besqab Projektutveckling AB för genomförande av detaljplan för kv. Åkern, inom fastigheten Luthagen 1:38. Kommunen överlåter ca 2 744 kvm mark för en ersättning om 11 588 000 kronor. Besqab avser bygga ca 60 bostadsrätter på förvärvat mark.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2013.

Justerandes sign

PA

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 117

Köpeavtal för exploatering, Östra Sala backe etapp 1**KSN-2012-0178****KSN-2012-0197****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna upprättade förslag till köpeavtal för exploatering med tillhörande kvalitets- och hållbarhetskontrakt för Östra Sala backe etapp 1 mellan Uppsala kommun och Järntorget Bostad AB, Hauschild + Siegel Architecture AB, ByggVesta Fyrislundsgatan AB, Östra landmärket nr 4 ekonomisk förening, Fastighets AB Knäckeipilen 1, Fastighets AB Knäckeipilen 2, Fastighets AB Daggyvidet, Ardea Nord ekonomisk förening, Emberiza Nord ekonomisk förening, Wallenstam Fastighets AB 41 samt Svenska Vårdfastigheter AB, förutsatt att undertecknande sker senast den 12 februari 2014,
- att** godkänna exploateringsutgifter om 160 miljoner kronor vid genomförande av exploatering, samt
- att** godkänna entreprenadstart andra kvartalet 2014 av ledningsflyttar och sådana ombyggnader av allmän plats som ryms inom befintlig detaljplan.

Sammanfattning

Exploatörerna har i samråd med kontoret för samhällsutveckling arbetat fram ett förslag till bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningarna, ett vårdboende med cirka 54 platser och en förskola för cirka 72 barn. Bostäderna utgörs av drygt 600 lägenheter i flerbostadshus, varav ungefär hälften upplåtna med hyresrätt och hälften med bostadsrätt, samt tjugo radhus som ägande- eller bostadsrätter. Förslag till köpeavtal för exploatering är upprättade med de åtta exploatörerna inom området. Marken föreslås säljas för knappt 170 miljoner kronor och kostnaderna för genomförandet bedöms uppgå till 160 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 november 2013. Reviderad 3 december 2013.

Justerandes sign

PA

LP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 118**Beslut om återköp av Fjärdingen 1:5
KSN-2013-1479****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal avseende förvärv av fastigheten Uppsala Fjärdingen 1:5 från Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för en köpeskillning om tre miljoner etthundratjugosjutusen femhundra (3 127 500) kronor samt där till kommande lagfartskostnad på 4,25 procent.

Sammanfattning

I samband med att Uppsala kommun bolagiserade de kommunala verksamhetslokalerna överläts fastigheten Uppsala Fjärdingen 1:5 på Uppsala kommun Sport- och rekreationfastigheter AB. Fastigheten visar sig vara av strategisk betydelse för omdaning av Stadsträdgården och inför jubileet 2014 och ska som del av Stadsträdgården utgöra allmän plats – park och vara i kommunal ägo. Fastigheten föreslås återköpas av Uppsala kommun till bokfört värde i enlighet med upprättat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2013.

Justerandes sign

DA

EP

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 119

**Beslut om återköp av Sunnersta 86:6
KSN-2013-1480****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till avtal avseende förvärv av fastigheten Uppsala Sunnersta 86:6 från Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för en köpeskilling om femhundraåtjugoentusen tvåhundra femtio (521 250) kronor samt där till kommande lagfartskostnad på 4,25 procent.

Sammanfattning

I samband med att Uppsala kommun bolagiserade de kommunala verksamhetslokalerna överläts fastigheten Uppsala Sunnersta 86:6 på Uppsala kommun Sport- och rekreationfastigheter AB. Fastigheten visar sig inte ha den verksamhetsinriktning som ligger inom bolagets ändamål varför den föreslås återköpas av Uppsala kommun till bokfört värde i enlighet med upprättat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 120

**Förlängning av markanvisning för industri och kontor inom del av
Husbyborg 1:82
KSN-2012-0154****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att förlänga ett markanvisningsavtal med Aspholmen Fastigheter AB inom del av fastigheten
Husbyborg 1:82 till 31 december 2014.

Sammanfattning

Aspholmen Fastigheter AB har en markanvisning inom del av Husbyborg 1:82. Arbetet med planläggning pågår och bedöms vara klar under 2014, varför markanvisningsavtalet föreslås förlängas till 31 december 2014.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2013.

Justerandes sign



E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 121

**Exploateringsavtal för Brillinge 8:1 och 9:1, Gränby köpstad
KSN-2013-1302****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Atrium Ljungberg Gränby köpstad AB avseende genomförande av detaljplan för Brillinge 8:1 och 9:1 i Uppsala kommun.

Särskilt yttrande:

Emma Wallrup (V) och Erik Pelling (S): Anmäler särskilt yttrande enligt bilaga.

Sammanfattning

Upprättat avtalsförslag reglerar ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen och exploateringsavgift. Exploatören betalar en avgift på ca 5 miljoner kronor till kommunen för iordningställande av allmän plats.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 oktober 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 122

**Markanvisning inom del av fastigheten Fålhagen 1:32 m fl
KSN-2013-0339****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för en kontorsbyggnad inom del av fastigheten Fålhagen 1:32 m fl till Skanska Sverige AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret föreslår mark- och exploateringsutskottet att anvisa mark för en kontorsbyggnad inom del av fastigheten Fålhagen 1:32 m fl till Skanska Sverige AB i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 25 november 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 123

Av ledamöterna väckta frågor**Fråga från Karin Ericsson (C):**

Finansiering av kartor och geodata på Uppsala Kommun.

Frågan utgår och återkommer vid nästkommande sammanträde.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

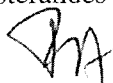
Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 124

Kurser och konferenser

Inget att rapportera.

Justerandes sign



E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 125

Meddelande och anmälningsärenden

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 126

Delegationsärenden

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Lövsta 9:23.

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning, Lejsta 6:6.

Justerandes sign

BA

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 127

Verkställighet

Inget att rapportera.

Justerandes sign



E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-12-04

§ 128

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Yttrande exploateringsavtal för Brillinge 8:1 och 9:1 Gränby köpstad

En utbyggnad av Gränby köpstad inom utpekade område ökar biltrafiken och är inte förenligt med en hållbar utveckling. Att ytterligare förstärka bilburen konsumtion i staden är att gå i fel riktning. Det finns städer som styr om handeln för att minska biltransporterna detta bör Uppsala kommun också ta fram en tydligare strategi för än som finns idag.

Erik Pelling (S)
Emma Wallrup (V)

Yttrande köpeavtal för exploatering inom del av fastigheten Luthagen 1:38

Vi stödjer tillkomsten av fler bostäder i området. Vi är dock kritiska till att kommunal mark har anvisats utan krav på att minst 30 procent ska upplåtas som hyresrätter. Det står i strid med kommunens egen bostadspolitiska strategi. Uppsala kommun har en låg andel hyresrätter och det är det när gäller tillgången på hyresrätter som bostadsbristen är som mest uttalad.

Erik Pelling (S)
Emma Wallrup (V)

BA E.P.