

*Yanku*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 11 JUL 1960

Plåneringssektionen  
III 9/22-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 20 juni 1960 § 271

Ex officio:

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret SVANHILD, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i februari 1960 upprättad med Pl. 43 M betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplan för Inre Kungsängen, Pl. 43, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 december 1938, varvid dock från fastställelse undantogs tomten nr 1 i kvarteret Svanhild. För tomten nr 1 gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 mars 1880.

Området gränsar i nordväst till Vretgränd, i sydväst till Dragarbrunnsgatan, i sydost till Bävernsgränd och i nordost till Kungsgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av HSB, som avser att förnya bebyggelsen på tomterna nr 2, 3, 4, 5 och 6 inom kvarteret. Ändringen genomföres för att större hänsyn skall kunna tagas till de ändrade förutsättningarna som nu föreligger, dels med hänsyn till det större markinnehavet i en ägares hand, dels med tanke på ekonomiska byggnadskroppar för bostäder med hiss och även för att tillgodose behovet av bilplatser. Frånsett fastigheterna 1 och 7, på vilka finnas fyravånings stenhus från 1800-talets slut, är kvarteret bebyggt med huvudsakligast träbyggnader av mindre värdefull beskaffenhet.

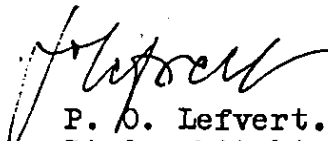
Förslaget innebär att det i gällande plan med fyravåningshus kringbyggda kvarteret öppnats mot sydost och koncentrerats i bebyggelsen till fem-, sex- och sjuvåningshus så att större markyta frigjorts för biluppställning. För det aktuella projektet avses en större gårdsparkering i södra delen och lekplats i den norra delen. Förslaget illustrerar även en liknande anordning för tomter-

na utmed Kungsgatan, som lämpligen bör sammangå vid en framtida nybebyggelse även om det finnes möjlighet att bygga i tre delar.

Förslaget stämmer med den exploateringsgrad och typ av nybebyggelse som avsetts i generalplanen och som är genomförd i större delen av kvarteret Hästen, vilket är beläget snett över Dragarbrunnsgatan västerut.

Behovet av plats för allmän parkering föreslås tillgodosett gemensamt även för kvarteret Hamder genom breddning av Vretgränd från 8 till 22 meter. För att avlasta Kungsgatans trafik föreslås utfartsförbud mot gatan i kvartersgränsen samt avstängning av Vretgrändens mynning. Här föreslås park som lämplig beteckning att betjäna det praktiska genomförandet av denna. Även Dragarbrunnsgatan föreslås breddad på kvarterets bekostnad till överensstämmelse med linjer längre åt nordväst.

Uppsala i februari 1960.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

*[Handwritten signature]*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Ink. 11 JUL 1960  
Planeringssektionen  
III 91-29-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 20 juni 1960 § 271  
Ex officio:  
*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret SVANHILD, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i februari 1960 upprättad med Pl. 43 M betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR GÅNGTRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I, V, VI eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, fem, sex och sju våningar. Vind får ej inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.


Å med I, V, VI eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 15.6, 18.4 och 21.2 meter.

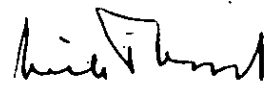
§ 6.

TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i februari 1960.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.