

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 — Fastighetsgräns
 — Ledningsrätt

Byggnader

□ Byggnad i allmänhet
 ▨ Skärmtak
 ⊞ Transformatorbyggnad

Övrigt

— Staket
 — Häck
 — Stenmur ytterlinje
 - - - - - Väg
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slänt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 — Järnvägsspår
 - - - - - Ägoslagsgräns
 ⊙ Träd

Ledningar
 — E — Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Underlag: Primärkarta
 upprättad i december 2000

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Linje belägen 3m utanför planområdet
 —•— Användningsgräns
 —•— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

LOKALGATA Lokaltrafik

GCMVÄG Gång- cykel- och mopedväg

Kvarteretsmark

KE₁ Kontor, teknisk anläggning om högst 850 kvm BTA

GHK Bilservice, handel och kontor

HK Handel och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg

BYGGNADSTEKNIK

b Byggnaders grundläggning skall anpassas till befintliga ledningar och grundläggas som platta på mark eller motsvarande

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

••••• Marken får inte bebyggas

+++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

—•— Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

6.0 Högsta byggnadshöjd

träd Trädplantering i rad skall finnas, c-c max. 12 meter

gräs Gräsmatta skall anläggas

10-30 Minsta resp största taklutning i grader. Behov av enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet

UTSEENDE

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser

-- planbeskrivning

-- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling

-- grundkarta

-- fastighetsförteckning

-- samrådslista

-- samrådsredogörelse

Godkänd av BN för samråd 2000-10-13

Godkänd av BN för utställning 2000-12-20

Godkänd av BN för antagande 2001-02-15

Antagen av KF 2001-05-28/29

Laga kraft 2001-07-03

Detaljplan för

Kv. Spännaren

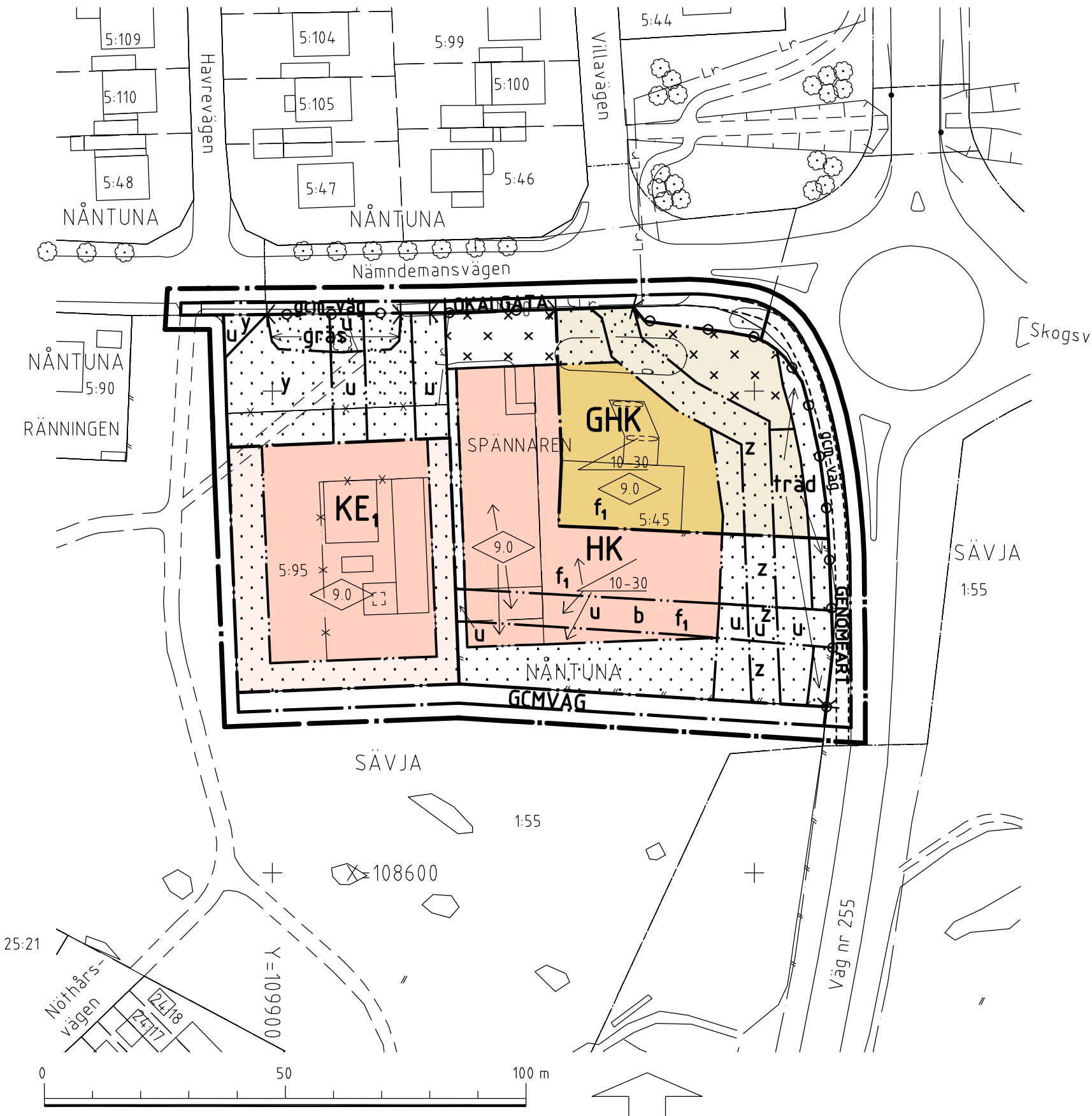
Uppsala kommun

Upprättad i december 2000, reviderad i februari 2001

Diarienummer
99/20043-1

Björn Ringström
planchef

Göran Reierstam
planarkitekt



SKALA 1:1000