

Datum
2018-12-14

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: Onsdag 19 december 2018, klockan 13:00
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@uppsala.se

Deltagare vid arbetsutskottet: Erik Pelling (S), Therez Almerfors (M), Sture Blomgren (L), Kerstin Lundberg (MP), Andrea Karnekvist (V)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
Val av protokollsjusterare och justeringsdag			
Fastställande av föredragningslista			
Beslutsärenden			
1.	Ekonomisk månadsuppföljning per november 2018 Handläggare: Matilda Eriksson Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Godkänna månadsrapporten Handling	PBN-2018-0007
2.	Reducering av avgift i bygglovsärenden med flera åtgärder Handläggare: Mari Gessbo Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Godkänna reduktion	PBN-2018-0060
3.	Parkeringstal för Uppsala, revidering Handläggare: Linus Pettersson Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Utan eget yttrande Reviderad handling	PBN-2018-0061
4.	Riktlinje för solceller och solfångare Handläggare: Menna Hagstroem Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Utan eget yttrande Reviderad handling senare	2018-003230

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
5.	Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C Handläggare: Jussi Haavisto	AU 7 december: Antagande	2018-000438
6.	Dragarbrunn 25:1 Bygglov för tillbyggnad och ändring av fasad m.m. samt anmälan om ändring planlösning m.m. Handläggare: Menna Hagstroem	AU 7 december: Bygglov	2018-002775
7.	Vaksala 3:1 Rivningslov för rivning av skola/förskola Handläggare: Menna Hagstroem Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Om förutsättningar uppfyllda – rivningslov annars avslag Reviderad handling senare	2018-002998
8.	Detaljplan för Vaksala kyrkskola Handläggare: Teresia Erixon Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Samråd Reviderad handling	2017-002094
9.	Detaljplan för del av kvarteret Leoparden Handläggare: Teresia Erixon	AU 7 december: Utan eget yttrande	2016-003524
10.	Detaljplan för Bälinge 3:1 och Bälinge Ekeby 2:20 Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 7 december: Samråd och granskning	2015-000306
11.	Detaljplan för Södra Kalkstenen del Norby 31:74 Handläggare: Kajsa Reslegård Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 7 december: Utan eget yttrande Reviderad handling	2012-020122
12.	Detaljplan för Hammarparken Handläggare: Eleonore Albenius Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 7 december: Utan eget yttrande	2015-001418
13.	Detaljplan för Länna 1:6 Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren	AU 7 december: Samråd och granskning	2016-003009
14.	Detaljplan för del av Kv Assar Handläggare: Anna Hellgren	AU 7 december: Samråd	2015-002604

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
15.	Detaljplan Fålhagen 1:34 Handläggare: Linus Pettersson	AU 7 december: Samråd och granskning	2015-003236
16.	Detaljplan för Vänge 4:1 Handläggare: Louise Granér	AU 7 december: Samråd och granskning	2018-000691
17.	Detaljplan för kvarteret Seminariet Handläggare: Louise Granér Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 7 december: Samråd Reviderad handling	2017-002441
18.	Detaljplan för Boländerna 23:10 Handläggare: Marcus Ekström	AU 7 december: Samråd	2016-002577
19.	Detaljplan för Kalle Blanks väg Handläggare: Marie Louise Elfström Muntlig föredragning på nämnden 10 min	AU 7 december: Samråd	2013-000314
20.	Detaljplan för del av kvarteret Kvarnen Handläggare: Elin Eriksson Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Samråd	2015-003445
21.	Detaljplan för del av Kvarngärdet 1:21 Handläggare: Elin Eriksson	AU 7 december: Avskrivning	2016-002692
22.	Program för Jälla Handläggare: Anders Ågren	AU 7 december: Avskrivning Reviderad handling	2014-001573
23.	Svia 1:9 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 7 december: Positivt	2018-002814
24.	Krogsta S:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 7 december: Positivt	2018-002558
25.	Bösslinge 1:12 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Peter Hedenström	AU 7 december: Positivt	2018-002321

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
26.	Ultuna 2:23 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tillbyggnad av industribyggnad Handläggare: Peter Hedenström	AU 7 december: Positivt Reviderad handling	2018-002198
27.	Funbo prästgård 4:4 Bygglov för nybyggnad av snickeribyggnad Handläggare: Peter Hedenström	AU 7 december: Bygglov	2018-002058
28.	Almungeberg 1:8 Bygglov för nybyggnad av gruppboende och komplementbyggnader Handläggare: Elin Runesson	AU 7 december: Bygglov	2018-001125
29.	Läby västerby 7:18 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt gäststuga och plank Handläggare: Elin Runesson	AU 7 december: Bygglov	2018-002588
30.	Kvarngärdet 28:3 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring samt anmälan för ändrad planlösning i kontorshus Handläggare: Maya Katsumata Ling Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Avslag	2018-000993
31.	Kvarngärdet 1:34 Bygglov för fasadändring på flerbostadshus, inglasning av balkonger Handläggare: Maya Katsumata Ling Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 december: Avslag	2018-002801
32.	Fjärdingen 35:1 Anmälan för eventuellt olaga bygge, tagit i bruk verksamhetslokal utan slutbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 december: Byggsanktionsavgift	2018-003101
33.	Storvreta 4:41 Anmälan för eventuellt olaga bygge, poolbyggnad Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 december: Byggsanktionsavgift	2018-001312
34.	Fålhagen 49:12 Anmälan för eventuellt olaga bygge Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 december: Byggsanktionsavgift	2017-001508

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
35.	Berthåga 31:1 Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende fasadändring, inglasning av balkong Handläggare: Sandra Stijepic	AU 7 december: Byggsanktionsavgift	2017-003231
36.	Fålhagen 36:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 7 december: Åtgärdsföreläggande	2018-001166
37.	Fålhagen 36:3 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 7 december: Åtgärdsföreläggande	2018-001167
38.	Fålhagen 36:4 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 7 december: Åtgärdsföreläggande	2018-001168
39.	Boländerna 10:6 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 7 december: Åtgärdsföreläggande	2018-000523
40.	Sunnersta 191:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Wengman	AU 7 december: Åtgärdsföreläggande	2018-001636
41.	Fålhagen 10:3 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Wengman	AU 7 december: Åtgärdsföreläggande	2017-001936

42. Delegationsbeslut perioden 14 november–11december 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov, avslag
3. Beslut om avvisande av ansökningar
4. Beslut om avvisande av anmälan
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
7. Startbesked lovärenden
8. Startbesked anmälanärenden
9. Installation av eldstäder
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
11. Beslut att avskriva ärenden
12. Beslut tillsynsärenden
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
14. Beslut om bostadsanpassningsbidrag

43. Anmälningssärenden perioden 14 november–11december 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Beslut från länsstyrelsen 2018-11-13 om överklagande om rättelse på fastigheten Tuna Backar 3:31. Länsstyrelsen avslår överklagandena och ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att föreläggandet ska fullgöras senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft (dnr PBN-2018-002010).
3. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2018-11-16 om tillbyggnad och fasadändring på enbostadshus på fastigheten Sunnersta 60:7; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast (dnr PBN-2017-002865).
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-11-21 om beslut avseende bygglov för paintbollanläggning och parkering på fastigheten Ramsta-Lund 1:11. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkanden om ersättning och om uppförande av bullervall samt avslår överklagandet i övrigt (dnr PBN-2017-000954).
5. Beslut från länsstyrelsen 2018-11-21 om överklagande av plan- och byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om lov för ändring av samlingslokal till studentbostäder på fastigheten Valsätra 59:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-001096).
6. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-11-29 om utdömmande av vite för uteblivna åtgärder av brister noterade vid OVK utförd 2017-03-23 på fastigheten Kvarngärdet 34:6. Mark- och miljödomstolen förpliktigar bostadsrättsföreningen att till staten betala vite om 60 000 kr (dnr PBN-2017-002430).
7. Beslut från länsstyrelsen 2018-12-03 om överklagat beslut om att senast 2018-10-31 komma in med en ansökan om lov med tillhörande handlingar för fasadändring avseende kylaggregat på fastigheten Fjärdingen 7:10. Länsstyrelsen ändrar beslut endast på det sättet att bygglov ska ansökas senast 2019-01-31 (dnr PBN-2018-002193).
8. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B18-1323).
9. Överklagan av beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B18-1373).
10. Överklagan av beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B18-1220).
11. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-12-06 om utdömmande av vite för uteblivna åtgärder av brister noterade vid OVK utförd 2016-05-18 på fastigheten Viksta 30:1. Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägaren att till staten betala vite om 40 000 kr (dnr PBN-2017-002182).
12. Beslut från länsstyrelsen 2018-12-06 om överklagat beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation av mur utan startbesked på fastigheten Berthåga 30:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2014-003311).
13. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-12-07 om överklagande av länsstyrelsens beslut om olovlig byggnad på fastigheten Fjärdingen 14:2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN-2017-002630).
14. Beslut från länsstyrelsen 2018-12-10 om överklagat beslut att lämna anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Svartbäcken 24:19 utan åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-001616).