

Detaljplan för
Kv. Blockflöjten, del av
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandling:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplan för att göra det möjligt att uppföra två carportar på prickmark.

PLANDATA

Planområdet ligger i kv. Blockflöjten och innefattar fastigheterna Gottsunda 31:7 och 31:8, som båda är i privat ägo. Fastigheterna är 805 m² respektive 934 m² stora.

Planområdet angränsas av fastigheterna Gottsunda 10:4 och Gottsunda 10:3 i nordväst, Källbovägen i sydväst, samt Norby 31:52 i öster, som är parkmark i kommunal ägo. En allmän cykelväg löper längs med fastigheternas södra tomtgräns.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2007-01-16 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan, med enkelt planförfarande, för del av kvarteret Blockflöjten.

Översiktsplan

För området gäller Översiktsplan för Uppsala stad 2002. Enligt denna ligger planområdet inom stadsbygd där kompletteringar kan tillkomma.

Detaljplan

För området gäller detaljplan PL 84, fastställd 1971-04-19. För fastigheterna gäller beteckningen B, som anger område för bostadsändamål med endast friliggande hus i två våningar. Exploate-

ringen av fastigheterna får uppgå till 25%.

PLANENS INNEHÅLL

Blockflöjten 31:7 och 31:8 styckades av från Blockflöjten 31:10 under 2002 och bebyggdes med enfamiljshus under 2003-2005. Fastighetsägarna ansöker nu om att få uppföra varsin carport på mark som enligt gällande plan ej får bebyggas.

Nya byggrätter för garage och uthus, på respektive 24 m², tillskapas samtidigt som byggrätten för befintliga byggnader justeras.

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea följer gällande plan och uppgår till 25%.

MILJÖ BEDÖMNING

I den behovsbedömning som gjorts i samband med planen för del av kvarteret Blockflöjten, enligt PBL 5:18, gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. Se bilaga för mer utförlig redogörelse.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Befintligt servitut för väg, vatten och avlopp, där Gottsunda 31:7 är belastat i förmån för Gottsunda 31:8, är oförändrat.

Ekonomi

Fastighetsägarna har det ekonomiska ansvaret för planens genomförande.

Tekniska utredningar

Elanläggningar

Planerad bebyggelse beräknas kunna anslutas till befintligt elnät. Kabelutsättning skall begäras innan eventuella markarbeten påbörjas. Flytt/förändring av befintliga elanläggningar bekostas av beställaren/exploatören. Befintliga ledningar måste hållas tillgängliga för Vattenfall under hela byggtiden.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under våren 2007. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor efter därefter.

MEDVERKANDE I PROJEKTET


Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2007
Reviderad i april 2007



Margaretha Nilsson
Planchef



Nina Pisto Berg
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft

2007-05-14
2007-06-14