

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2021-05-13

Diarienummer:
2021-7413

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 1 juni 2022 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20 på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Planområdet ligger i södra Vattholma. Planen har som syfte att göra det möjligt att behålla och utveckla den äldre bebyggelsen inom Lena 1:5 med bibehållen karaktär. Detaljplanen innebär planmässiga och fastighetsrättsliga förändringar, men kommer troligen inte att leda till några fysiska förändringar inom överskådlig framtid.

Sista svarsdag till plan- och byggnadsnämnden är 17 juni 2022.

Beredning

Ärendet har inga konsekvenser sett ur perspektiven för barn, jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun har beviljat bygglov för olika förslagna tillbyggnader av det äldre enbostadshuset på fastigheten Lena 1:5. Samtliga bygglov har överklagats och slutligen upphävts av högre rättsinstanser. Rättsinstanserna gör bedömningen att det befintliga bostadshuset ligger på så kallad "prickmark" (mark som inte får bebyggas), och att husets östra fasad ligger närmare än 4,5 meter från tomtgränsen till grannfastigheten Lena 1:50. Således har det befintliga bostadshuset ett så kallat planstridigt utgångsläge.

På grund av det planstridiga utgångsläget går det inte att få lov för bygglovspliktiga åtgärder enligt gällande lagstiftning. För att kunna genomföra åtgärder som kräver bygglov ska de planstridiga företeelserna korrigeras genom ny planläggning. Denna detaljplan innebär att den ursprungliga bebyggelsen inom Lena 1:5 får ett planenligt utgångsläge och de utbyggnader som har genomförts troligen kommer att kunna beviljas lov i efterhand.

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde och låg känslighet inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. Ljudnivåerna från vägtrafik underskrider gällande riktvärden för trafikbuller vid bostäder och planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnorm för partiklar eller kvävedioxider överskrids. Det finns inga kända markföroreningar i området. Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten.

Planen är av teknisk karaktär för att få befintlig bebyggelse att bli planenlig, miljöförvaltningen har inga synpunkter.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 13 maj 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2022-06-01Diarienummer:
2021-7413Miljö- och hälsoskydds nämnden
YttrandeHandläggare:
Ena BahticUppsala Kommun
Plan- Och Byggnadsnämnden
75375 Uppsala

Yttrande över detaljplan för Lena 1:5 och del av Vattholma 5:20

Remiss från plan-och byggnadsnämnden, dnr. 2021-2175. Remisstid: 6 maj till 17 juni 2022

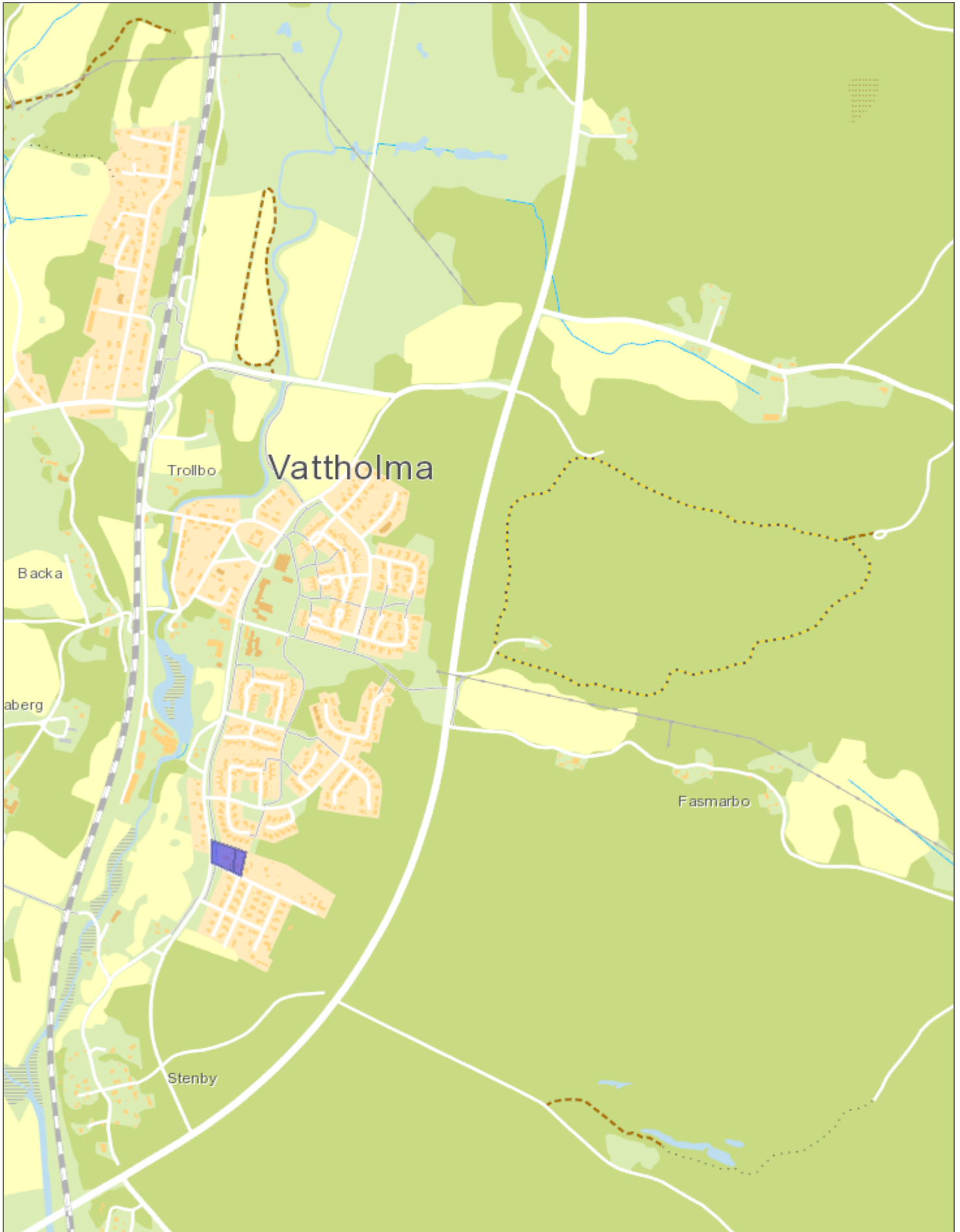
Miljö- och hälsoskydds nämnden har inga synpunkter.

För miljö- och hälsoskydds nämnden

Klara Ellström
ordförande

Josefin Lindström
nämndsekreterare

Lena 1:5 och Vattholma 5:20



2022-05-13