

# Ansvar året runt som fastighetsägare



## Inledning

Du är en av alla fastighetsägare i Uppsala kommun. I den här foldern hittar du information om ditt ansvar och vad du behöver göra runt omkring din fastighet – året runt.

Som fastighetsägare har du en viktig roll, speciellt om din fastighet ligger vid en av Uppsala kommuns gator. Det gäller alla fastighetsägare: det vill säga om du äger ett hyreshus, radhus, villa. Det gäller också bostadsrättsföreningar. Du ansvarar alltid för gångbanor, trottoarer, trappor och andra utrymmen (nedan kallat gångytan) utanför din tomtgräns. Om det mellan din tomtgräns och gångytan ligger en grönyta eller plantering, på upp till 10 meters bredd, så ansvarar du som fastighetsägare också för att hålla den gångytan ren. Om du bor i en samfällighet kan det vara samfällighetsföreningen som ansvarar för de här ytorna. Stäm av med din samfällighet om vad som gäller i ditt fall.

För att trafiken på Uppsala kommuns gator ska vara trafiksäker behöver sikten vara fri. Häckar, buskar, eller andra växter som finns på din tomt får inte växa ut över gång- och cykelbanor och skymma sikten för cyklister, fordon eller andra trafikanter. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att hålla efter häckar, buskar och träd som växer på din egen tomt.

Läs om ditt ansvar som fastighetsägare på sidan 4–7.

### **Vill du ha en fin miljö runt omkring din fastighet? Här får du några tips:**

#### **Sätt upp ett fågelbord**

Använd fågelbord eller fröautomater om du matar fåglarna. Tänk också på att göra rent runt fågelbordet. Då kan fåglarna äta färsk mat och du undviker råttor och andra skadedjur.

#### **Några förslag på friväxande låga häckväxter**

Björkspirea, Prydnadssnöbär, Blåbärstry och Svartaronia.

#### **Förslag på klippt häck**

Avenbok, Hagtorn, Häckkaragan, Idegran, Liguster, Måbär, Oxbär och Tuja.



# Vår och sommar



### **1. Ta bort sand och grus**

När våren kommer och det inte längre är risk för halka ska du så snabbt som möjligt ta bort gruset från gångytan utanför din fastighet. Du ska också ta hand om gruset och se till att det inte hamnar på kommunens ytor som till exempel gator och gräsmattor.

### **2. Sprid inte damm och smuts**

Var noga med att inte sprida damm och smuts när du sopar upp grus. Det är inte bra för vår luftmiljö i Uppsala.\* Därför behöver du binda dammet genom att vattna på gruset innan du börjar sopa.

### **3. Håll rent och snyggt**

Plocka upp skräp på gångytan utanför din fastighet.

### **4. Rensa ogräs**

Rensa ogräs och mossor på gångytan utanför din fastighet och kom ihåg att ta bort frön och frökapslar också.

### **5. Klipp häcken**

Häcken runt din fastighet får inte skymma sikten för de som passerar förbi. Din häck får inte vara högre än 80 centimeter inom 2,5 meter från utfarten från din tomt.\* Om du har en hörntomt får din häck inte vara högre än 80 centimeter inom tio meter från hörnet på din tomt. Buskar, trädgrenar eller häckar får inte heller hänga ut över gatan från din tomt eller skymma gatubelysning och vägmärken. Den fria höjden ska vara 2,5 meter över en gångyta, 3,2 meter över en cykelbana och 4,6 meter över en körbana.

### **6. Plantera växter rätt**

Plantera buskar och häckar så att de inte kommer utanför din tomtgräns. Dina växter bör du plantera minst 60 centimeter innanför tomtgränsen. Stora träd eller buskar planteras du minst två meter innanför tomtgränsen.\*

### **7. Placera avfallskärnen rätt**

För det ska bli lätt att lyfta och tömma avfallskärnen måste du ställa upp dem med minst 50 centimeters mellanrum och 50 centimeters fritt utrymme runt omkring. På hämtningsdagen placerar du kärnen så att de syns tydligt men du får inte ställa dem på gångytan utanför din tomt. Vänd kärnen så att hjulen och draghandtaget står ut mot gatan. Locken på kärnen ska vara ordentligt stängda.

---

\*Länkar till webbsidor med mer information finns på baksidan

# Höst och vinter



5

2

7

3

1

6

4

### **1. Kratta upp löven**

Kom ihåg att kratta upp löven som ligger på gångytan utanför din fastighet, och sopa upp frukter, bär och kärnor.

### **2. Elda ditt trädgårdsavfall rätt**

Lämna ditt trädgårdsavfall på närmaste återvinningsstation. Om du inte har möjlighet att återvinna ditt trädgårdsavfall är det ibland tillåtet att elda upp det. I tätbebyggt område får du elda upp löv, kvistar och annat trädgårdsavfall mellan 15–30 april och 15–31 oktober. I övriga områden finns det inga bestämda tider, men du ska självklart alltid elda säkert och ta hänsyn till dina grannar. Tänk på att det alltid är bättre för miljön om du återvinner och komposterar ditt trädgårdsavfall.\*

### **3. Skotta och sanda**

Skotta och sanda på gångytan utanför din fastighet. Du får inte skotta ut snön från din tomt på gångvägen utanför din tomt.

### **4. Tippa inte snön**

Du får inte tippa snö från din privata tomt på kommunens mark. Du får inte heller lägga upp snö mot stolpar, brandposter, konstverk eller mot tryckknappsådor som finns vid övergångsställen.\*

### **5. Håll tak och hängrännor fria från snö och is**

Röj bort snömassor och istappar från ditt tak så att inget faller ner på människor eller fordon som passerar förbi din fastighet.

### **6. Håll rent och snyggt**

Kom ihåg att plocka upp allt skräp som samlats på gångbanor, trottoarer eller trappor utanför din fastighet.

### **7. Placera avfallskärlen rätt**

För det ska bli lätt att lyfta och tömma avfallskärlen måste du ställa upp dem med minst 50 centimeters mellanrum och 50 centimeters fritt utrymme runt omkring. På hämtningsdagen placerar du kärlen så att de syns tydligt men du får inte ställa dem på gångytan utanför din tomt. Vänd kärlen så att hjulen och draghandtaget står ut mot gatan. Locken på kärlen ska vara ordentligt stängda.

Skotta och sanda vid kärlen samt sträckan som de ska dras till bilen så att det underlättar för de som hämtar avfallet. Snövallar mot gatan ska tas bort.

### **Hjälp brevbäraren att komma fram**

För att brevbäraren ska kunna lämna post i din brevlåda måste ytan runt brevlådan vara fri från snö och is. Skotta därför alltid bort all snö där så att brevlådan blir fri och lätt att nå.

---

\*Länkar till webbsidor med mer information finns på baksidan

**Här finns mer information om  
ditt ansvar som fastighetsägare:**  
[uppsala.se/fastighetsagarens-ansvar](https://www.uppsala.se/fastighetsagarens-ansvar)

**Uppsala kommun**

Postadress: 753 75 Uppsala

Besöksadress: Stationsgatan 12

Telefon: 018-727 00 00

E-post: [stadsbyggnadsforvaltningen@uppsala.se](mailto:stadsbyggnadsforvaltningen@uppsala.se)

Webbplats: [uppsala.se](https://www.uppsala.se)